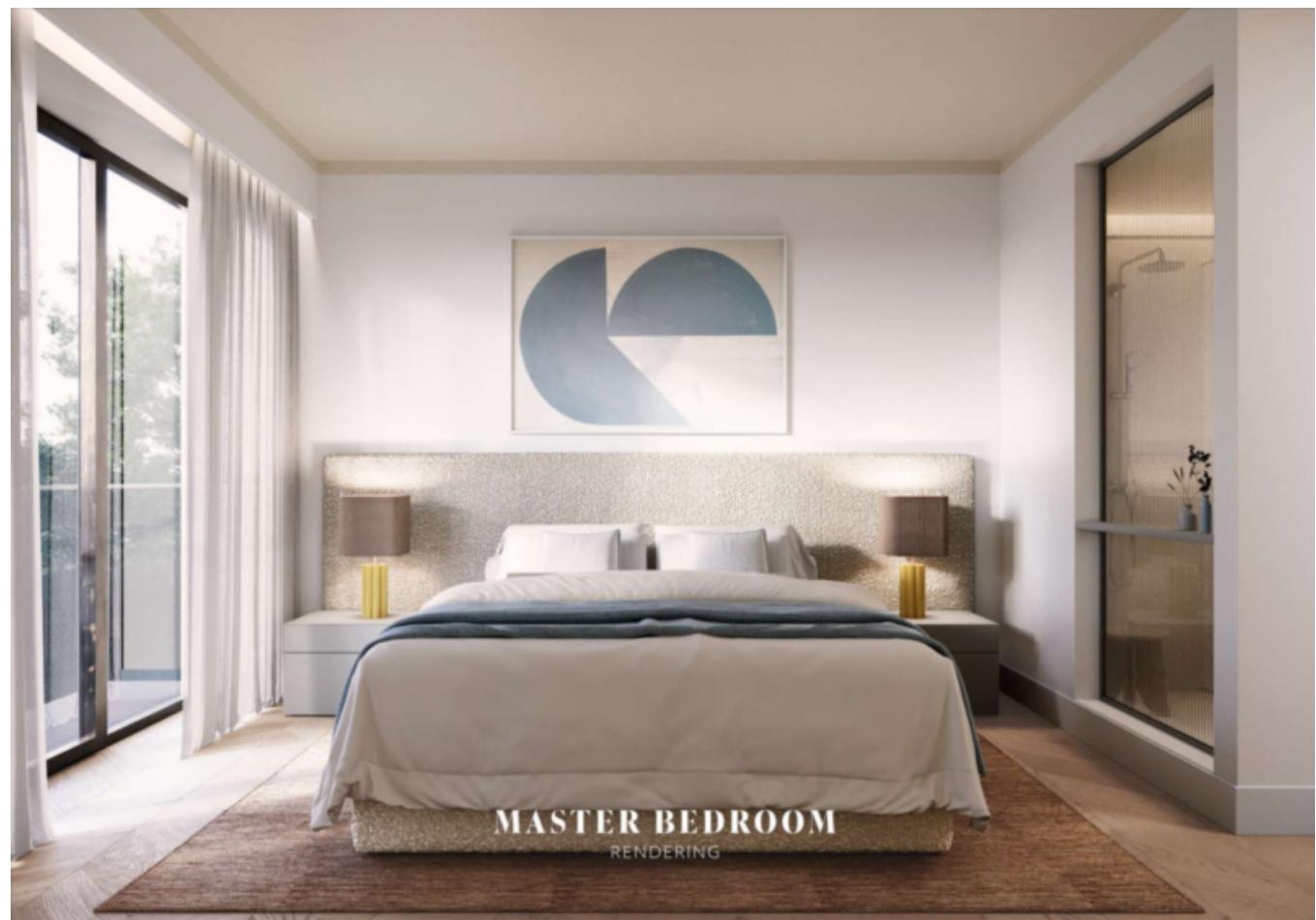


Alloro - Bilocale con Terrazza e Giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via San Francesco D'assisi 1
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	854'700 €
Superficie m	66.6
Anno di costruzione	2024
ID	IW107752

