

# Trilocale di nuova costruzione con terrazza e piscina a Lazise

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Lazise 1
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	620'000 €
Superficie m	121.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW107656























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 620'000 €

## Superfici

Superficie m 121.0

Superficie netta m 82.8

Cantina m 6.0

Balcone/Terrazza m 28.5

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

## Arredo

Uso giardino

Piscina

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento

A pavimento

Riscaldamento

Gas

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

## Altri

Munito di cantina

Sì

## Descrizione

A Lazise, nella frazione di Pacengo, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento trilocale al primo piano, inserito nel Residence Sara, in posizione soleggiata e tranquilla, a pochi minuti a piedi dal Lago di Garda.

Il trilocale, con una grande terrazza ideale per pranzi e relax, dispone di un ampio soggiorno con cucina a vista tipo open-space.

Sono presenti due camere, una doppia con cabina armadio e una singola, entrambe accoglienti, e due bagni per massimo comfort.

Completa l'offerta una cantina privata, ideale per riporre oggetti in totale sicurezza.

Il Residence è costituito da due eleganti edifici, con ambienti luminosi, materiali di qualità e costruzioni a risparmio energetico.

Entrambi gli edifici sono dotati di ascensore, rendendo facile l'accesso a tutti i piani.

Il punto forte è l'area piscina, con ampie zone prendisole, finiture in pietra naturale e spazi verdi curati, perfetta per il relax.

È possibile acquistare un posto auto in garage separatamente, garantendo parcheggio sicuro e comodo vicino alla casa.

## Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□