

# Trilocale al piano terra con giardino e piscina a Lazise

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Lazise 1
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	540'000 €
Superficie m	125.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW107653

































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 540'000 €

## Superfici

Superficie m 125.0

Superficie netta m 67.4

Giardino m 123.8

Cantina m 6.0

Balcone/Terrazza m 20.0

## Numero superfici

---

Camere da letto	2
Bagni	2

## Arredo

Uso giardino

Piscina

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
-----------------------	-------------

Riscaldamento	Gas
---------------	-----

Climatizzato

Ascensore	Ascensore
-----------	-----------

## Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

A Lazise, nella frazione di Pacengo, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento trilocale al piano terra, inserito nel Residence Sara, in posizione soleggiata e tranquilla, a pochi minuti a piedi dal Lago di Garda.

Il trilocale, con ampio giardino e terrazza ideale per pranzi e relax, dispone di un ampio soggiorno con cucina a vista tipo open-space.

Sono presenti due camere, una doppia e una singola, entrambe accoglienti e due bagni per massimo comfort.

Completa l'offerta una cantina privata, ideale per riporre oggetti in totale sicurezza.

Il Residence è costituito da due eleganti edifici, con ambienti luminosi, materiali di qualità e costruzioni a risparmio energetico.

Entrambi gli edifici sono dotati di ascensore, rendendo facile l'accesso a tutti i piani.

Il punto forte è l'area piscina, con ampie zone prendisole, finiture in pietra naturale e spazi verdi curati, perfetta per il relax.

È possibile acquistare un posto auto in garage separatamente, garantendo parcheggio sicuro e comodo vicino alla casa.

## Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

