

Due appartamenti con posto auto e terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Osoppo 8
Camere	7
Piano	4
Prezzo d'acquisto	559'000 €
Superficie netta m	220.0
Anno di costruzione	1964
ID	IW108813







































PIANTA PIANO QUINTO (SOTTOTETTO)

Via Alessandro Poerio



Dettagli

Prezzo d'acquisto	559'000 €
Superficie netta m	220.0
Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Parquet
-----------	---------

Tecnologia

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Due appartamenti indipendenti posti su quarto e quinto piano (ultimo del condominio), per una superficie complessiva di circa 240 mq lordi.

Facciata del condominio rifatta nel 2006, tetto del condominio rifatto nel 2006.

Il quarto piano è libero a ottobre 2026, il quinto piano ha scadenza del contratto di affitto nel 2029 (contratto 4+4 con cedolare secca) rappresentando una soluzione a reddito immediata.

Piano quarto - Appartamento con terrazza esposta a sud. Totale 130 mq.

L'appartamento si apre su un ingresso che conduce a una grande zona giorno composta da soggiorno, cucina moderna a vista, accesso diretto alla terrazza, ottima esposizione solare che offre la vista sul tramonto, due camere matrimoniali, camera doppia, bagno finestrato con doccia, ripostiglio. cantina di pertinenza.

posto auto coperto. Possibilità del secondo bagno.

Nel 2025 è stato rifatto l'impianto elettrico, potenziato le linee elettriche, è stato ristrutturato il bagno, cucina a induzione, sistema di rilevazione del gas.

Unità 2 - Appartamento mansardato al quinto e ultimo piano dell'edificio, totale 110 mq: ampio soggiorno con cucina a vista e camino, finestre e velux che donano grande luminosità, camera da letto matrimoniale, camera singola/studio, bagno finestrato con doccia e antibagno. cantina di pertinenza.

Dotazioni e caratteristiche tecniche:

- Ristrutturazione completa (2025)
- Climatizzazione: canalizzata al quarto piano, split al quinto
- Infissi a taglio termico, velux motorizzati
- Isolamento termico del tetto e controsoffitti
- Impianti elettrico e idraulico rifatti
- Caldaia recente

Posto auto coperto extra 25.000 euro

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□