

# Mirto - Trilocale con Terrazza e Giardino

## Dati di base

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano         |
| Località               | Lago di Garda                |
| Via, N°                | Via San Francesco D'assisi 1 |
| Camere                 | 3                            |
| Piano                  | 0                            |
| Prezzo d'acquisto      | 648'000 €                    |
| Superficie m           | 97.0                         |
| Anno di costruzione    | 2024                         |
| ID                     | IW107751                     |











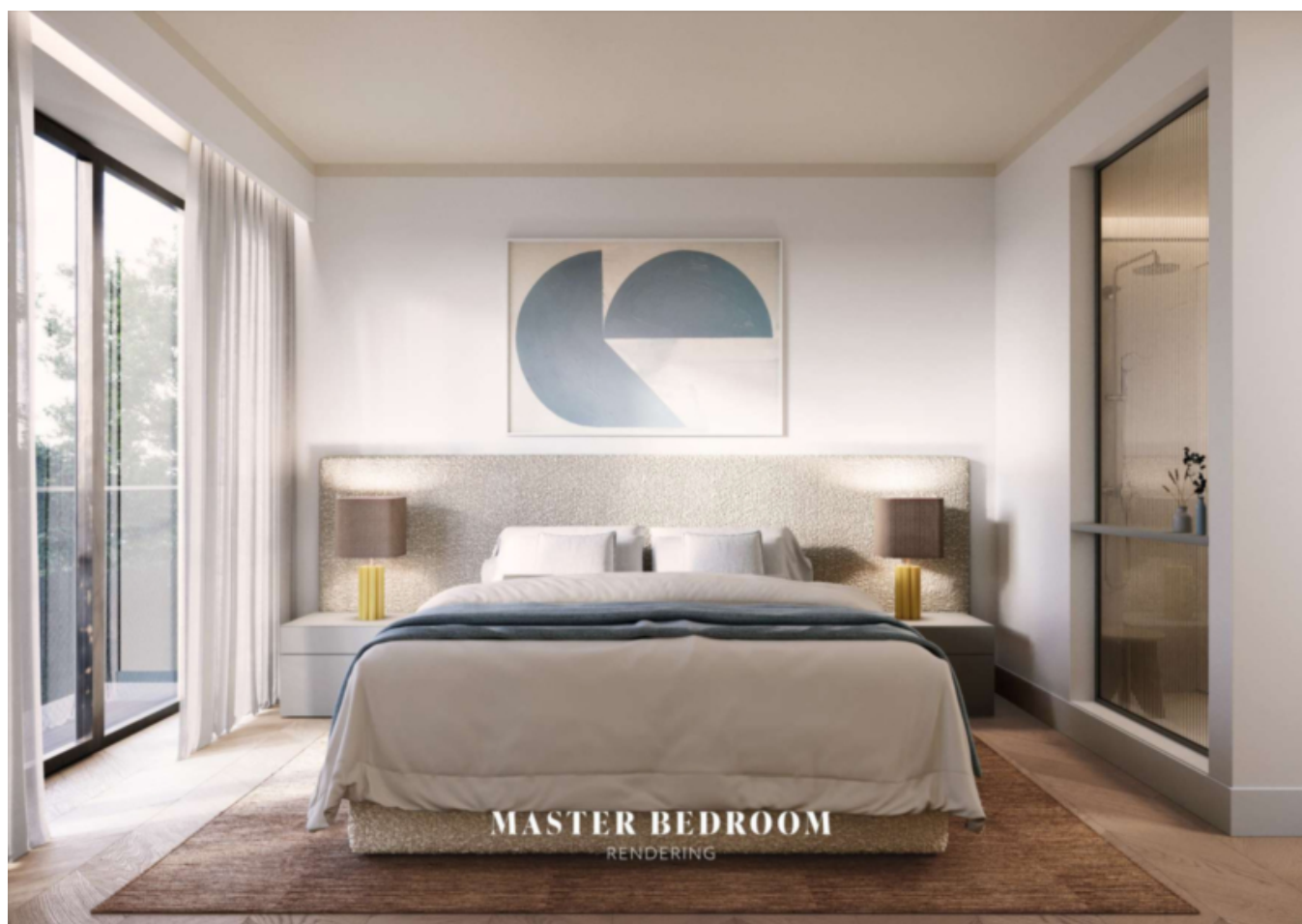
























M1 - Olivo  
76,00 m² zona giorno  
31,83 m² terrazza



M2 - Mirto  
76,00 m² zona giorno  
35,23 m² terrazza









































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 648'000 €

## Superfici

Superficie m 97.0

Superficie netta m 76.0

Giardino m 54.4

## Numero superfici

Camere da letto 2



Bagni 2

## Arredo

Uso giardino

Piscina

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

## Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

A Salò, proponiamo in vendita le esclusive Falkensteiner Premium Living Residences: dimore sontuose che costituiscono una componente fondamentale del magnifico Falkensteiner Resort.

Gli appartamenti, con metrature comprese tra 48m<sup>2</sup> e 176m<sup>2</sup> e da una a tre camere da letto, sono caratterizzati da spazi esterni che si estendono da 22m<sup>2</sup> a 123m<sup>2</sup>, offrendo una vasta gamma di opzioni per adattarsi alle esigenze familiari. Queste opzioni comprendono appartamenti al piano terra con portici e giardini esclusivi, oltre a unità ai piani superiori con ampie terrazze abitabili che regalano una vista straordinaria sul lago.

Gli attici vantano generose terrazze solarium e offrono la possibilità di installare piscine panoramiche sul tetto.

L'arredamento di ciascuna abitazione sarà curato con raffinata eleganza da Matteo Thun & Partners, garantendo un livello di comfort, raffinatezza ed esclusività senza pari.

Il prezzo indicato comprende un completo arredamento di design su misura, a scelta tra due distinti pacchetti. In aggiunta, è previsto l'acquisto di un garage sotterraneo, disponibile a partire da € 55.000,00.

Questo resort, ideato per soddisfare le esigenze delle famiglie, offre l'opportunità di godere di tutti i servizi di un lussuoso hotel a 5 stelle Falkensteiner, assicurando uno stile di vita raffinato in una rinomata località.

L'inizio dei lavori è previsto per l'inizio del 2024, con consegna programmata per la fine del 2025.

Si raccomanda di tenere presente che la disponibilità degli appartamenti potrebbe variare in base all'andamento delle vendite.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

