

# Villa Lara - Quadrilocale Attico Vista Lago con Terrazza tetto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Nicolò Copernico 6
Camere	5
Piano	1
Prezzo d'acquisto	1'950'000 €
Superficie m	320.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW107743

















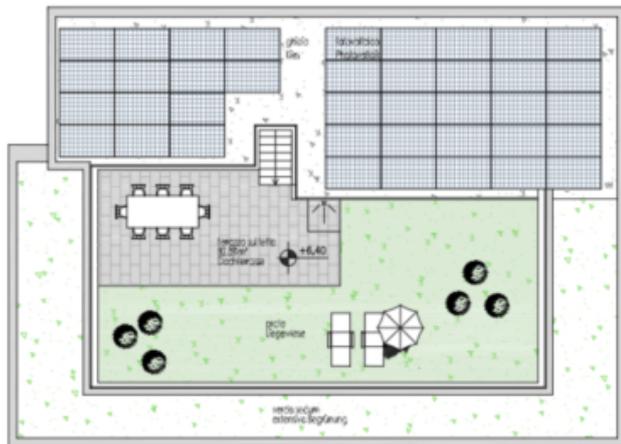




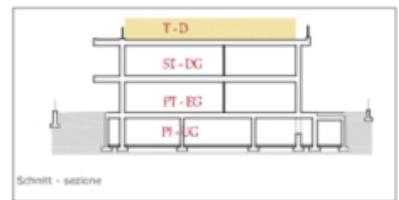
Villa Lara  
Ansicht Süd  
prospetto sud



Villa Lara Ansicht Süd-West prospetto sud-ovest



Tetto - Dach



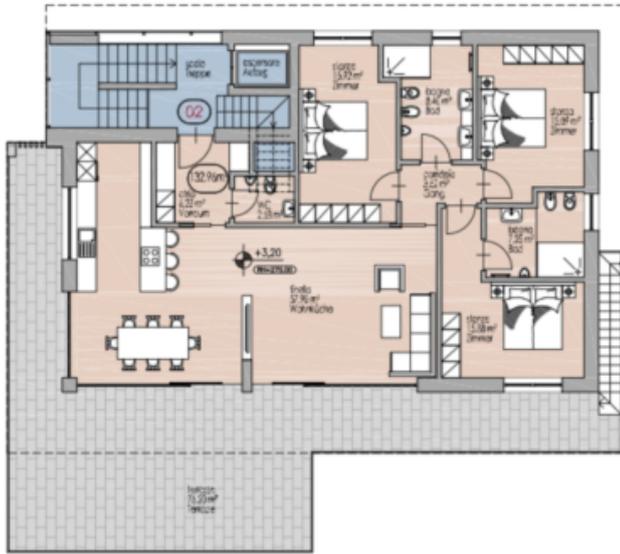
Schnitt - sezione

## "Villa Lara"

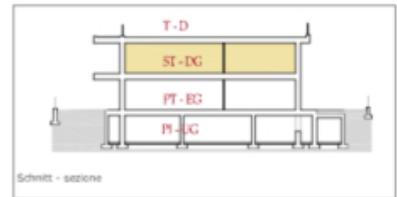
via Nicolo Copernico 6 - Bardolino

D - T  
1:100

Descrizione description	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. veneta
Villa n. 02	132,69m <sup>2</sup>	320,23m <sup>2</sup>



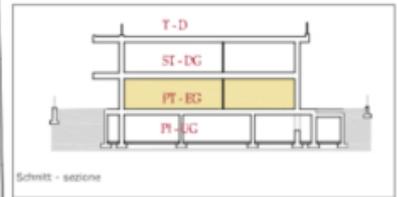
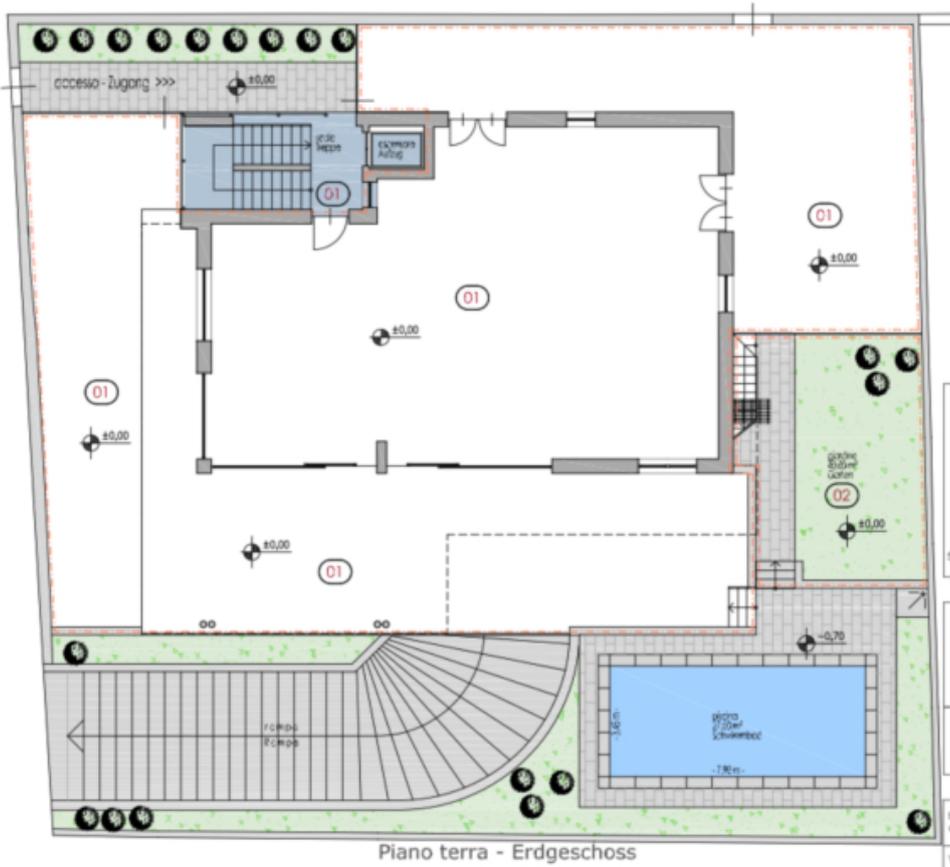
Sottotetto - Dachgeschoss