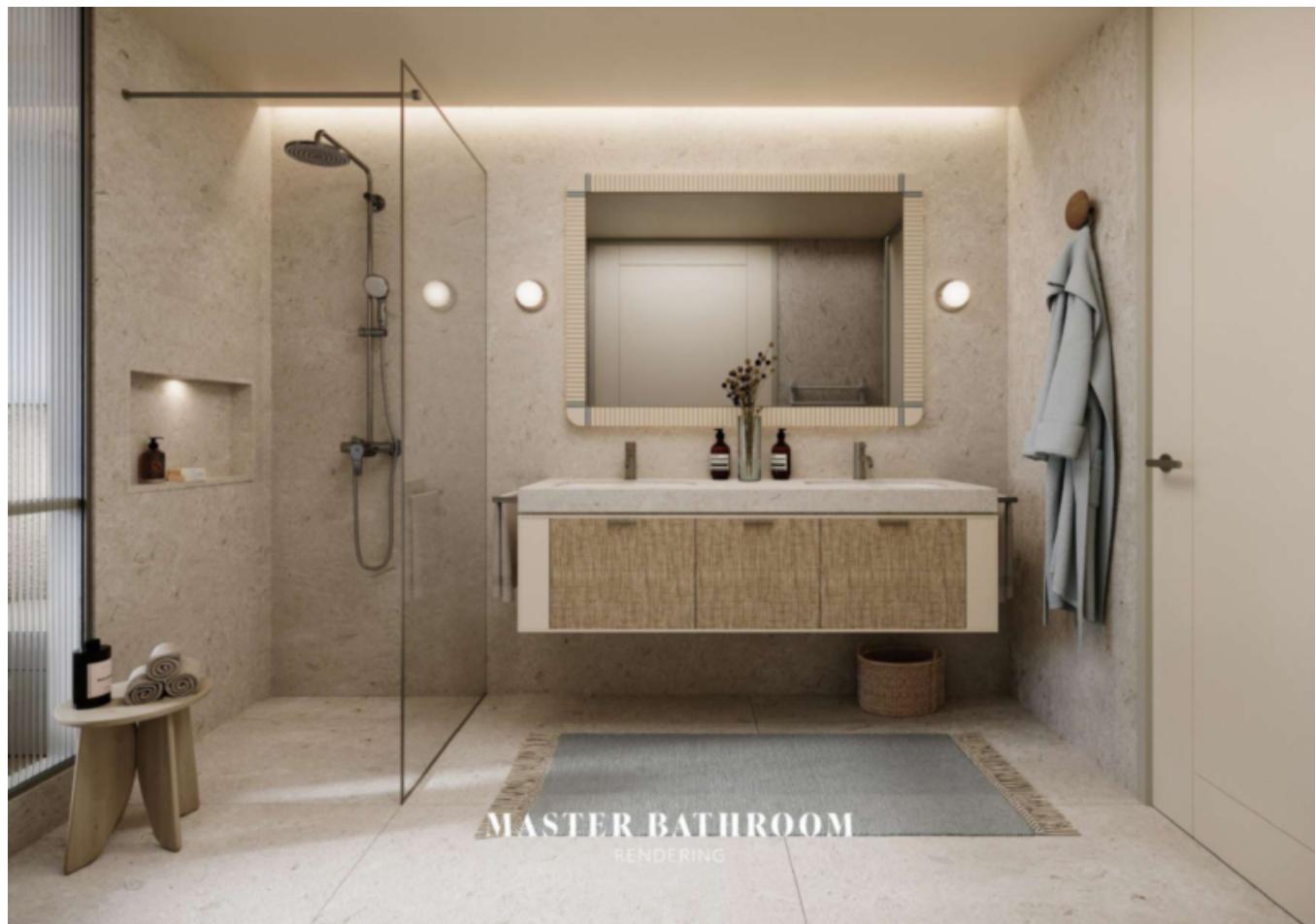


