

# Trilocale in Rustico con terrazza e vista lago

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via dei Campiani 18
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'080'000 €
Superficie m	115.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW107717

















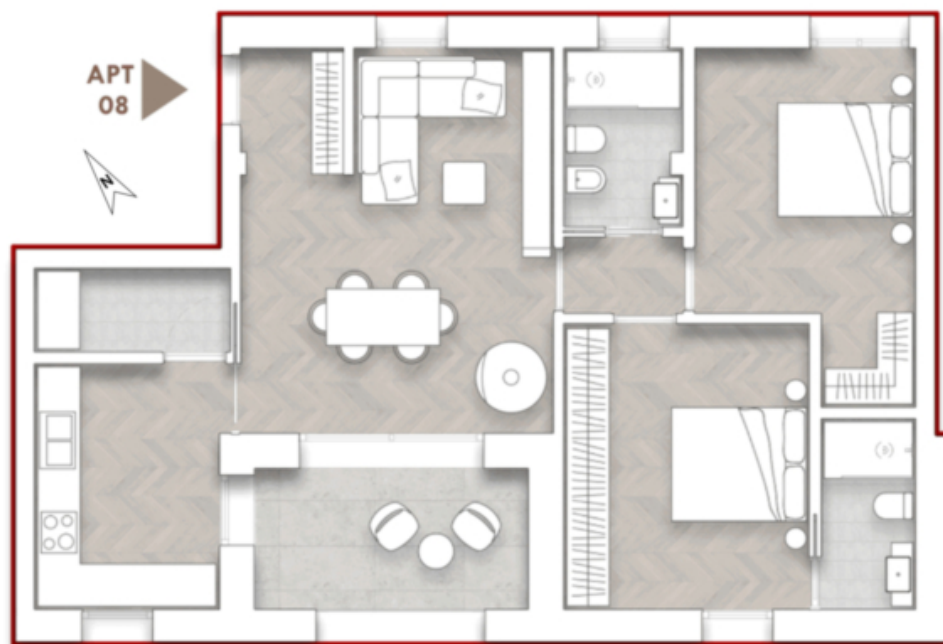




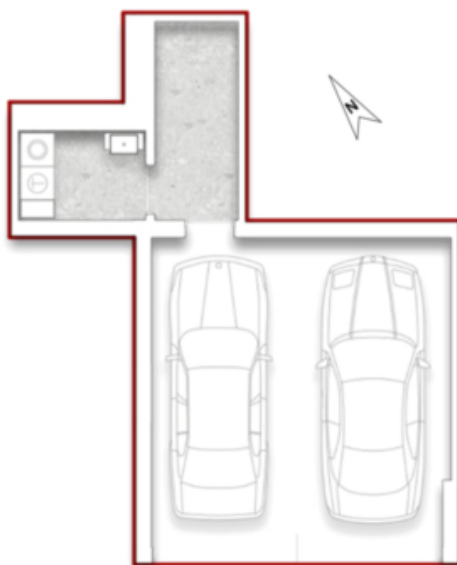












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'080'000 €

## Superfici

Superficie m 115.2

Superficie netta m 73.6

Cantina m 5.4

Balcone/Terrazza m 7.7

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 1

## Arredo

Uso giardino

Piscina

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Munito di cantina

Sì

**Descrizione**

Proponiamo in vendita a Garda un luminoso e moderno appartamento con due camere da letto. Il soggiorno open space, separato dalla zona pranzo e dal ripostiglio da una parete, conduce a una grande terrazza, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La camera matrimoniale dispone di bagno privato. È inoltre presente un secondo bagno, utilizzabile per gli ospiti o la seconda camera. L'appartamento fa parte di un complesso ben curato con costruzione di alta qualità, piscina condominiale, garage doppio e cantina, oltre all'accesso diretto al campo da golf. Perfetto per famiglie che cercano comfort, privacy e una splendida vista.

**Offerenti**

Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.

0472201250

