

# RESIDENCE AL PORTO B102

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	166.4
Anno di costruzione	2023
ID	IW106343




**B102**

PESCHIERA DEL GARDA  
RESIDENCE AL PORTO  
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vario	Wohnfläche m²	Superficie m²
Eingang/Ingresso	5,52	m²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	54,20	m²
Gang/Corridoio	6,24	m²
Zimmer 1/Camera 1	22,29	m²
Zimmer 2/Camera 2	16,88	m²
Zimmer 3/Camera 3	12,76	m²
Bad 1/Bagno 1	6,72	m²
Bad 2/Bagno 2	3,91	m²
Bad 3/Bagno 3	4,59	m²
Bad 4/Bagno 4	2,57	m²
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>135,68</b>	<b>m²</b>
Terrasse/Terrazza	67,57	m²
Garten/Giardino	400,00	m²

**Information:**  
Gesellte in Modulo 1/100 bei einem Ausmaß von DIN A3 auf 100%. Alle Flächenangaben ohne Gewähr.  
Die Angabe "Wohnelemente und Beschreibungen komplett der gesamten Planungsgrundlage wider".  
Die eingeschlossene Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Maßgeblich für die Angaben zu Ausstattung und Raumausführung ist die Baubescheinigung, im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausbaugenehmigung, durch das zuständige Bauamt erlangt.  
Abmessungen in Zentimeter. 1:100 per uno stampato in formate A3 o 100%. La superficie indicata non sono garantite.  
Le informazioni, le misure e le dimensioni riportate sono state calcolate in modo attento nella progettazione.  
L'elenco elencato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda la titolarità del immobile, si fa riferimento alla documentazione tecnica, nel corso della prossima approvazione e della successiva pubblicazione ufficiale, possono verificarsi delle piccole modifiche.









L'immagine riportata non costituisce un documento contrattuale.  
Tutte le informazioni in essa contenute hanno valore indicativo e di riferimento.  
Das abgebildete Bild stellt kein Vertragsdokument dar.  
Alle dargestellten Informationen haben einen rein informativen Charakter.



L'immagine raffigurata non costituisce un documento contrattuale.  
Tutte le informazioni in esse contenute hanno valore puramente indicativo e di previsione.  
Dati aggiornati fino al 20/07/2019 - Verifica Aggiornata: 20/07/2019  
Alle darin enthaltenen Informationen haben einen rein indikativen Charakter.

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	166.4
Superficie netta m	135.9
Giardino m	390.0
Cantina m	8.0

## Arredo

Piscina

TV/SAT/cavo

## Descrizione

L'esclusivo complesso residenziale di alta qualità Al Porto si trova nel comune di Peschiera del Garda direttamente al porto di Peschiera.

Direttamente sul lago, in posizione privilegiata, stanno sorgendo cinque edifici immersi nel verde di un grande parco.

Gli spaziosi appartamenti dispongono di ampi giardini privati o ampie terrazze. Tutte le unità immobiliari offrono una vista sul lago.

Questo appartamento di 4 locali si trova al piano terra dell'edificio B. L'unità immobiliare dispone di una grande terrazza e balcone. La vista lago di questo immobile è unica ed incontrastabile. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità, rendono questi immobili residenze straordinarie in riva al lago.

Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno dei locali, creano un'esperienza abitativa confortevole. L'unità è dotata di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestre, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite un'app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Porte interne con luce utile di circa 2,30 m. L'altezza della stanza è di circa 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro.

Un vano scala con finiture di alta qualità ed un curato allestimento del giardino completano l'aspetto generale del complesso. È compreso per ogni unità un garage con almeno due posti auto.

## Offerenti



Aichner Invest SpA  
Via Luigi Cadorna 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Cell.  
+39 3425133148

Fax.  
+39 0471 401826□

□