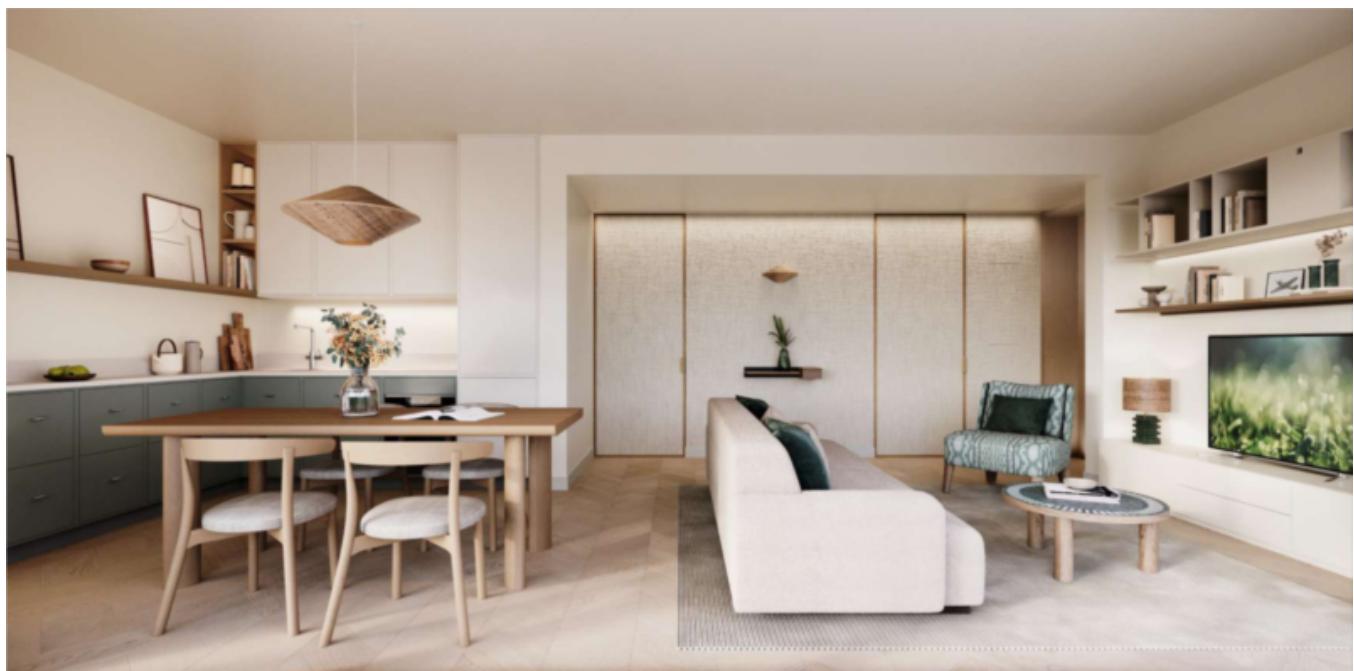
