

Villa Lara - Quadrilocale Attico Vista Lago con Terrazza tetto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Nicolò Copernico 6
Camere	5
Piano	1
Prezzo d'acquisto	1'950'000 €
Superficie m	320.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW107743









Villa Lara Dachterasse Wohnung 2
terrazza sul tetto appartamento 2



Villa Lara Aussicht Wohnung 2
vista appartamento 2



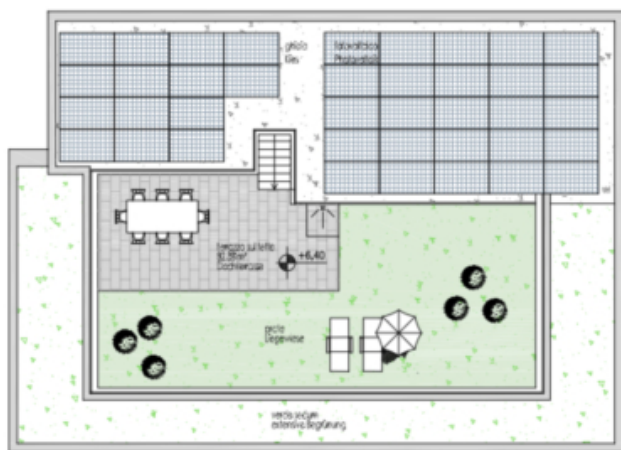




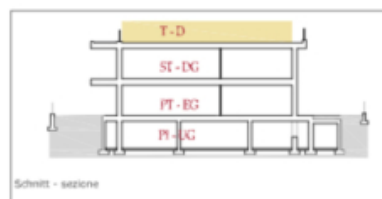








Tetto - Dach

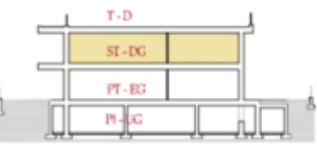


Schnitt - sezione

<p>"Villa Lara" via Nicolo Copernico 6 - Bardolino</p>	
<p>D - T 1:100</p>	

Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. venuta
Villa N. H.	132,69m ²	320,23m ²

02

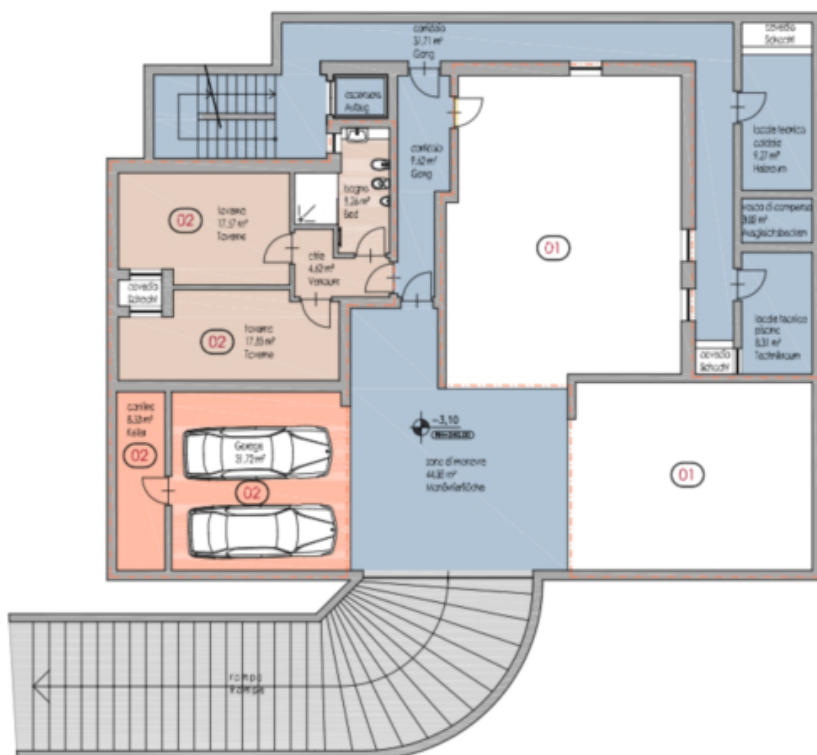


"Villa Lara"

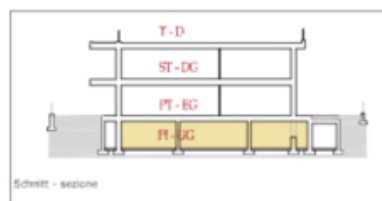
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Villa R. R ^a	02 132,96m ²	320,23m ²

Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Villa R. R ^a	02 132,96m ²	320,23m ²





Piano interato - Untergeschoss



Beschreibung description	Nr. n°	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. vendita
Villa	02	132,96m ²	320,23m ²











Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'950'000 €

Superfici

Superficie m 320.2

Superficie netta m 133.0

Giardino m 40.0

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 4

Posti macchina 2

Arredo

Uso giardino

Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento

A pavimento

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

Altri

Munito di cantina

Sì

Descrizione

A Bardolino offriamo in vendita in posizione soleggiata e tranquilla con vista panoramica mozzafiato sul Lago di Garda, Villa Lara, una lussuosa villa bifamiliare con piscina. Villa Lara si trova a circa 120 metri di distanza dal lungo lago e ciclabile che porta in pochi minuti a piedi al centro di Bardolino. Il costruttore garantisce una costruzione di alta qualità con artigiani selezionati.

Le caratteristiche di questa straordinaria residenza includono:

Tre spaziose camere da letto matrimoniali, ognuna dotata di bagno privato per garantire privacy e comfort ai suoi abitanti.

Un luminoso e accogliente soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità con famiglia e amici.

Una cucina di generose dimensioni, completa di ogni comfort e con accesso diretto a una suggestiva terrazza loggia esterna, perfetta per godersi i pasti all'aperto e ammirare i panorami circostanti. Al piano superiore una bellissima terrazza panoramica e al piano terra un giardino privato con accesso alla piscina.

Il piano interrato offre ulteriori vantaggi, tra cui un ampio garage con due posti auto, due cantine per lo stoccaggio di vini e altre forniture, vani tecnici per una gestione efficiente degli impianti, un bagno aggiuntivo e una spaziosa hobby room, che può essere adattata alle esigenze personali degli abitanti, che si tratti di un'area per il fitness, lo svago o la creatività.

Offerenti

Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.
0472201250

