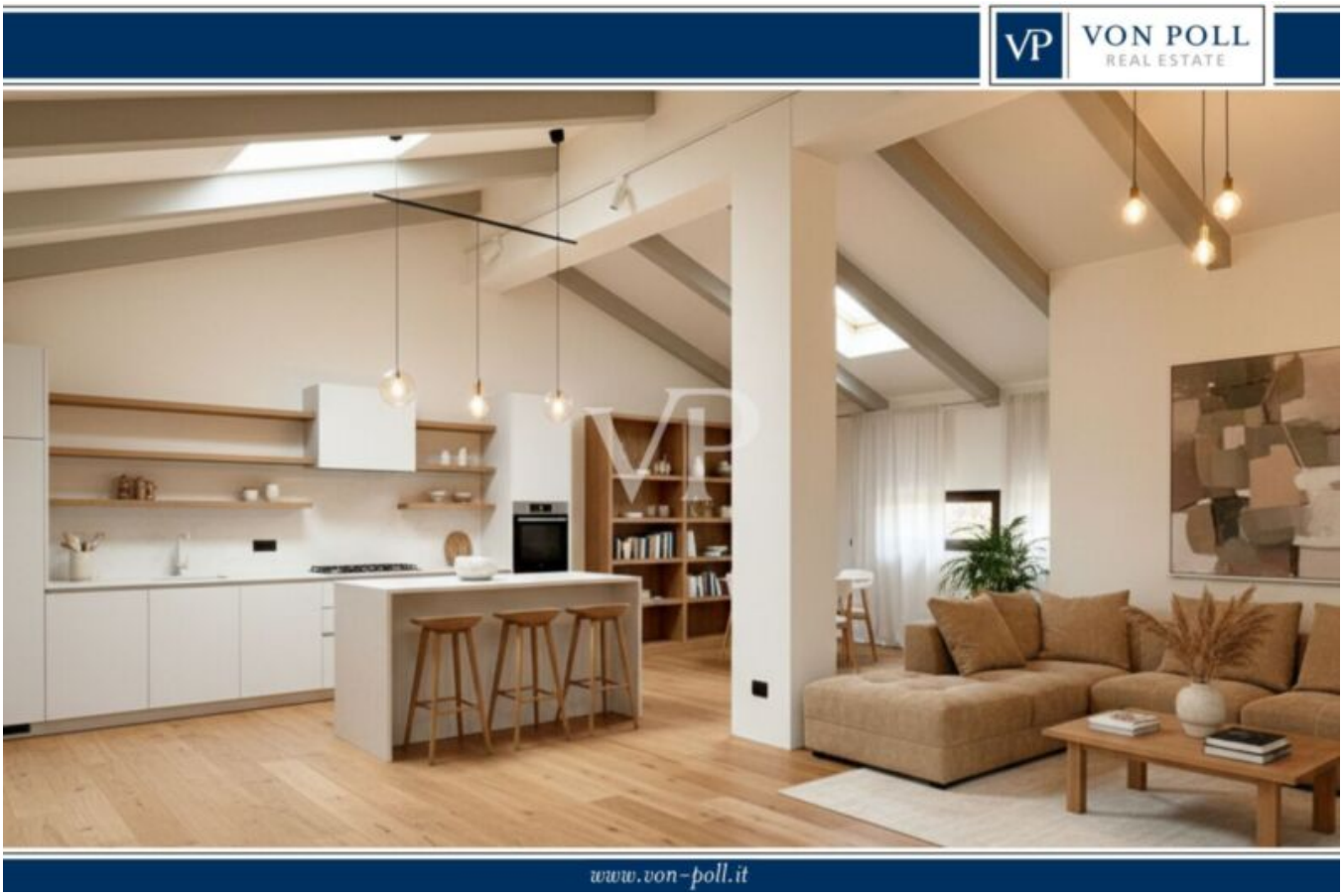
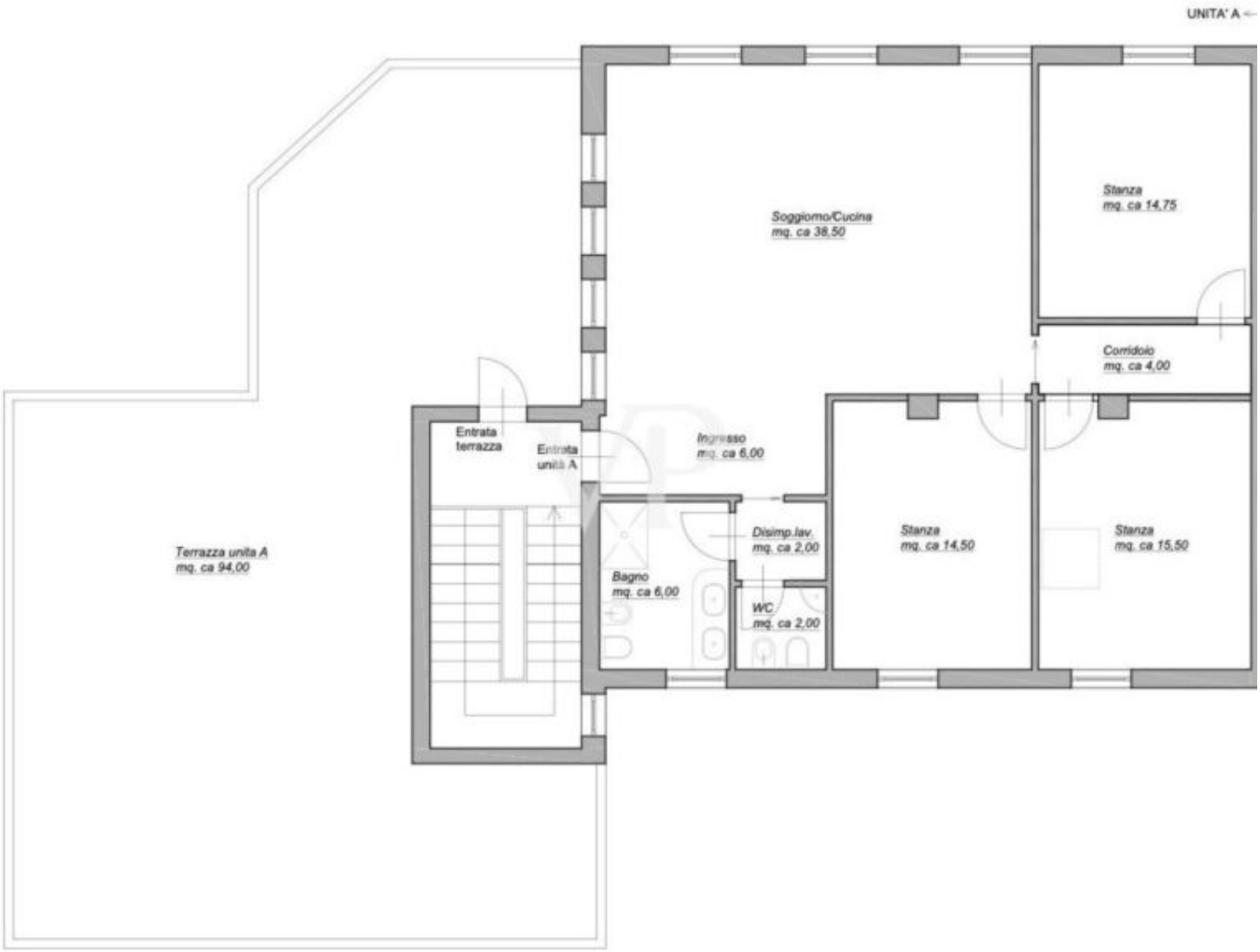
Esclusivo gioiello residenziale nel centro di Sirmione: l'appartamento dei tuoi sogni da progettare