**"Villa Lara"**

DG - ST 1:100	
------------------	--

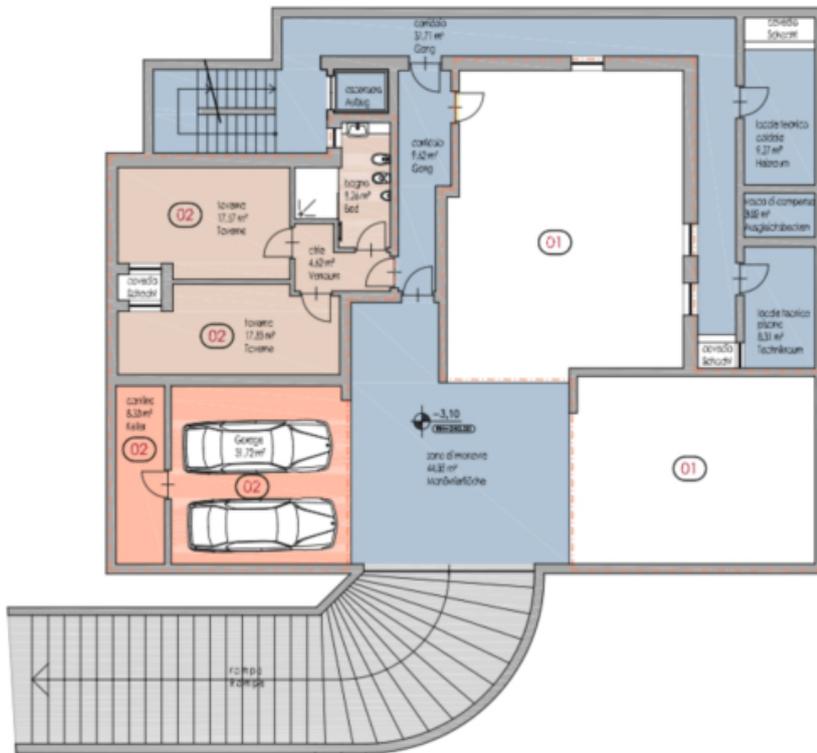
Beschreibung description	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. vendita
Villa Nr. 02	132,96m <sup>2</sup>	320,23m <sup>2</sup>



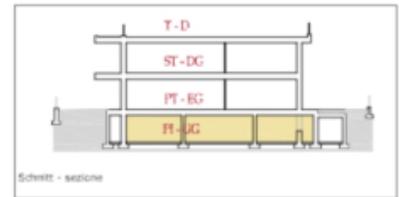
**"Villa Lara"**

EG - PT  
1:100

Descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Villa No. 02	132,96m <sup>2</sup>	320,23m <sup>2</sup>



Piano interato - Untergeschoss



## "Villa Lara"

UG - PI  
1:100

Descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. vendita
Villa No. n° <b>02</b>	132,96m <sup>2</sup>	320,23m <sup>2</sup>











## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'950'000 €

## Superfici

Superficie m 320.2

Superficie netta m 133.0

Giardino m 40.0

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 4

Posti macchina 2

## Arredo

Uso giardino

Piscina

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento

A pavimento

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

## Altri

Munito di cantina

Sì

## Descrizione

A Bardolino offriamo in vendita in posizione soleggiata e tranquilla con vista panoramica mozzafiato sul Lago di Garda, Villa Lara, una lussuosa villa bifamiliare con piscina. Villa Lara si trova a circa 120 metri di distanza dal lungo lago e ciclabile che porta in pochi minuti a piedi al centro di Bardolino. Il costruttore garantisce una costruzione di alta qualità con artigiani selezionati.

Le caratteristiche di questa straordinaria residenza includono:

Tre spaziose camere da letto matrimoniali, ognuna dotata di bagno privato per garantire privacy e comfort ai suoi abitanti.

Un luminoso e accogliente soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità con famiglia e amici.

Una cucina di generose dimensioni, completa di ogni comfort e con accesso diretto a una suggestiva terrazza loggia esterna, perfetta per godersi i pasti all'aperto e ammirare i panorami circostanti. Al piano superiore una bellissima terrazza panoramica e al piano terra un giardino privato con accesso alla piscina.

Il piano interrato offre ulteriori vantaggi, tra cui un ampio garage con due posti auto, due cantine per lo stoccaggio di vini e altre forniture, vani tecnici per una gestione efficiente degli impianti, un bagno aggiuntivo e una spaziosa hobby room, che può essere adattata alle esigenze personali degli abitanti, che si tratti di un'area per il fitness, lo svago o la creatività.

## Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□