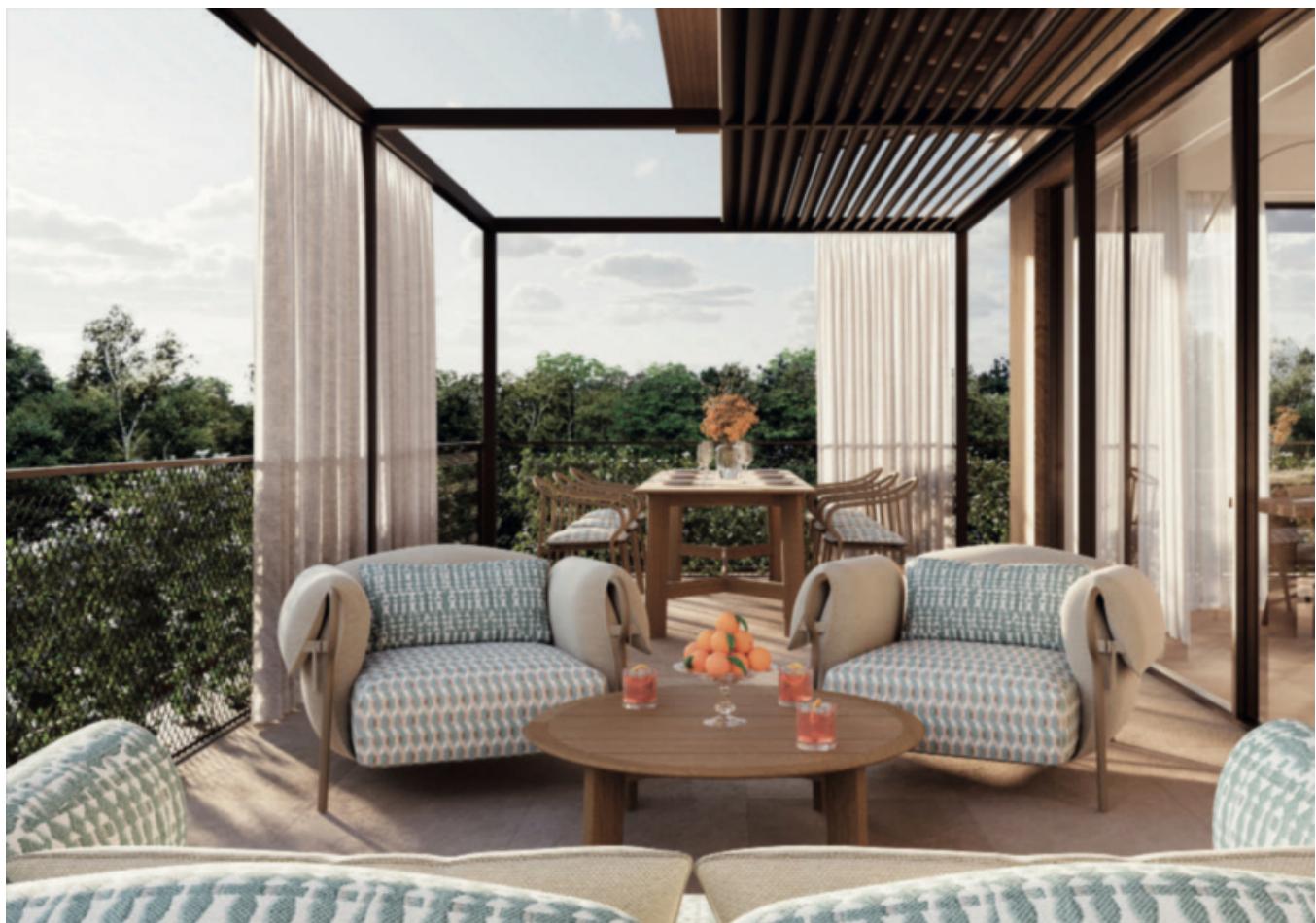