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Lago di Garda
Via, N□	Via Brescia 9
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	397'000 €
Superficie netta m	103.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW106866



VP



Dettagli

Prezzo d'acquisto	397'000 €
Superficie netta m	103.0
Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

Descrizione

Sullo sfondo della pittoresca Sirmione, questo appartamento di nuova costruzione di alta qualità rappresenta un'opportunità unica per gli acquirenti più esigenti. La posizione centrale, unita all'architettura moderna e alle opzioni di progettazione flessibili, rendono questa proprietà un vero e proprio punto di forza.

I punti salienti della proprietà in sintesi:

Superficie abitabile: 103 m netti, 124 m lordi
Terrazza: impressionante 94 m , perfetta per serate rilassanti e per socializzare
Piano: 2° e ultimo piano per la massima privacy
Disposizione delle camere:
3 spaziose camere da letto matrimoniali
Un impressionante soggiorno di 39 m , il luogo ideale per rilassarsi e divertirsi
1 bagno moderno e 1 pratica toilette da giorno
Flessibilità in base ai vostri desideri
Poiché l'appartamento è ancora in costruzione, avete l'opportunità unica di partecipare attivamente alla sua progettazione: Scegliete la disposizione delle stanze, i pavimenti, le piastrelle e altri dettagli che preferite e create la vostra casa dei sogni.

Ulteriori vantaggi
Doppio orientamento per condizioni di luce ottimali e un clima abitativo piacevole
Acquisto opzionale di due posti auto.
Qualità di nuova costruzione con standard all'avanguardia per il massimo comfort abitativo

Perché Sirmione?
Sirmione è una delle zone residenziali più ricercate del Lago di Garda. L'affascinante centro storico, l'atmosfera mediterranea e l'ambiente esclusivo attirano persone da tutto il mondo. Questa proprietà combina il carattere unico di Sirmione con l'esclusività di una nuova costruzione.

Non esitate: create il vostro futuro in una delle zone più belle d'Italia. Fissate un appuntamento di visione oggi stesso!

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□