

Esclusivo Appartamento con giardino e fantastica Vista Lago

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Lago di Garda |
| Via, N° | Località Pontirolo 1 |
| Camere | 4 |
| Piano | 0 |
| Prezzo d'acquisto | 1'275'000 € |
| Superficie m | 191.8 |
| Anno di costruzione | 2026 |
| ID | IW109082 |



































Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'275'000 €
Superfici

Superficie m 191.8

| | |
|-------------------------|-------|
| Superficie netta m | 97.9 |
| Giardino m | 230.0 |
| Balcone/Terrazza m | 25.0 |
| Numero superfici | |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |

Arredo

Usa giardino

Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina Parziale

Descrizione

Questo esclusivo appartamento con giardino offre una zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno. Un ulteriore spazio versatile – attualmente previsto come area fitness – dispone di un secondo bagno e si presta idealmente anche come zona ospiti o studio. L'ampio giardino con terrazza offre spazio per il relax e crea una piacevole continuità tra interno ed esterno.

Nelle immediate vicinanze del lago sorgerà questo progetto di nuova costruzione di alto livello con sole sei unità abitative. Una soluzione interessante per chi dà valore alla vista lago, alla privacy e al comfort abitativo moderno.

L'architettura moderna si inserisce con eleganza nell'armonioso pendio verde, valorizzando la posizione sopraelevata con ampie vetrate e spazi esterni perfettamente orientati, che regalano una vista lago mozzafiato.

Il progetto già approvato si sviluppa su tre livelli, ciascuno con due appartamenti di alta qualità da 3 a 4 locali – ognuno dotato di garage privato e ampie aree esterne ad uso esclusivo.

Un'elegante area comune con piscina a sfioro, solarium e ampio giardino paesaggistico offre un'oasi di relax in un'atmosfera che coniuga perfettamente esclusività e contatto con la natura.

Offerenti



Castellatum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

