

# Trilocale moderno con giardino e piscina a Lazise

## Dati di base

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località               | Lago di Garda              |
| Via, N°                | Via Lazise 1               |
| Camere                 | 3                          |
| Piano                  | 0                          |
| Prezzo d'acquisto      | 580'000 €                  |
| Superficie m           | 133.0                      |
| Anno di costruzione    | 2025                       |
| ID                     | IW106652                   |

























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 580'000 €

## Superfici

Superficie m 133.0

Superficie netta m 74.1

Giardino m 83.0

Cantina m 19.3

Balcone/Terrazza m 22.0

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

## Arredo

Uso giardino

Piscina

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento

A pavimento

Riscaldamento

Gas

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

## Altri

Munito di cantina

Sì

## Descrizione

A Lazise, nella frazione di Pacengo, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento trilocale al piano terra, inserito nel Residence Sara, in posizione soleggiata e tranquilla, a pochi minuti a piedi dal Lago di Garda.

Il trilocale, con ampio giardino e terrazza ideale per pranzi e relax, dispone di un ampio soggiorno con cucina a vista tipo open-space.

Sono presenti due camere, una doppia e una singola, entrambe accoglienti e due bagni per massimo comfort.

Completa l'offerta una cantina privata, ideale per riporre oggetti in totale sicurezza.

Il Residence è costituito da due eleganti edifici, con ambienti luminosi, materiali di qualità e costruzioni a risparmio energetico.

Entrambi gli edifici sono dotati di ascensore, rendendo facile l'accesso a tutti i piani.

Il punto forte è l'area piscina, con ampie zone prendisole, finiture in pietra naturale e spazi verdi curati, perfetta per il relax.

È possibile acquistare un posto auto in garage separatamente, garantendo parcheggio sicuro e comodo vicino alla casa.

## Offerenti



Castellenum Garda  
Via Gardesana 20,  
37017 Lazise

---

Tel.  
+39 045 4735086

