

# Trilocale al piano terra con giardino e piscina a Lazise

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Lazise 1
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	710'000 €
Superficie m	133.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW107655

























W6



## Prezzi

Prezzo d'acquisto 710'000 €

## Superfici

Superficie m 133.0

Superficie netta m 81.0

Giardino m 43.5

Balcone/Terrazza m 25.0

Numero superfici

Camere da letto 2  
Bagni 2

## Arredo

Usò giardino  
Piscina

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Gas  
Climatizzato  
Ascensore Ascensore

## Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

A Lazise, nella frazione di Pacengo, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento trilocale al piano terra, inserito nel Residence Sara, in posizione soleggiata e tranquilla, a pochi minuti a piedi dal Lago di Garda.

Il trilocale, con ampio giardino e terrazza ideale per pranzi e relax, dispone di un ampio soggiorno con cucina a vista tipo open-space.

Sono presenti due camere, una doppia e una singola, entrambe accoglienti e due bagni per massimo comfort.

Completa l'offerta una cantina privata, ideale per riporre oggetti in totale sicurezza.

Il Residence è costituito da due eleganti edifici, con ambienti luminosi, materiali di qualità e costruzioni a risparmio energetico.

Entrambi gli edifici sono dotati di ascensore, rendendo facile l'accesso a tutti i piani.

Il punto forte è l'area piscina, con ampie zone prendisole, finiture in pietra naturale e spazi verdi curati, perfetta per il relax.

È possibile acquistare un posto auto in garage separatamente, garantendo parcheggio sicuro e comodo vicino alla casa.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□