

# Quadrilocale con due balconi vicino al centro

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Perarol 13
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	230'000 €
Superficie m	96.1
ID	IW107710





























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 230'000 €

## Superfici

Superficie m 96.1

Superficie netta m 72.9

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 1

## Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

A Caprino Veronese, a soli cinque minuti a piedi dal centro storico, proponiamo in vendita questo appartamento ben tenuto, ideale sia come prima casa che come casa vacanze. L'immobile si trova in una zona residenziale tranquilla e si distingue per la disposizione funzionale degli spazi, un ampio ingresso e la piacevole luminosità.

L'appartamento è composto da due camere da letto, un bagno, un accogliente soggiorno, una cucina separata e un generoso corridoio. Due piccoli balconi offrono spazio per un tavolino da colazione o qualche pianta, creando un piacevole collegamento tra interno ed esterno.

Nel prezzo di vendita sono inclusi un garage privato e una cantina adiacente, che offrono un comodo posto auto e ulteriori spazi di deposito. Particolarmente interessante: non ci sono spese condominiali, rendendo l'immobile anche una scelta vantaggiosa dal punto di vista economico.

Grazie alla posizione centrale, negozi, ristoranti e tutti i principali servizi sono facilmente raggiungibili a piedi - una soluzione ideale per chi cerca comfort, tranquillità e vicinanza al centro del paese.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

---

□