

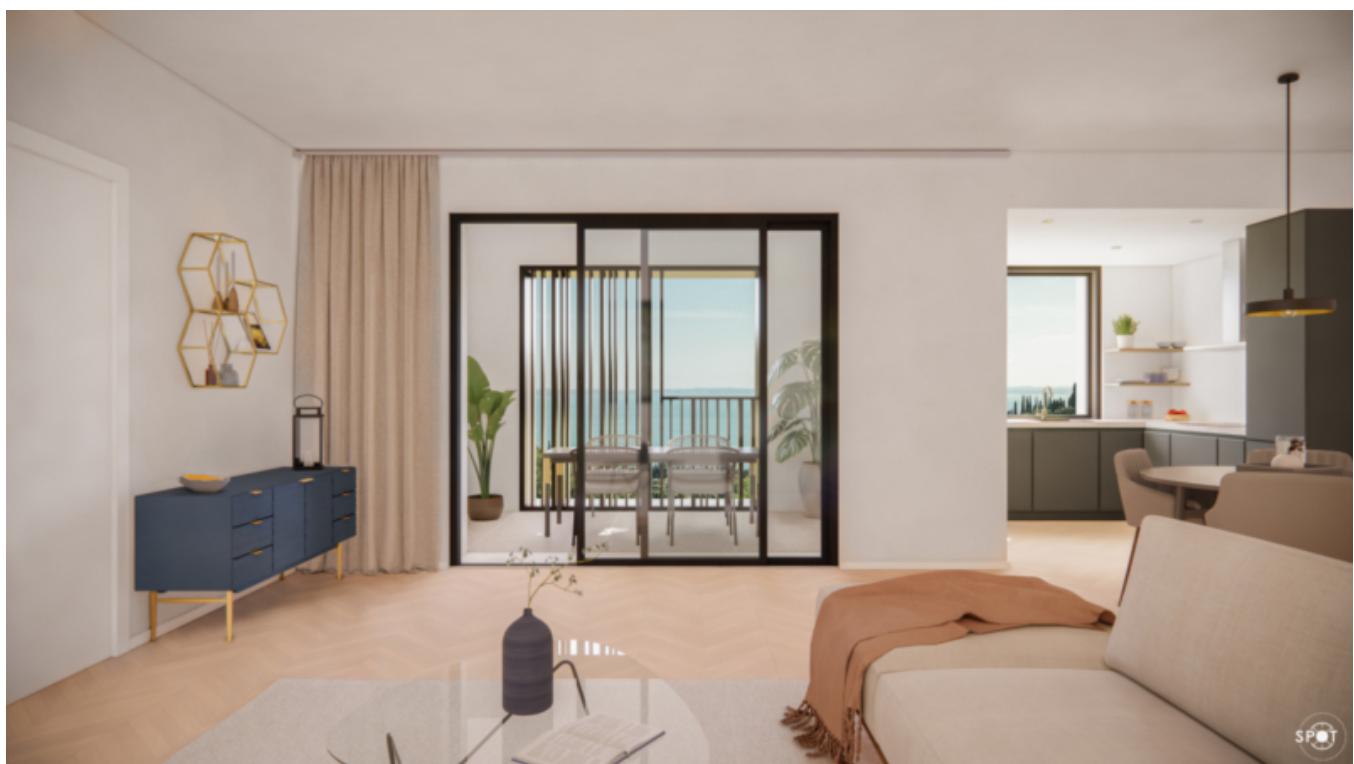
# Trilocale in rustico con terrazza e vista lago - Garda

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via dei Campiani 18
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	147.4
Anno di costruzione	2025
ID	IW107720











