

# Appartamento in rustico con giardino e vista lago - Garda

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via dei Campiani 18
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	865'000 €
Superficie m	107.8
Anno di costruzione	2026
ID	IW107722











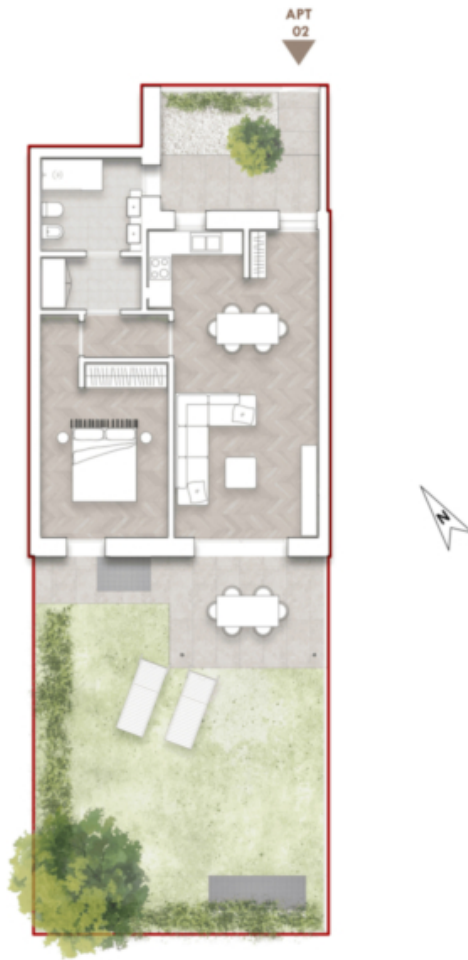


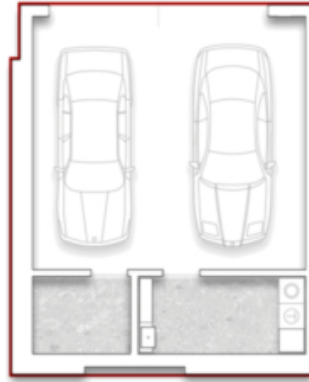






















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 865'000 €

## Superfici

Superficie m 107.8  
Superficie netta m 59.2  
Giardino m 71.8  
Cantina m 7.4

## Numero superfici

Camere da letto 1  
Bagni 1

Posti macchina 1

## Arredo

Usò giardino

Piscina

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Munito di cantina Sì

## Descrizione

A Garda proponiamo in vendita un'esclusiva unità abitativa in stile rustico in un Rustico storico. L'appartamento elegante si distingue per ambienti aperti e luminosi e una armoniosa combinazione di fascino tradizionale e comfort moderno.

L'unità dispone di una spaziosa cucina abitabile, che offre molto spazio e luce naturale. La camera da letto offre molta tranquillità e spazio, mentre il bagno è di alta qualità. L'area esterna comprende un giardino privato con terrazza, ideale per momenti di relax all'aperto, con una vista senza ostacoli sul Lago di Garda.

Completa la proprietà un garage doppio privato, una cantina e una grande piscina comune. La posizione all'interno del parco naturale, le viste senza ostacoli sul Lago di Garda e la costruzione di alta qualità rendono questa proposta un rifugio speciale per amanti della natura e dei piaceri della vita.

## Offerenti



Castellanum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.

0472201250