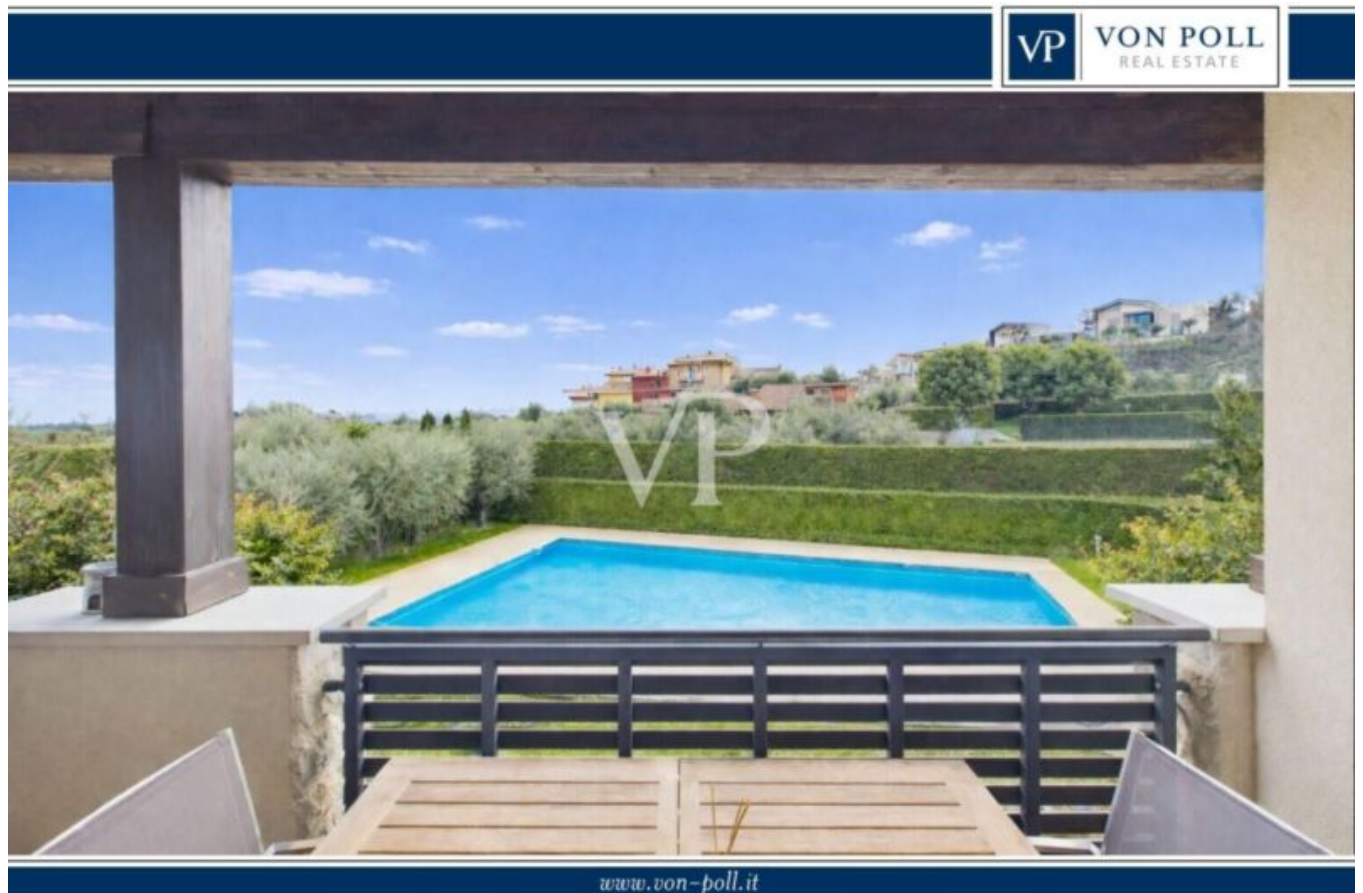


Trilocale con piscina a Cavaion Veronese

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Berengario 9
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie netta m	80.0
Anno di costruzione	2014
ID	IW108559

















