

# Cedro - Attico Quadrilocale con Terrazza e Rooftop

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via San Francesco D'assisi 1
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	2'116'300 €
Superficie m	150.8
Anno di costruzione	2024
ID	IW107747











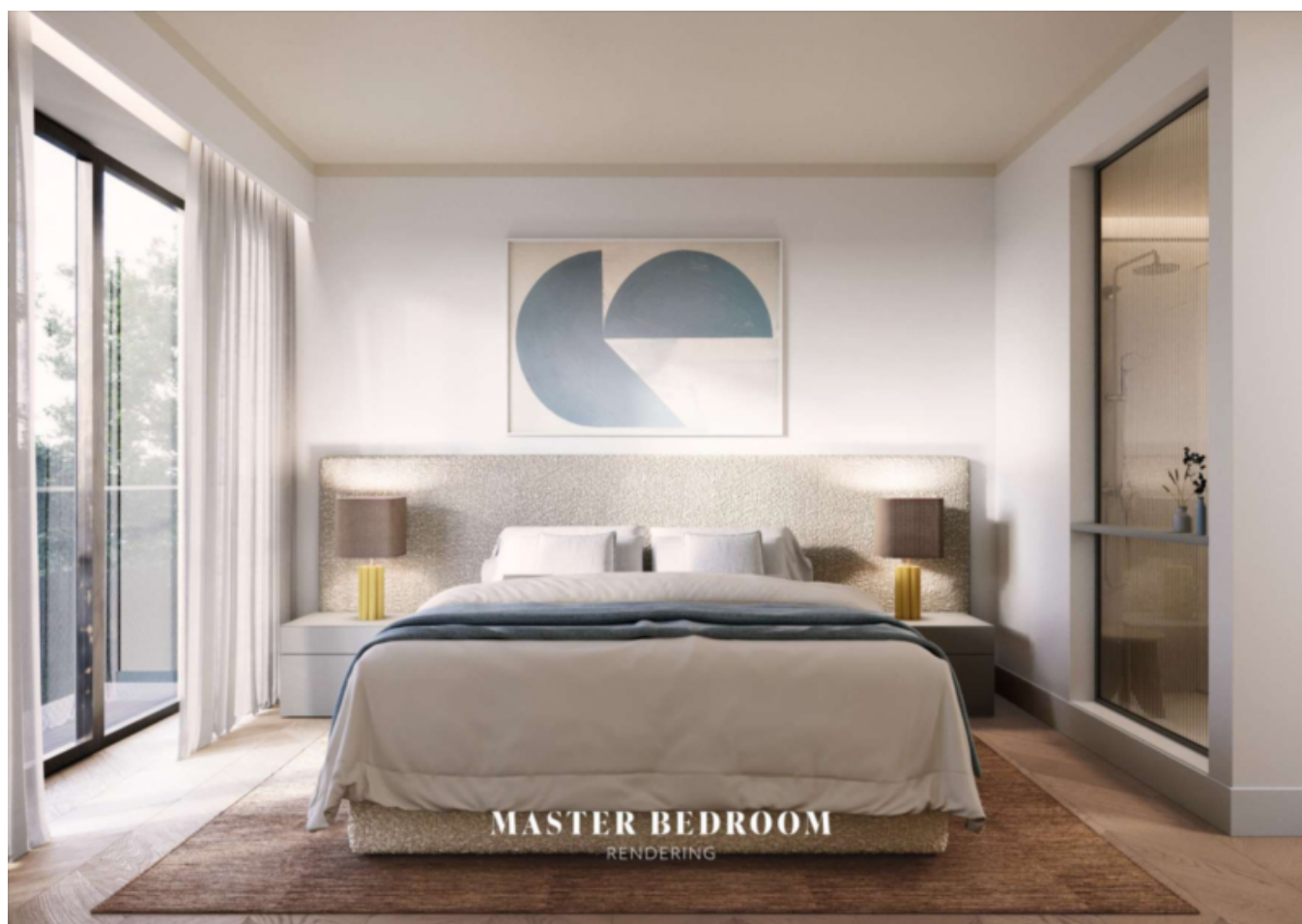












































L2 - Cedro  
115,36 m<sup>2</sup> zona giorno  
77,12 m<sup>2</sup> terrazza  
117,26 m<sup>2</sup> terrazza sul tetto





















---

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	2'116'300 €
Superficie m	150.8
Superficie netta m	115.4
Camere da letto	3
Bagni	4

## Arredo

Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

A Salò, proponiamo in vendita le esclusive Falkensteiner Premium Living Residences: dimore sontuose che costituiscono una componente fondamentale del magnifico Falkensteiner Resort.

Gli appartamenti, con metrature comprese tra 48m<sup>2</sup> e 176m<sup>2</sup> e da una a tre camere da letto, sono caratterizzati da spazi esterni che si estendono da 22m<sup>2</sup> a 123m<sup>2</sup>, offrendo una vasta gamma di opzioni per adattarsi alle esigenze familiari. Queste opzioni comprendono appartamenti al piano terra con portici e giardini esclusivi, oltre a unità ai piani superiori con ampie terrazze abitabili che regalano una vista straordinaria sul lago.

Gli attici vantano generose terrazze solarium e offrono la possibilità di installare piscine panoramiche sul tetto.

L'arredamento di ciascuna abitazione sarà curato con raffinata eleganza da Matteo Thun & Partners, garantendo un livello di comfort, raffinatezza ed esclusività senza pari.

Il prezzo indicato comprende un completo arredamento di design su misura, a scelta tra due distinti pacchetti. In aggiunta, è previsto l'acquisto di un garage sotterraneo, disponibile a partire da € 55.000,00.

Questo resort, ideato per soddisfare le esigenze delle famiglie, offre l'opportunità di godere di tutti i servizi di un lussuoso hotel a 5 stelle Falkensteiner, assicurando uno stile di vita raffinato in una rinomata località.

L'inizio dei lavori è previsto per l'inizio del 2024, con consegna programmata per la fine del 2025.

Si raccomanda di tenere presente che la disponibilità degli appartamenti potrebbe variare in base all'andamento delle vendite.



## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

