Appartamento con giardino in zona riservata

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N□	Via Alzeroni 8
Camere	2
Piano	0
Prezzo d’acquisto	600'000 €
Superficie m	79.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109149









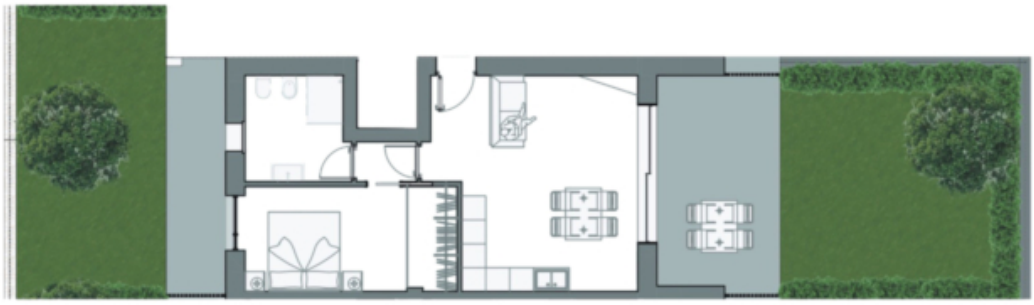












Prezzi

Prezzo d’acquisto	600'000 €

Superfici

Superficie m	79.0
Superficie netta m	48.8
Giardino m	63.6
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	25.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Pietra, Moquette, Parquet, Assi, Linoleum, Massetto, Doppio pavimento
Uso giardino	
Piscina	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Tecnologia di sicurezza	Allarme, Telecamera, Chiamata d’emergenza alla polizia

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

A Bardolino, in una posizione elevata e soleggiata nelle vicinanze del centro, sta sorgendo un nuovo progetto di soli dieci appartamenti di alta qualità.

Questo appartamento bilocale con terrazza e solarium privato dispone di una zona giorno con cucina a vista, una camera da letto e un bagno.

Il complesso residenziale offre un perfetto equilibrio tra comfort abitativo moderno e un’elevata qualità della vita. Il residence è immerso nelle dolci colline di Bardolino e gode di una splendida vista panoramica sul Lago di Garda, offrendo al tempo stesso un ambiente tranquillo e ben collegato.

L’architettura si distingue per linee pulite e un design elegante e senza tempo, valorizzato da ampie superfici vetrate e dall’utilizzo di materiali di alta qualità. L’edificio si sviluppa su due

piani fuori terra oltre a un piano interrato con garage ed è completamente privo di barriere architettoniche grazie alla presenza di un moderno ascensore che collega comodamente tutti i livelli.

Ogni appartamento dispone di un ampio spazio esterno, sia un giardino privato al piano terra che grandi terrazze e un esclusivo solarium sul tetto per gli appartamenti al piano superiore.

Gli appartamenti luminosi con una fino a tre camere da letto sono stati progettati per offrire privacy, comfort e un ambiente elegante. Una piscina a sfioro in comune con vista sul lago, spazi verdi ben curati e aree esterne tranquille invitano al relax e rendono speciale la vita qui.

Una cantina privata è già inclusa nel prezzo di acquisto dell'appartamento. Il garage doppio privato è disponibile separatamente al prezzo di € 65.000,00. Eventuali posti auto esterni sono disponibili al prezzo di € 15.000,00 ciascuno. Questa soluzione offre ulteriore comfort, posti auto sicuri e prezioso spazio di deposito.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250