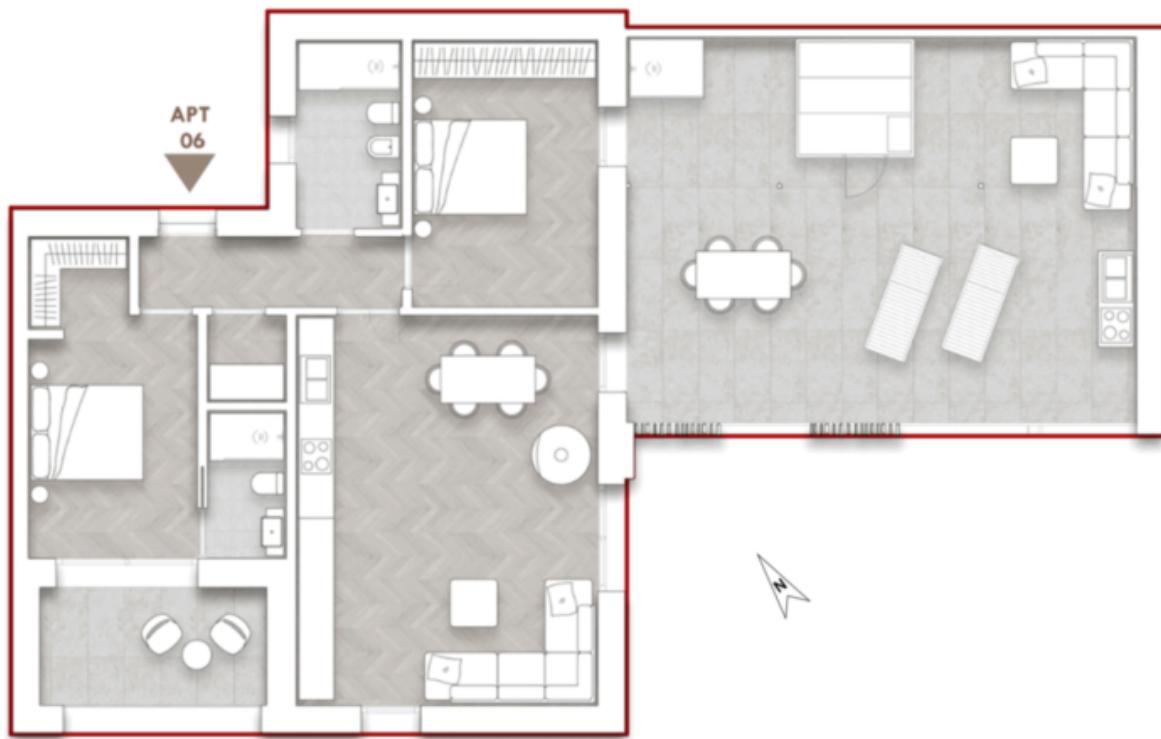


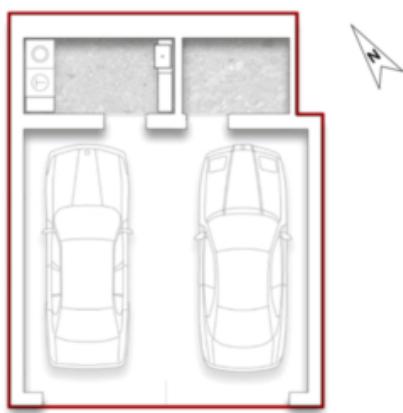












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'250'000 €

## Superfici

Superficie m<sup>2</sup> 147.4

Superficie netta m<sup>2</sup> 78.6

Cantina m<sup>2</sup> 5.1

Balcone/Terrazza m<sup>2</sup> 63.8

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 1

## Arredo

### Piscina

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Munito di cantina  
Descrizione

Sì

A Garda proponiamo in vendita un immobile di alta qualità.  
Il soggiorno open space con angolo TV e zona pranzo si collega armoniosamente alla cucina moderna e conduce a una grande terrazza con vista sul lago, perfetta per i pasti all'aperto.  
La camera da letto principale dispone di un bagno privato, mentre la seconda condivide un ulteriore bagno, anch'esso disponibile per gli ospiti.  
Al piano seminterrato si trovano la doppia autorimessa e la cantina, che garantiscono comfort e sicurezza.  
La posizione nel verde, la piscina comune e l'accesso diretto al campo da golf rendono questa proprietà il rifugio perfetto per gli amanti della natura e i buongustai.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

