Esclusivo gioiello residenziale nel centro di Sirmione: l'appartamento dei tuoi sogni da progettare

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Lago di Garda
Via, N□	Via Brescia 9
Camere	7
Piano	2
Prezzo d'acquisto	694'000 €
Superficie netta m	178.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW106867

Dettagli

Prezzo d’acquisto	694'000 €
Superficie netta m	178.0
Camere da letto	5
Bagni	4
Posti macchina	4

Arredo

Climatizzato

Descrizione

Nel cuore della suggestiva cornice di Sirmione, una delle località più ambite del Lago di Garda, si trova appartamento all'ultimo piano di nuova costruzione. Una combinazione perfetta di posizione centrale, architettura moderna e possibilità di personalizzazione. che lo

rende un'opportunità unica.

Con una superficie commerciale di 200 m , l'appartamento offre spazi luminosi e confortevoli. Il fulcro è il soggiorno di ben 61 m , un ambiente ampio e accogliente, ideale per rilassarsi e godersi ogni momento. Cinque camere da letto doppie garantiscono il massimo comfort per la famiglia o gli ospiti, mentre due bagni moderni e due pratici servizi aggiuntivi assicurano funzionalità e comodità.

La terrazza di 94 m rappresenta un vero gioiello: uno spazio all'aperto ideale per cene estive o momenti di relax al sole del Lago di Garda. Situato al secondo e ultimo piano, l'appartamento offre privacy e tranquillità, caratteristiche fondamentali per un'abitazione esclusiva.

Poiché la costruzione è ancora in corso, avrai l'opportunità unica di personalizzare l’appartamento secondo i tuoi gusti. Potrai scegliere la suddivisione degli spazi, i materiali per pavimenti e rivestimenti e ogni dettaglio che renderà questa casa davvero tua.

Grazie alla doppia esposizione, l’appartamento è luminoso in ogni momento della giornata e offre un clima abitativo piacevole. È inoltre possibile acquistare fino a quattro posti auto, per garantire il massimo della comodità. La costruzione è progettata secondo i più moderni standard di qualità e efficienza energetica.

Questo appartamento unisce l’esclusività di un edificio nuovo con il fascino autentico di Sirmione. La storica cittadina, il suo carattere mediterraneo e l'atmosfera unica del Lago di Garda attraggono visitatori da tutto il mondo. Qui, tradizione e modernità convivono in perfetta armonia.

Non perdere l’occasione di vivere in una delle zone più belle d’Italia. Contattateci subito per fissare una visita e scoprite la casa dei Vostri sogni a Sirmione. Un futuro esclusivo Vi aspetta!

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□