Elegante appartamento in villa storica sul lago

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'570'000 €
Superficie m	165.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW107392





































Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'570'000 €
Superficie m	165.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Nel cuore di Desenzano del Garda, direttamente sulle rive del lago, sta nascendo un complesso residenziale unico nel suo genere, che unisce eleganza, modernità e una delle posizioni più ambite del Lago di Garda. Il progetto comprende la completa ristrutturazione di una villa storica, nella quale sorgeranno 19 appartamenti di prima classe, nonché la costruzione di un moderno complesso residenziale con altre 16 unità di pregio. Entrambi gli edifici si integrano armoniosamente nell'ambiente circostante e offrono un ambiente residenziale esclusivo per le esigenze più elevate.

La posizione direttamente sul lago è un vantaggio straordinario: da qui è possibile raggiungere comodamente a piedi il pittoresco centro storico, i ristoranti, le boutique e le attrazioni turistiche di Desenzano, in un perfetto equilibrio tra tranquillità, privacy e qualità della vita urbana. La posizione privilegiata sull'acqua conferisce a questo complesso residenziale un valore ineguagliabile e lo rende un'occasione rara sul mercato immobiliare.
I futuri appartamenti convincono per le loro generose metrature, i materiali di alta qualità e un design che valorizza al meglio la luce e lo spazio. Ampie terrazze e balconi offrono ulteriore spazio abitativo all'aperto e una vista meravigliosa. Un giardino comune accuratamente progettato crea un'oasi verde, ideale per rilassarsi.
Il progetto attribuisce grande importanza alla sostenibilità e al comfort tecnico. I moderni sistemi di automazione domestica garantiscono il massimo controllo e benessere, mentre l'intero impianto è stato progettato per garantire l'efficienza energetica.
Un altro punto di forza è l'esclusiva piscina comune con vista panoramica sul lago, che funziona con un innovativo sistema di depurazione a ozono, una soluzione particolarmente delicata e rispettosa dell'ambiente.
Ogni unità abitativa viene venduta con un garage privato dotato di stazione di ricarica per veicoli elettrici e una cantina, offrendo così il massimo comfort e funzionalità ottimale.
Questo complesso residenziale unisce lusso, natura e architettura elegante in uno dei luoghi più belli del Lago di Garda: un'occasione unica per chi è alla ricerca di qualcosa di speciale.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□