

# Appartamento con giardino in zona riservata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Alzeroni 8
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	600'000 €
Superficie m	79.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109149









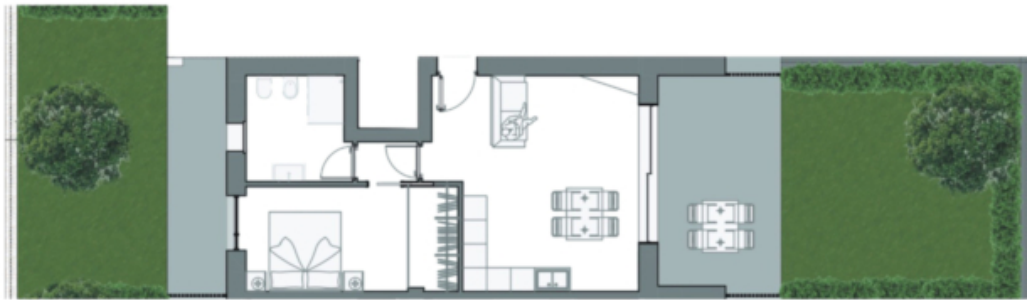












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 600'000 €

## Superfici

Superficie m 79.0

Superficie netta m 48.8

Giardino m 63.6

Cantina m 4.0

Balcone/Terrazza m 25.0

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra  
Pavimento Piastrelle, Pietra, Moquette, Parquet, Assi,  
Linoleum, Massetto, Doppio pavimento

Usò giardino

Piscina

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Tecnologia di sicurezza Allarme, Telecamera, Chiamata d'emergenza  
alla polizia

## Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

A Bardolino, in una posizione elevata e soleggiata nelle vicinanze del centro, sta sorgendo un nuovo progetto di soli dieci appartamenti di alta qualità.

Questo appartamento bilocale con terrazza e solarium privato dispone di una zona giorno con cucina a vista, una camera da letto e un bagno.

Il complesso residenziale offre un perfetto equilibrio tra comfort abitativo moderno e un'elevata qualità della vita. Il residence è immerso nelle dolci colline di Bardolino e gode di una splendida vista panoramica sul Lago di Garda, offrendo al tempo stesso un ambiente tranquillo e ben collegato.

L'architettura si distingue per linee pulite e un design elegante e senza tempo, valorizzato da ampie superfici vetrate e dall'utilizzo di materiali di alta qualità. L'edificio si sviluppa su due

piani fuori terra oltre a un piano interrato con garage ed è completamente privo di barriere architettoniche grazie alla presenza di un moderno ascensore che collega comodamente tutti i livelli.

Ogni appartamento dispone di un ampio spazio esterno, sia un giardino privato al piano terra che grandi terrazze e un esclusivo solarium sul tetto per gli appartamenti al piano superiore.

Gli appartamenti luminosi con una fino a tre camere da letto sono stati progettati per offrire privacy, comfort e un ambiente elegante. Una piscina a sfioro in comune con vista sul lago, spazi verdi ben curati e aree esterne tranquille invitano al relax e rendono speciale la vita qui.

Ogni appartamento dispone di un garage doppio privato e di un proprio vano cantina, che offre ulteriore comodità e spazio di archiviazione.

Nasce così un luogo in cui vivere che unisce armoniosamente tranquillità, comfort e l'atmosfera unica del Lago di Garda.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□