

# Trilocale con giardino privato e piscina

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Nicolò Copernico 18
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	161.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW107744













Villa Lara Aussicht Wohnung 2  
vista appartamento 2























Piano interrato - Untergeschoss



















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 950'000 €

## Superfici

Superficie m 161.0

Superficie netta m 67.8

Giardino m 40.0

Cantina m 18.0

Balcone/Terrazza m 81.7

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

## Arredo

Uso giardino

Piscina

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento

A pavimento

Riscaldamento

Elettricità

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

**Altri**

Munito di cantina

Sì

**Descrizione**

A Bardolino, una delle località più affascinanti del Lago di Garda, proponiamo un appartamento con giardino di alta qualità, situato in una posizione particolarmente tranquilla e soleggiata. L'immobile si trova all'interno di un residence ben curato con piscina condominiale, a soli 120 metri dalla riva del lago e dalla suggestiva pista ciclabile e pedonale che conduce al centro del paese in pochi minuti a piedi.

L'appartamento si distingue per l'eccellente qualità costruttiva, realizzata da artigiani selezionati con cura e noti per l'attenzione ai dettagli e l'elevato standard esecutivo.

La disposizione interna comprende due ampie camere matrimoniali, un elegante bagno e un luminoso soggiorno con angolo cottura, accogliente e ideale per momenti di relax e convivialità con familiari e amici. Il soggiorno offre accesso diretto a una terrazza incantevole e a un giardino privato curato – perfetto per pranzi all'aperto e per godersi il paesaggio circostante. La cucina non è ancora installata, offrendo così la possibilità di personalizzarla secondo i propri gusti.

Completano la proprietà una cantina privata e un ampio garage doppio, entrambi già inclusi nel prezzo di vendita.

Un immobile che unisce armoniosamente stile, comfort e posizione – la soluzione ideale per chi desidera vivere il Lago di Garda secondo il proprio stile di vita mediterraneo.

**Offerenti**

Castellanum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