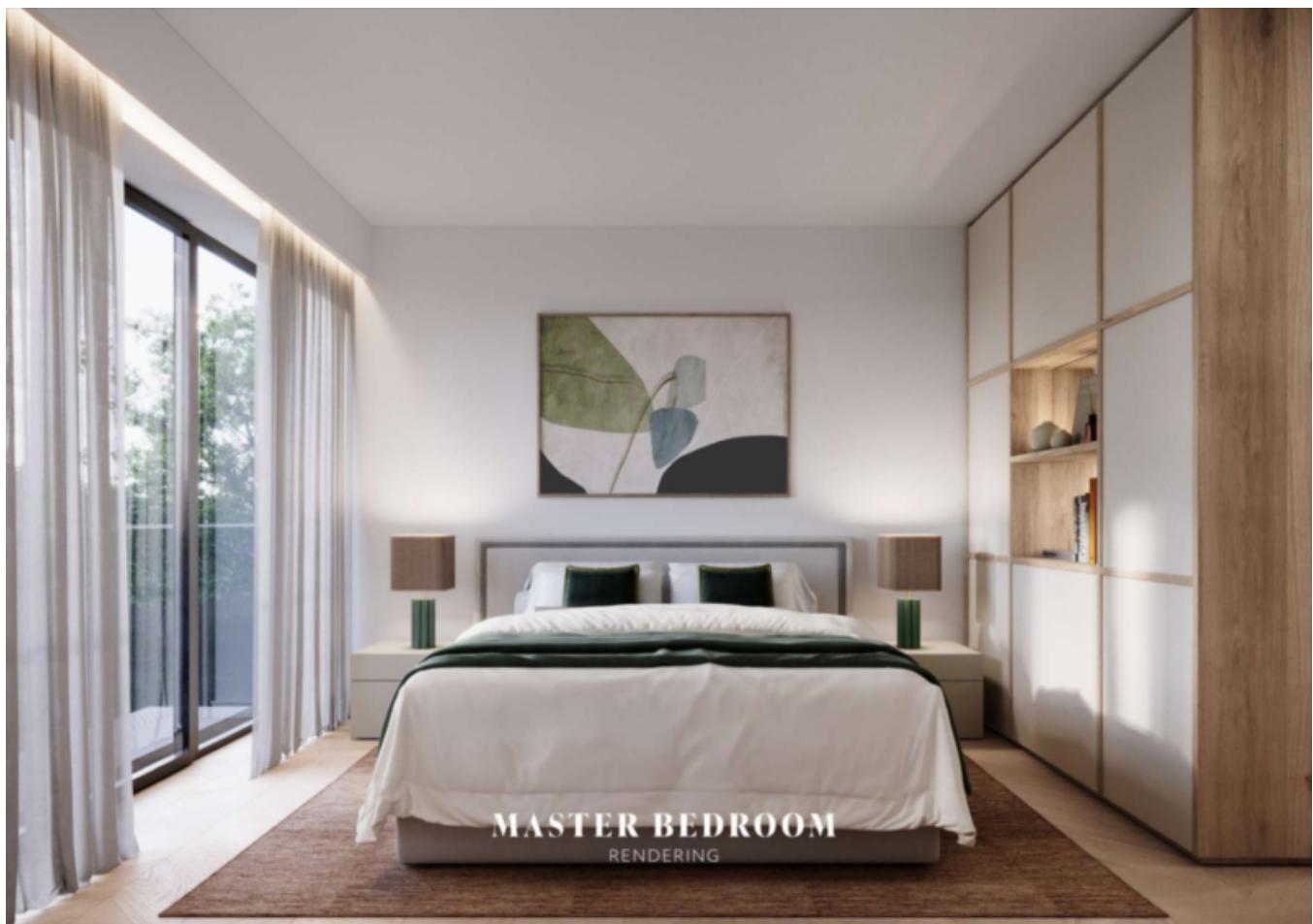












MASTER BEDROOM
RENDERING





S2 - Alloro
45,59 m² zona giorno
22,73 m² terrazza



S2 - Alloro
45,59 m² zona giorno
22,73 m² terrazza
63,94 m² terrazza sul tetto

























Prezzi

Prezzo d'acquisto 854'700 €

Superfici

Superficie m² 66.6

Superficie netta m 45.6
Giardino m 36.0

Numero superfici

Camere da letto 1
Bagni 1

Arredo

Uso giardino

Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

A Salò, proponiamo in vendita le esclusive Falkensteiner Premium Living Residences: dimore sontuose che costituiscono una componente fondamentale del magnifico Falkensteiner Resort.

Gli appartamenti, con metrature comprese tra 48m e 176m e da una a tre camere da letto, sono caratterizzati da spazi esterni che si estendono da 22m a 123m , offrendo una vasta gamma di opzioni per adattarsi alle esigenze familiari. Queste opzioni comprendono appartamenti al piano terra con portici e giardini esclusivi, oltre a unità ai piani superiori con ampie terrazze abitabili che regalano una vista straordinaria sul lago.

Gli attici vantano generose terrazze solarium e offrono la possibilità di installare piscine panoramiche sul tetto.

L'arredamento di ciascuna abitazione sarà curato con raffinata eleganza da Matteo Thun & Partners, garantendo un livello di comfort, raffinatezza ed esclusività senza pari.

Il prezzo indicato comprende un completo arredamento di design su misura, a scelta tra due distinti pacchetti. In aggiunta, è previsto l'acquisto di un garage sotterraneo, disponibile a partire da € 55.000,00.

Questo resort, ideato per soddisfare le esigenze delle famiglie, offre l'opportunità di godere di tutti i servizi di un lussuoso hotel a 5 stelle Falkensteiner, assicurando uno stile di vita raffinato in una rinomata località.

L'inizio dei lavori è previsto per l'inizio del 2024, con consegna programmata per la fine del 2025.

Si raccomanda di tenere presente che la disponibilità degli appartamenti potrebbe variare in base all'andamento delle vendite.

Offerenti



Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

