

Fantastico appartamento di lusso con tre terrazze

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'400'000 €
Superficie m	120.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW106479







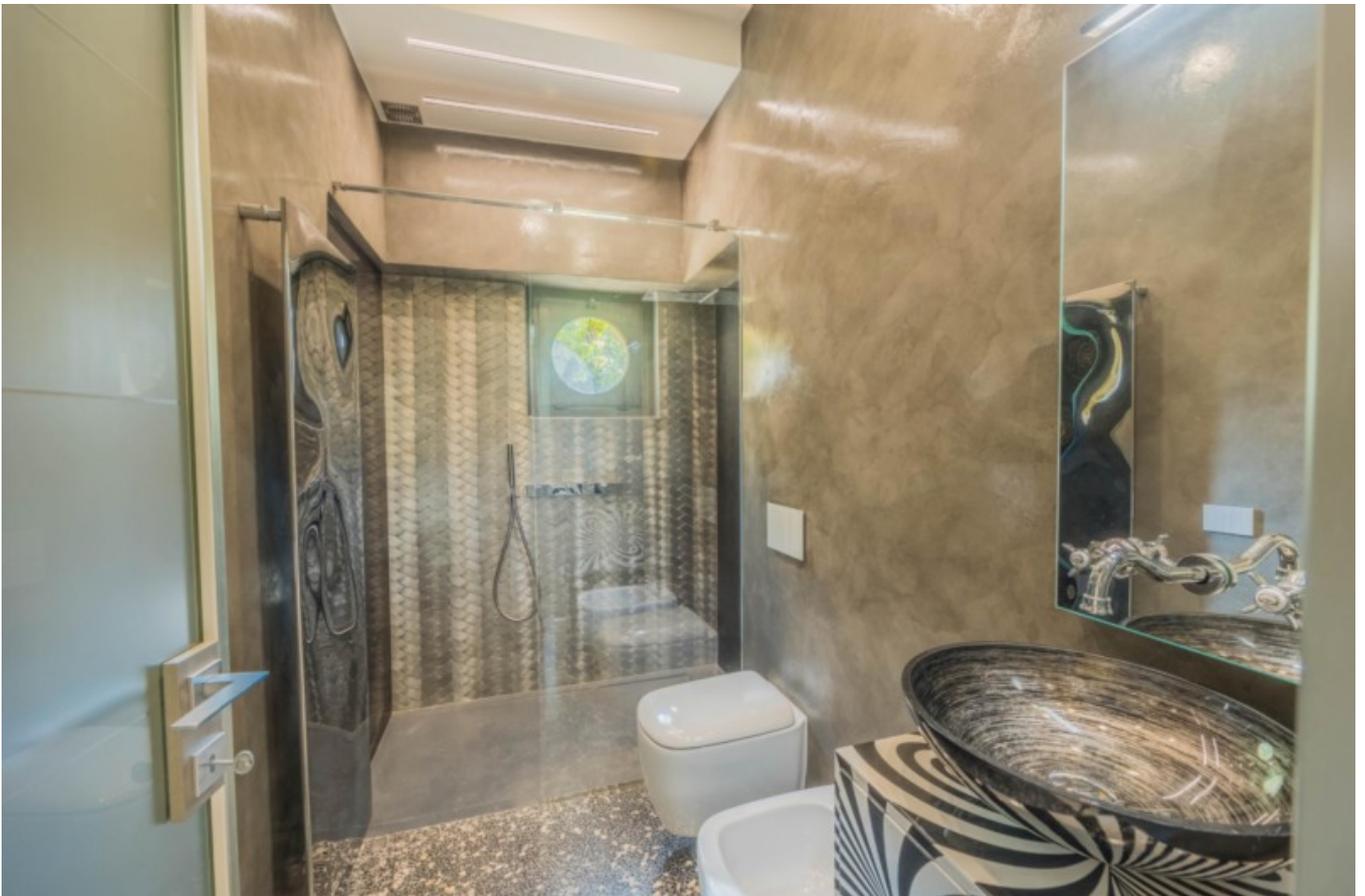












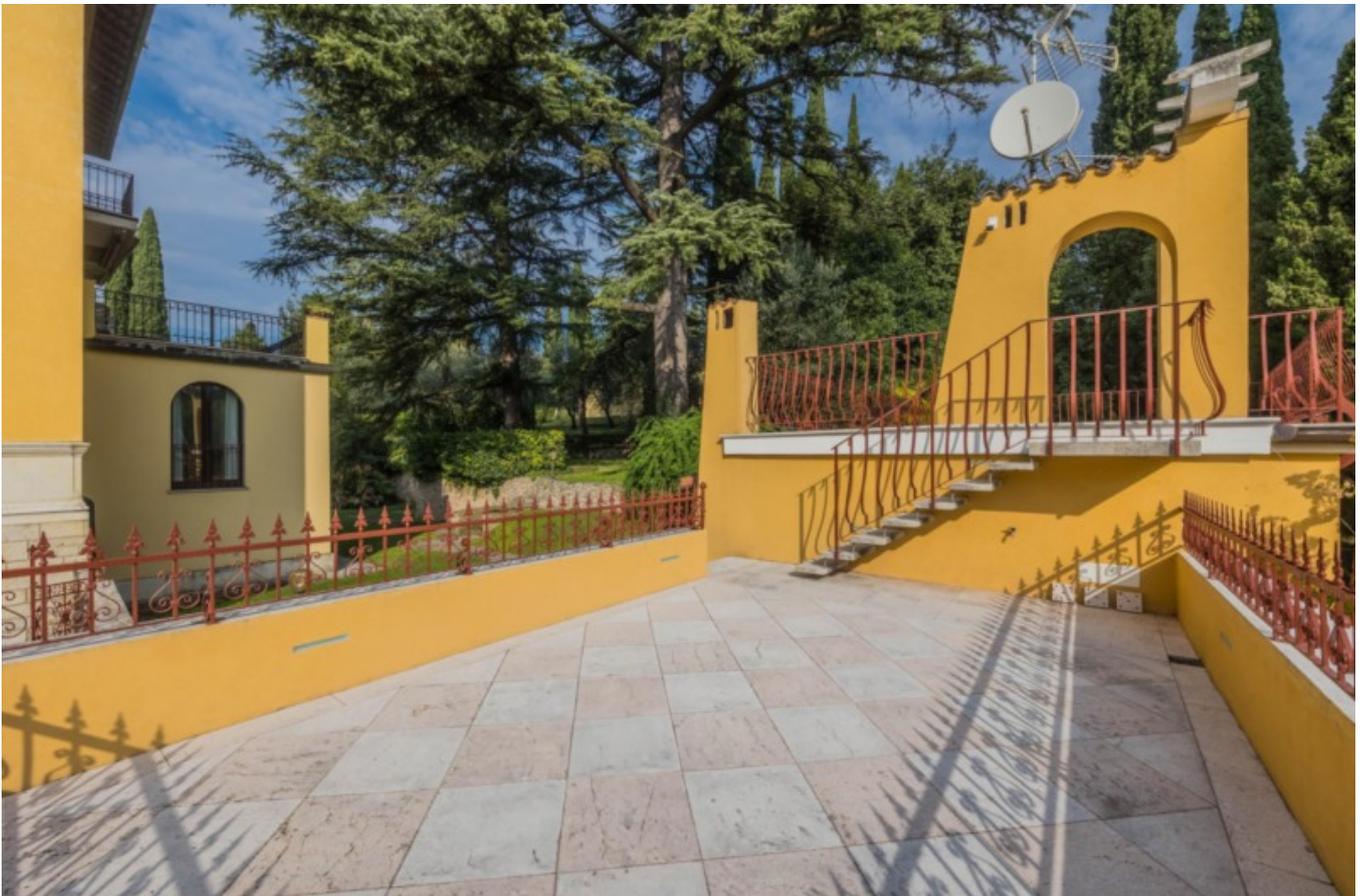




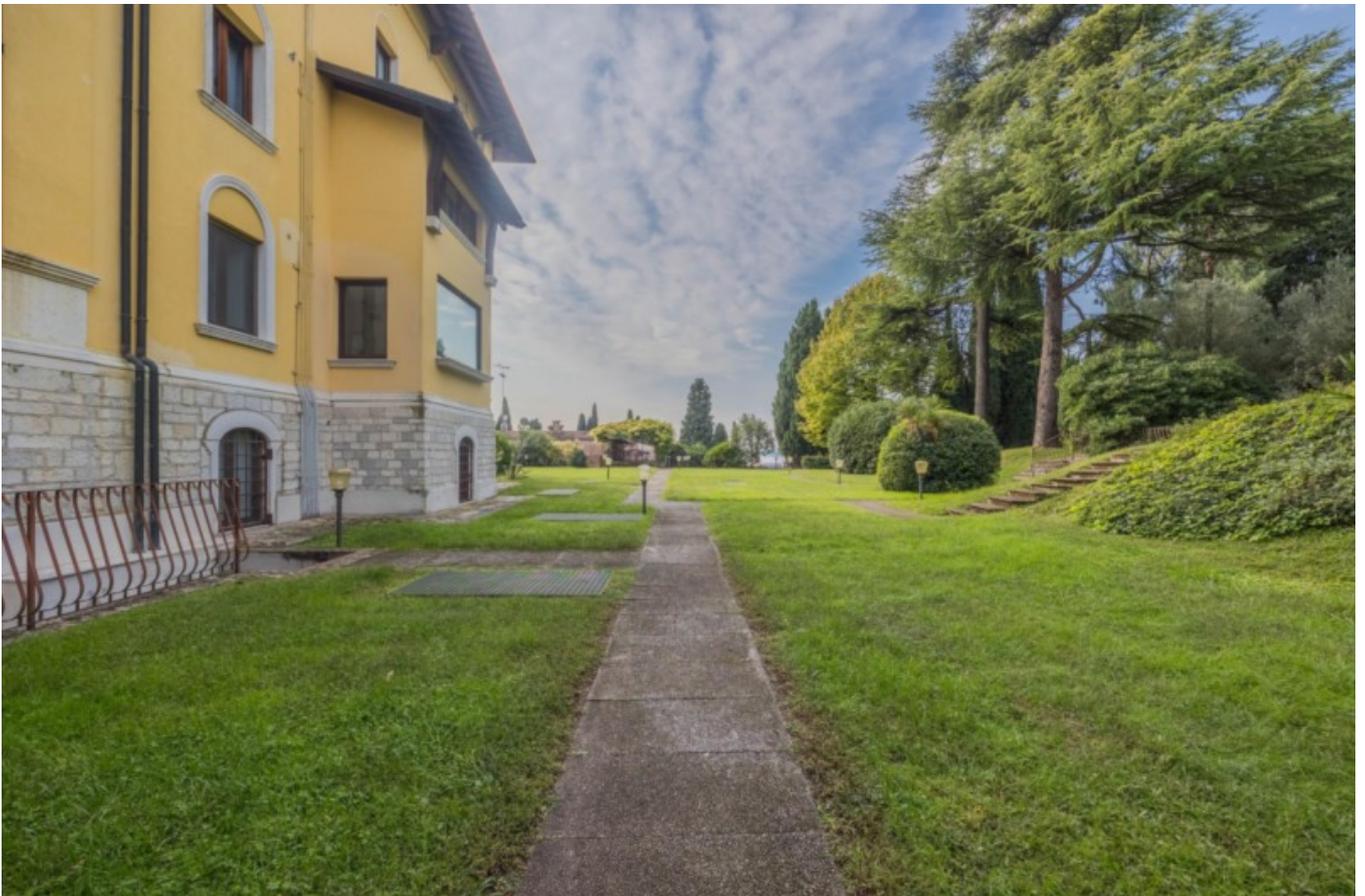




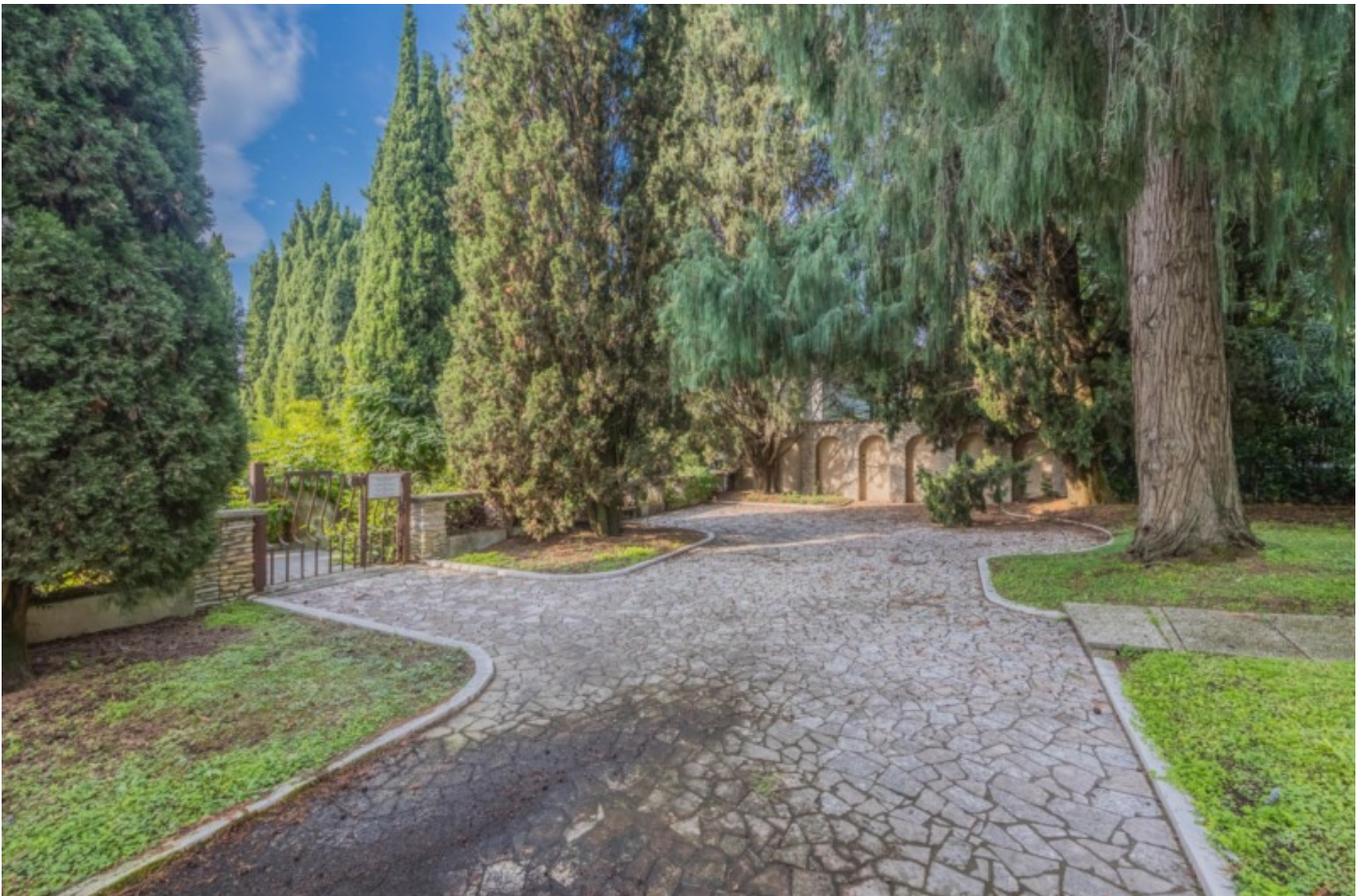




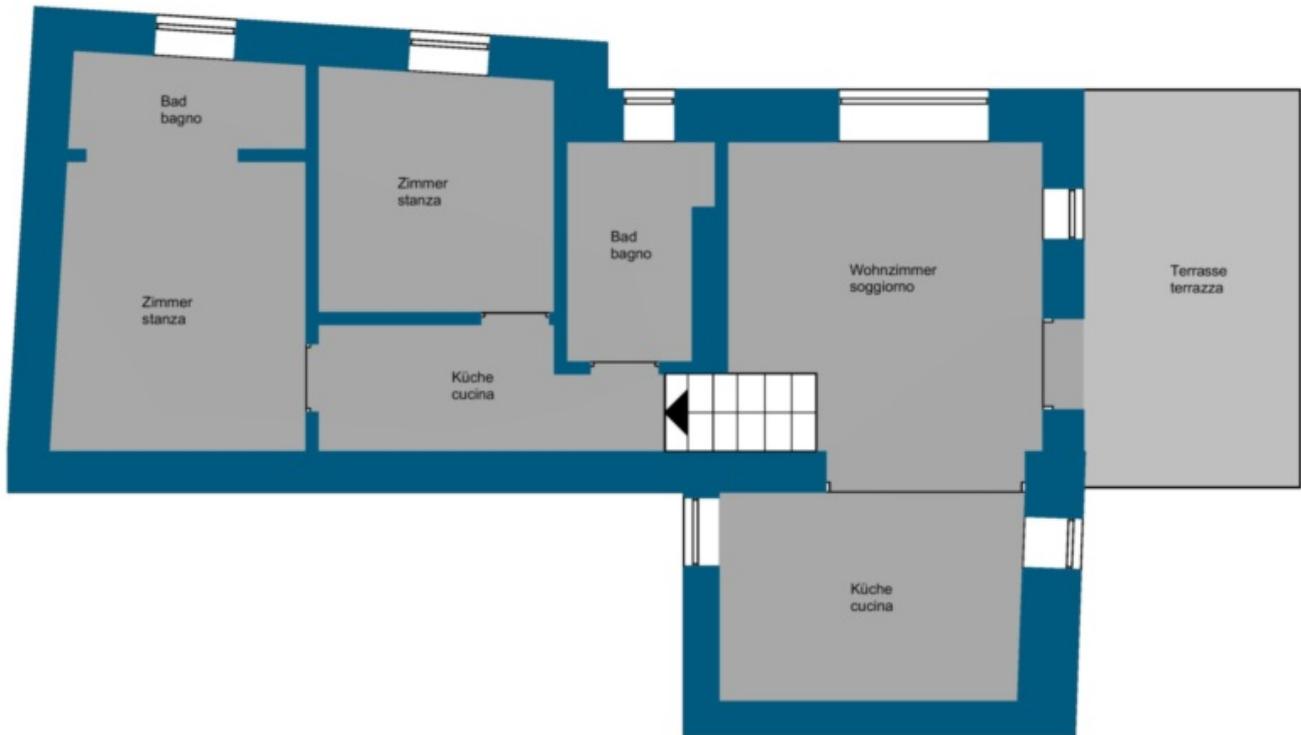












Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'400'000 €
Spese accessorie	225 €
Superficie m	120.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo esclusivo appartamento di lusso nella famosa Villa Callas offre un'esperienza abitativa straordinaria in uno dei luoghi più prestigiosi di Sirmione. La villa stessa è considerata un monumento storico e combina storia, eleganza e comfort moderno in modo unico. A pochi passi dalle terme, questo appartamento si trova in una delle zone più ambite: tranquilla, ma allo stesso tempo vicina al vivace centro con negozi, ristoranti e bar.

L'appartamento colpisce per le sue finiture di alta qualità e l'accurata ristrutturazione del 2023, per la quale non sono state lesinate spese. Ogni stanza è stata progettata con attenzione ai dettagli per soddisfare i più alti standard di stile e qualità. Dispone di due camere da letto, di cui la principale è dotata di un elegante bagno con vasca freestanding: un luogo di puro relax.

Il soggiorno colpisce per il suo design moderno e luminoso, mentre la cucina è separata da due eleganti gradini, un dettaglio architettonico che conferisce agli spazi una dinamica e una profondità particolari.

Un altro punto di forza sono le tre ampie terrazze private, perfette per godersi le tiepide serate estive, prendere il sole o sorseggiare un aperitivo con vista sul paesaggio circostante. Questa straordinaria proprietà è completata da una piscina comune e da un giardino ben curato, che sottolineano il carattere lussuoso della villa.

Un appartamento nella Villa Callas è una vera rarità: una combinazione di storia, lusso e stile di vita italiano che si può trovare solo in questo luogo unico.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□