

# Trilocale al piano terra con giardino e piscina a Lazise

## Dati di base

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto    | Appartamento / Piano terra |
| Località                  | Lago di Garda              |
| Via, N°                   | Via Lazise 1               |
| Camere                    | 3                          |
| Piano                     | 0                          |
| Prezzo d'acquisto         | 540'000 €                  |
| Superficie m <sup>2</sup> | 125.0                      |
| Anno di costruzione       | 2025                       |
| ID                        | IW107653                   |

























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 540'000 €

## Superfici

Superficie m<sup>2</sup> 125.0

Superficie netta m<sup>2</sup> 67.4

Giardino m<sup>2</sup> 123.8

Cantina m<sup>2</sup> 6.0

Balcone/Terrazza m<sup>2</sup> 20.0

Numero superfici

---

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni           | 2 |

## Arredo

Uso giardino

Piscina

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Climatizzato

Ascensore Ascensore

## Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

A Lazise, nella frazione di Pacengo, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento trilocale al piano terra, inserito nel Residence Sara, in posizione soleggiata e tranquilla, a pochi minuti a piedi dal Lago di Garda.

Il trilocale, con ampio giardino e terrazza ideale per pranzi e relax, dispone di un ampio soggiorno con cucina a vista tipo open-space.

Sono presenti due camere, una doppia e una singola, entrambe accoglienti e due bagni per massimo comfort.

Completa l'offerta una cantina privata, ideale per riporre oggetti in totale sicurezza.

Il Residence è costituito da due eleganti edifici, con ambienti luminosi, materiali di qualità e costruzioni a risparmio energetico.

Entrambi gli edifici sono dotati di ascensore, rendendo facile l'accesso a tutti i piani.

Il punto forte è l'area piscina, con ampie zone prendisole, finiture in pietra naturale e spazi verdi curati, perfetta per il relax.

È possibile acquistare un posto auto in garage separatamente, garantendo parcheggio sicuro e comodo vicino alla casa.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
0472201250

□