Appartamento trilocale con giardino in posizione idilliaca

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N□	Via Alzeroni 8
Camere	3
Piano	0
Prezzo d’acquisto	720'000 €
Superficie m	91.7
Anno di costruzione	2026
ID	IW109148





















Prezzi

Prezzo d’acquisto	720'000 €

Superfici

Superficie m	91.7
Superficie netta m	60.2
Giardino m	86.1
Cantina m	3.6
Balcone/Terrazza m	29.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Pietra, Moquette, Parquet, Assi, Linoleum, Massetto, Doppio pavimento
Uso giardino	
Piscina	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Tecnologia di sicurezza	Allarme, Telecamera, Chiamata d’emergenza alla polizia

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo appartamento trilocale con giardino dispone di una zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e due bagni.

Il complesso residenziale sorgerà in posizione rialzata, soleggiata e al contempo vicina al centro e comprenderà soltanto dieci appartamenti esclusivi, rifiniti con materiali e finiture di alta qualità.

La Residence offre un perfetto equilibrio tra comfort abitativo moderno e un’elevata qualità della vita. Il residence è immerso nelle dolci colline di Bardolino e gode di una splendida vista panoramica sul Lago di Garda, offrendo al tempo stesso un ambiente tranquillo e ben collegato.

L’architettura si distingue per linee pulite e un design elegante e senza tempo, valorizzato da

ampie superfici vetrate e dall'utilizzo di materiali di alta qualità. L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra oltre a un piano interrato con garage ed è completamente privo di barriere architettoniche grazie alla presenza di un moderno ascensore che collega comodamente tutti i livelli.

Ogni appartamento dispone di un ampio spazio esterno, sia un giardino privato al piano terra che grandi terrazze e un esclusivo solarium sul tetto per gli appartamenti al piano superiore.

Gli appartamenti luminosi con una fino a tre camere da letto sono stati progettati per offrire privacy, comfort e un ambiente elegante. Una piscina a sfioro in comune con vista sul lago, spazi verdi ben curati e aree esterne tranquille invitano al relax e rendono speciale la vita qui.

Una cantina privata è già inclusa nel prezzo di acquisto dell'appartamento. Il garage doppio privato è disponibile separatamente al prezzo di € 65.000,00. Eventuali posti auto esterni sono disponibili al prezzo di € 15.000,00 ciascuno. Questa soluzione offre ulteriore comfort, posti auto sicuri e prezioso spazio di deposito.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□