

# Mirto - Trilocale con Terrazza e Giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via San Francesco D'assisi 1
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	648'000 €
Superficie m	97.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW107751



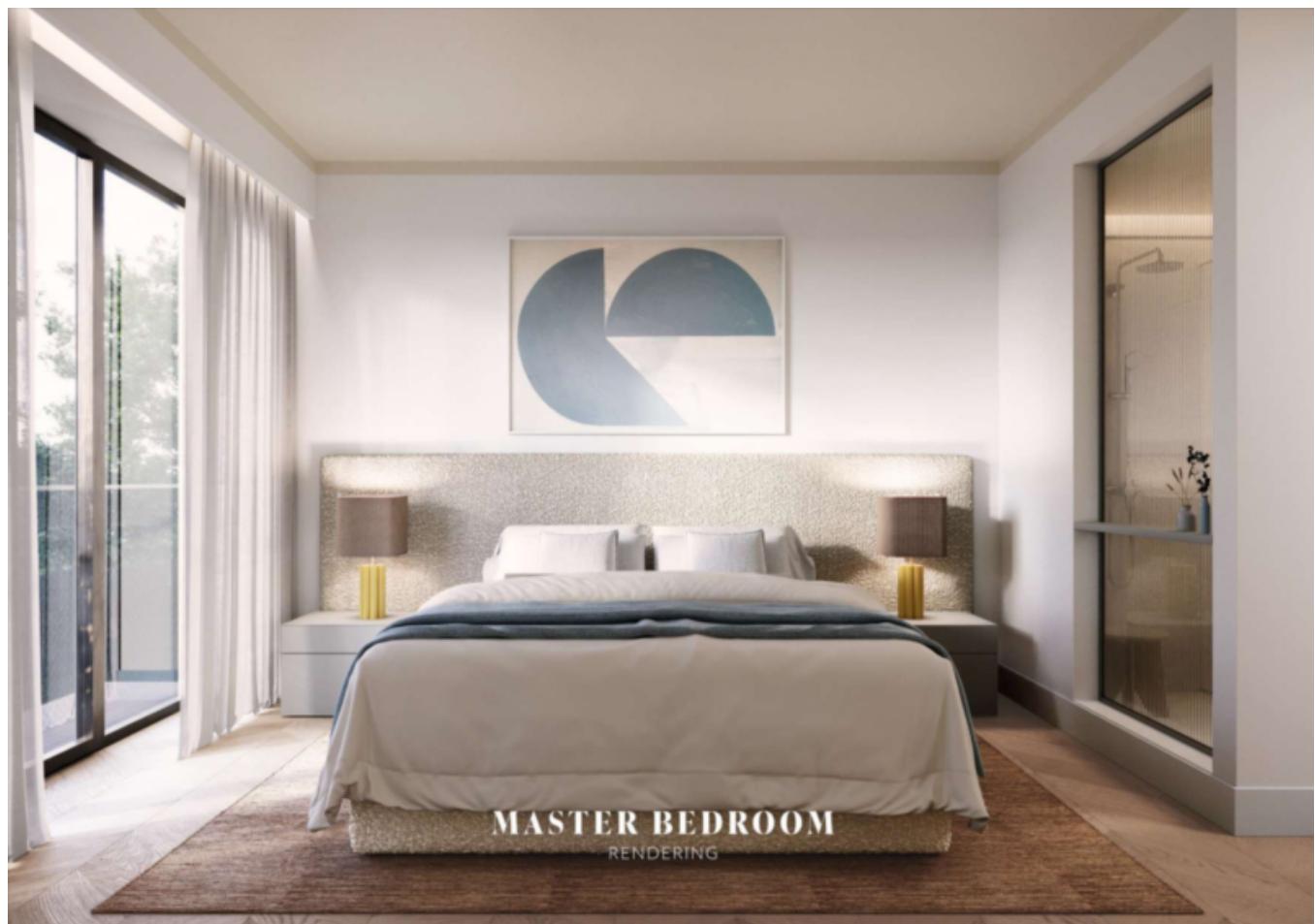


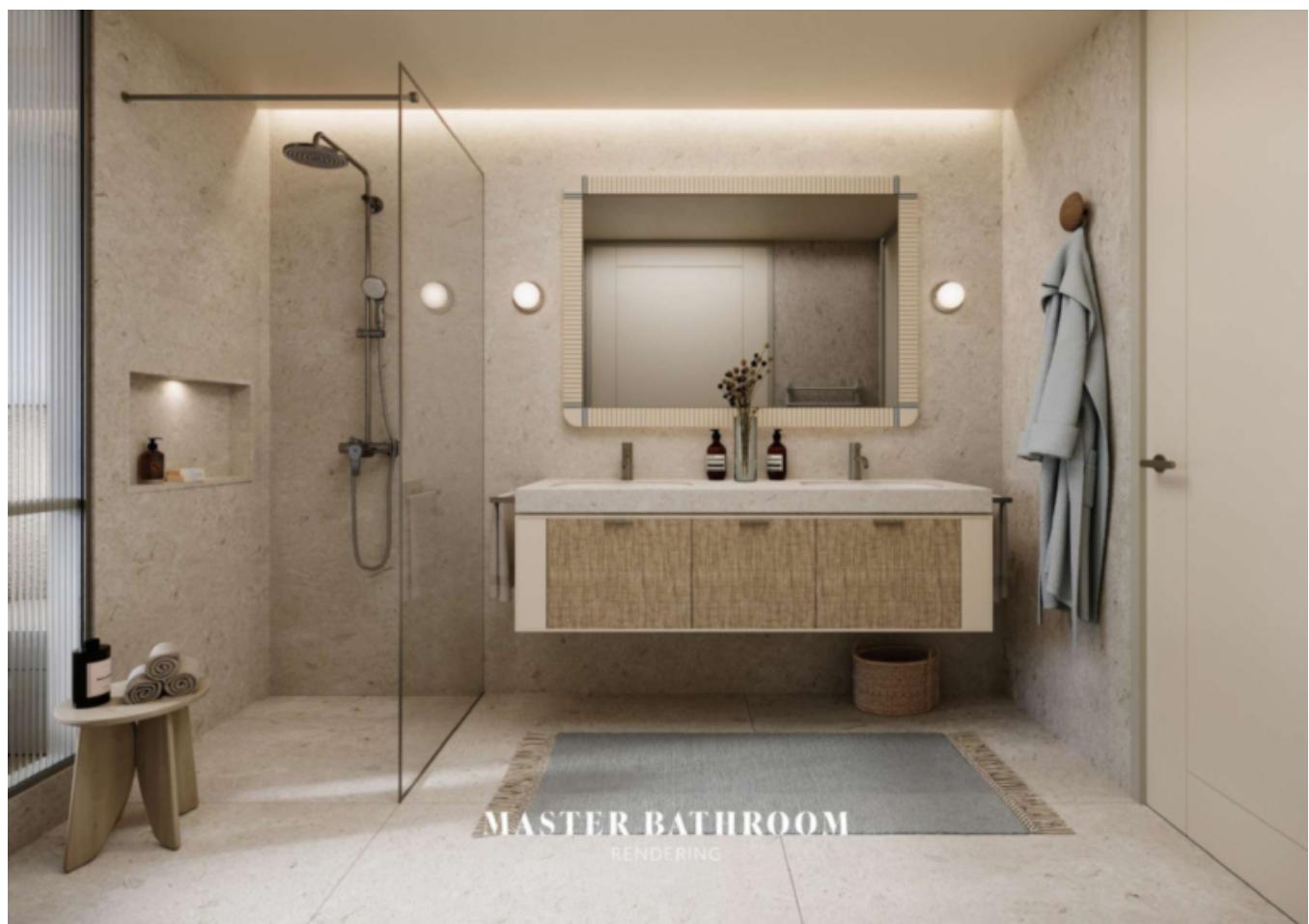




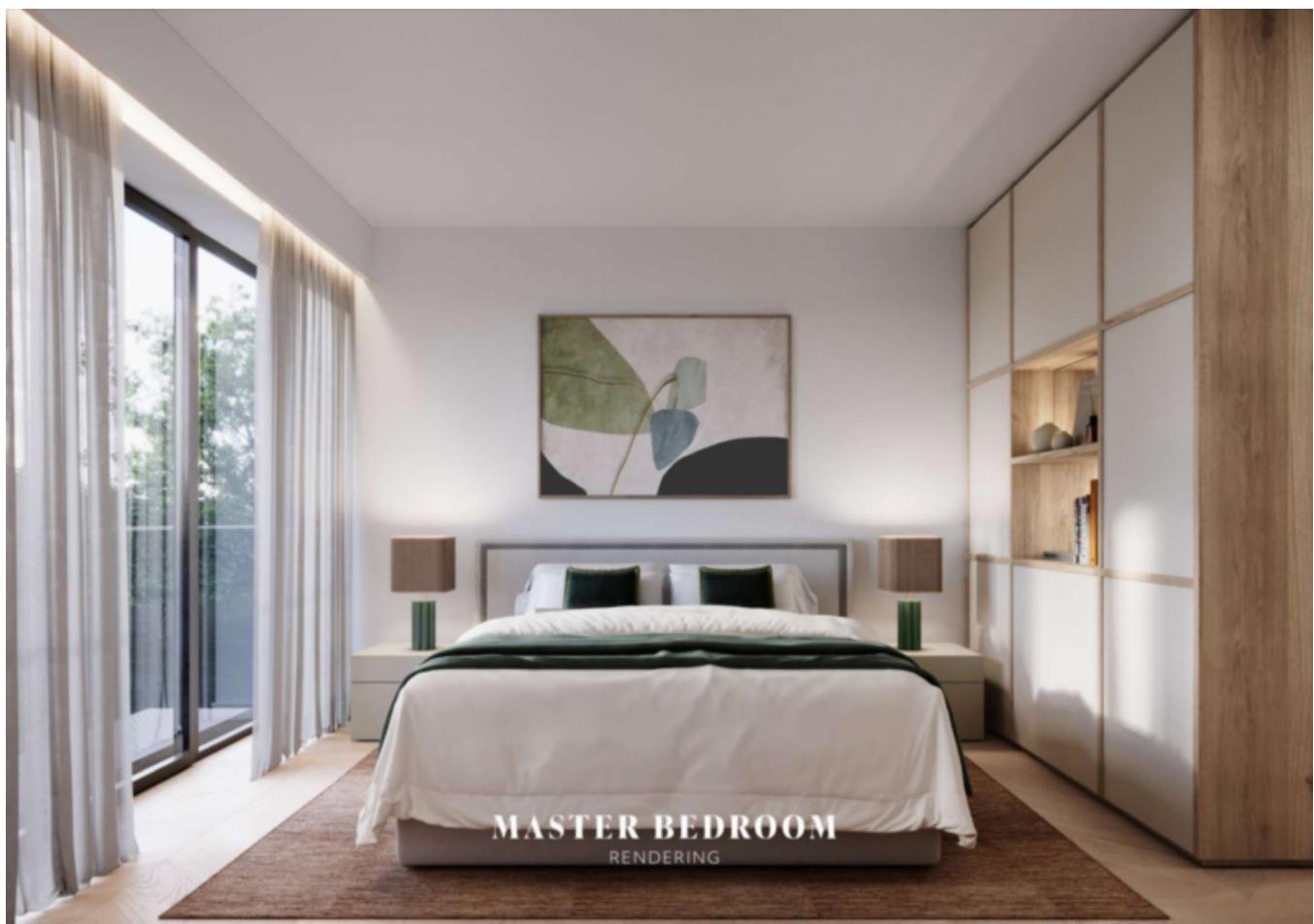
















M1 - Olivo  
76,00 m<sup>2</sup> zona giorno  
31,83 m<sup>2</sup> terrazza



M2 - Mirto  
76,00 m<sup>2</sup> zona giorno  
35,23 m<sup>2</sup> terrazza

























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 648'000 €

## Superfici

Superficie m 97.0

Superficie netta m 76.0

Giardino m 54.4

## Numero superfici

Camere da letto 2

---

Bagni

2

## Arredo

Uso giardino

Piscina

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

## Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

A Salò, proponiamo in vendita le esclusive Falkensteiner Premium Living Residences: dimore sontuose che costituiscono una componente fondamentale del magnifico Falkensteiner Resort.

Gli appartamenti, con metrature comprese tra 48m<sup>2</sup> e 176m<sup>2</sup> e da una a tre camere da letto, sono caratterizzati da spazi esterni che si estendono da 22m<sup>2</sup> a 123m<sup>2</sup>, offrendo una vasta gamma di opzioni per adattarsi alle esigenze familiari. Queste opzioni comprendono appartamenti al piano terra con portici e giardini esclusivi, oltre a unità ai piani superiori con ampie terrazze abitabili che regalano una vista straordinaria sul lago.

Gli attici vantano generose terrazze solarium e offrono la possibilità di installare piscine panoramiche sul tetto.

L'arredamento di ciascuna abitazione sarà curato con raffinata eleganza da Matteo Thun & Partners, garantendo un livello di comfort, raffinatezza ed esclusività senza pari.

Il prezzo indicato comprende un completo arredamento di design su misura, a scelta tra due distinti pacchetti. In aggiunta, è previsto l'acquisto di un garage sotterraneo, disponibile a partire da € 55.000,00.

Questo resort, ideato per soddisfare le esigenze delle famiglie, offre l'opportunità di godere di tutti i servizi di un lussuoso hotel a 5 stelle Falkensteiner, assicurando uno stile di vita raffinato in una rinomata località.

L'inizio dei lavori è previsto per l'inizio del 2024, con consegna programmata per la fine del 2025.

Si raccomanda di tenere presente che la disponibilità degli appartamenti potrebbe variare in base all'andamento delle vendite.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

