

# Appartamento duplex autonomo in villa bifamiliare con vista lago mozzafiato sul Lago di Garda

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Lago di Garda
Camere	5
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	205.6
Anno di costruzione	1970
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW107443































































Prezzi

---

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Spese accessorie	125 €

**Superfici**

Superficie m	205.6
Superficie netta m	10.8
Giardino m	465.0

**Numero superfici**

Camere da letto	3
Bagni	2
WC sep.	1
Posti macchina	3

**Arredo**

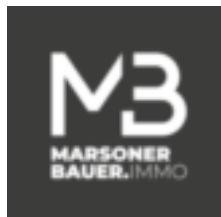
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle
Riscaldamento	Elettricità
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	

**Descrizione**

Si tratta di un'unità autonoma in una villa bifamiliare indipendente che si estende all 1° e 2°/ultimo piano come unità duplex con accesso carrabile privato. L'offerta immobiliare comprende anche una cantina al piano interrato. Le auto possono essere comodamente parcheggiate nel cortile privato e 1-2 auto possono anche essere parcheggiate all'interno del giardino privato, dove ci sono un telo ombreggiante e una colonnina per la ricarica delle macchine elettriche. Un punto culminante è sicuramente il giardino mediterraneo, che ha una splendida terrazza con un pavimento in pietra tipica della zona e una piazzola per una piccola piscina, che può essere utilizzata alternativamente per prendere il sole o come terrazza estesa. Un progetto prevede la realizzazione di una piscina di circa 8 x 3 m, che può essere realizzata su richiesta. La proprietà è caratterizzata da siepi mediterranee e magnifici ulivi, che possono essere anche raccolti. Un altro punto forte è la vista lago libera mozzafiato da tutte le camere da letto e dal soggiorno, dove si è in trono sopra gli edifici vicini nonostante la posizione centrale e un'incomparabile vista sul lago si apre verso Sirmione a sud e da Salò fino a nord. Qui si ha una vista fantastica e piena privacy. La proprietà offre una zona d'ingresso con guardaroba e parte tecnica dell'edificio, 1 camera da letto con bagno privato e balcone, una camera per bambini e un altro bagno di design con doccia, oltre a una camera per gli ospiti con balcone al 1° piano. All'ultimo piano si trova un ampio soggiorno con tavolo da pranzo e balcone alla francese e una cucina adiacente, nonché un WC. Se siete alla ricerca di una proprietà speciale con spazio per la famiglia e gli ospiti, autonoma anche dal punto di vista energetico e quindi con costi di manutenzione estremamente bassi in una delle migliori posizioni di Torri del Benaco con spettacolare vista lago, allora qui potete realizzare i vostri sogni!



## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 230477

Cell.  
+39 335 6030650

