

# Bilocale con terrazzo e vista aperta - Costermano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Zel 20
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	248'000 €
Superficie m	65.0
Anno di costruzione	2002
ID	IW108862

















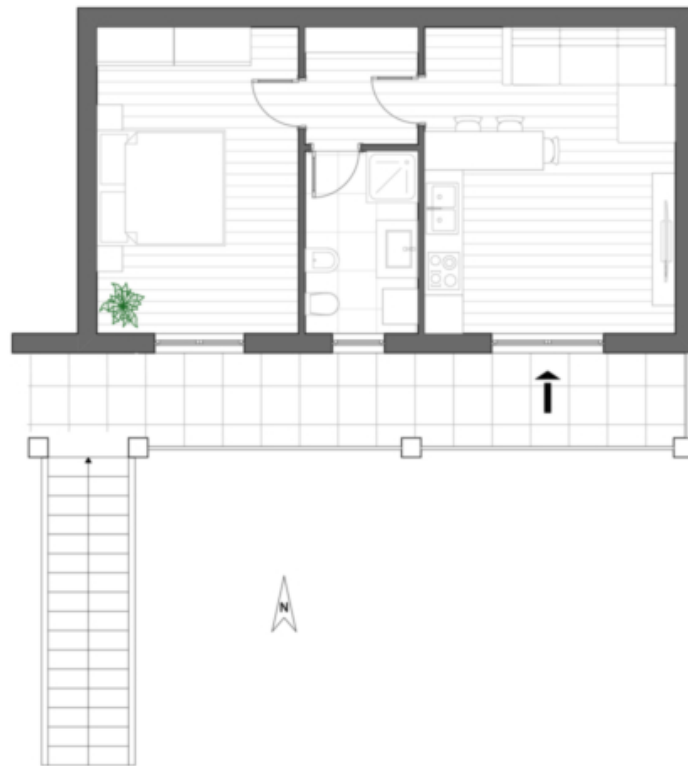












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 248'000 €

## Superfici

Superficie m 65.0

Superficie netta m 48.0

Cantina m 4.0

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Piscina	
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì
<b>Descrizione</b>	

All'interno dell'elegante e curato residence "Corte Collina", situato in posizione dominante e panoramica sulle suggestive colline del lago, proponiamo in vendita un raffinato appartamento bilocale posto al primo piano, ideale per chi è alla ricerca di tranquillità, comfort e contatto con la natura.

L'immobile si distingue per la sua ottima distribuzione degli spazi interni e per la luminosità degli ambienti. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un'accogliente area living con angolo cottura, da qui si accede direttamente al terrazzo privato di circa 20 mq.

La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, ben proporzionata e confortevole, e da un bagno finestrato, completo di box doccia e finiture funzionali.

Completano la proprietà un garage di pertinenza e una cantina situati al piano interrato.

Il residence si caratterizza per gli ampi e curati spazi verdi condominiali, offrendo un contesto riservato e ben mantenuto. Tra i servizi esclusivi a disposizione dei residenti si annoverano una splendida piscina con area solarium attrezzata e zona spogliatoi, campi da tennis e un campo da calcio.

La soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia come casa vacanze, grazie alla posizione strategica e ai servizi offerti, sia come investimento a reddito, risultando particolarmente interessante per locazioni turistiche.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.

---

0472201250

□