

# Appartamento con giardino in posizione privilegiata - Torri del benaco

## Dati di base

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località               | Lago di Garda              |
| Camere                 | 3                          |
| Piano                  | 0                          |
| Prezzo d'acquisto      | 1'125'000 €                |
| Superficie m           | 96.9                       |
| Anno di costruzione    | 2025                       |
| ID                     | IW107740                   |

























## Prezzi

Prezzo d'acquisto

1'125'000 €

## Superfici

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 96.9 |
| Superficie netta m | 69.0 |
| Giardino m         | 80.0 |
| Cantina m          | 5.0  |
| Balcone/Terrazza m | 28.0 |

## Numero superfici

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni           | 1 |

## Arredo

Usò giardino  
Piscina

## Tecnologia

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento         | Gas         |
| Climatizzato          |             |
| Ascensore             | Ascensore   |

## Altri

|                   |    |
|-------------------|----|
| Munito di cantina | Sì |
|-------------------|----|

## Descrizione

Immerso in una tranquilla zona collinare con vista aperta sul Lago di Garda e a pochi passi dal lago, nasce un esclusivo progetto residenziale che unisce design moderno ed elevato comfort abitativo.

L'elegante residenza è composta da cinque unità abitative di alto livello, caratterizzate da ambienti luminosi e spazi generosi.

Questo appartamento con giardino offre per una luminosa zona giorno open space con cucina, due camere da letto e un bagno.

L'ampia terrazza con giardino privato offre una piacevole vista sul Lago di Garda.

L'architettura moderna e senza tempo si integra armoniosamente nel contesto naturale, creando un ambiente abitativo piacevole, ricco di luce e privacy.

Che si tratti di un appartamento con giardino, di un loft o di un attico, ogni unità si distingue per il proprio carattere e per un'elevata qualità abitativa in una posizione privilegiata.

Al piano interrato sono disponibili quattro ampi garage doppi, ciascuno con spazio per due veicoli, oltre a un garage singolo.

Il fiore all'occhiello del progetto è la piscina condominiale, circondata da un'elegante area solarium. Una soluzione ideale sia come residenza di pregio sia come investimento di valore in una location esclusiva.

## Offerenti



Castellatum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