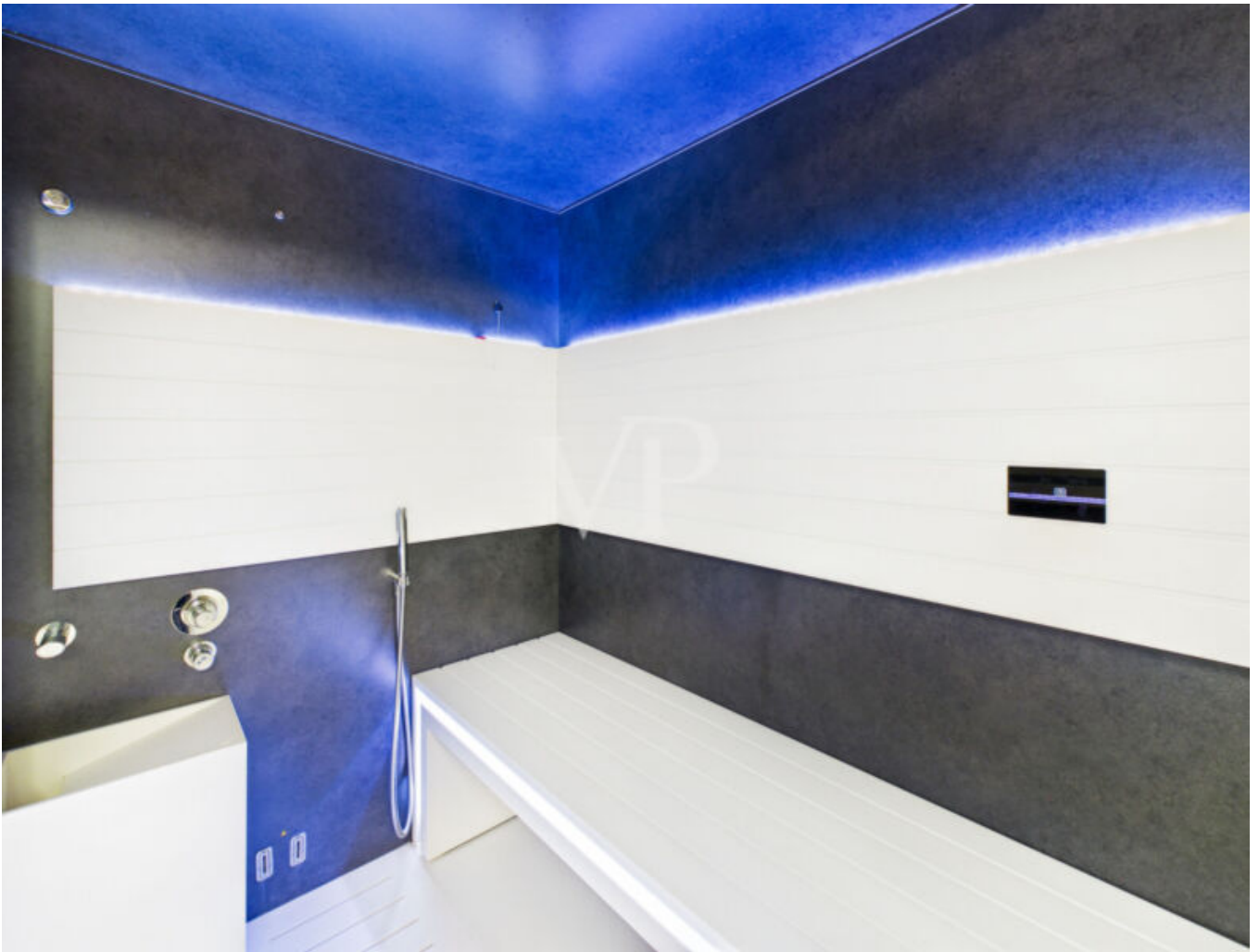




























Dettagli

Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie netta m	80.0
Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Ammobiliato	Ammobiliato
Sauna	
Piscina	
Tecnologia	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	
Altri	
Munito di cantina	No
Descrizione	

Trilocale al primo e ultimo piano, libero su tre lati, gode di una luminosità straordinaria e di un'esclusiva privacy all'interno di un residence di alto profilo.

L'ingresso si apre sul soggiorno e cucina accessoriata. La zona notte comprende una camera matrimoniale con accesso diretto a un ampio terrazzo di circa 30 mq, ideale per momenti di relax all'aperto, una camera singola e un bagno moderno con doccia.

Ciò che rende questa proposta davvero unica è il contesto residenziale in cui è inserita, concepito come una vera e propria oasi di wellness. Oltre alla piscina condominiale con solarium, i residenti possono usufruire di una palestra attrezzata e di un'area SPA completa di jacuzzi, sauna, bagno turco e doccia con cromoterapia.

L'appartamento è rifinito con materiali di pregio e dotato di tecnologie all'avanguardia per il massimo risparmio energetico e la sicurezza: impianto di climatizzazione in pompa di calore, pannelli solari e fotovoltaici, sistema di domotica, impianto d'allarme e cassaforte. La proprietà è completata da un comodo garage situato al piano interrato.

La posizione strategica, a breve distanza dal casello autostradale, rende questa soluzione perfetta sia come residenza principale per chi cerca uno stile di vita esclusivo, sia come casa vacanze o investimento di sicuro valore nel mercato del Garda.

Spese condominiali 2.700 euro annuali

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□