# Trilocale in rustico con terrazza e vista lago - Garda

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell’oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Lago di Garda |
| Camere | 3 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d’acquisto | 1'250'000 € |
| Superficie m | 147.4 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| ID | IW105761 |

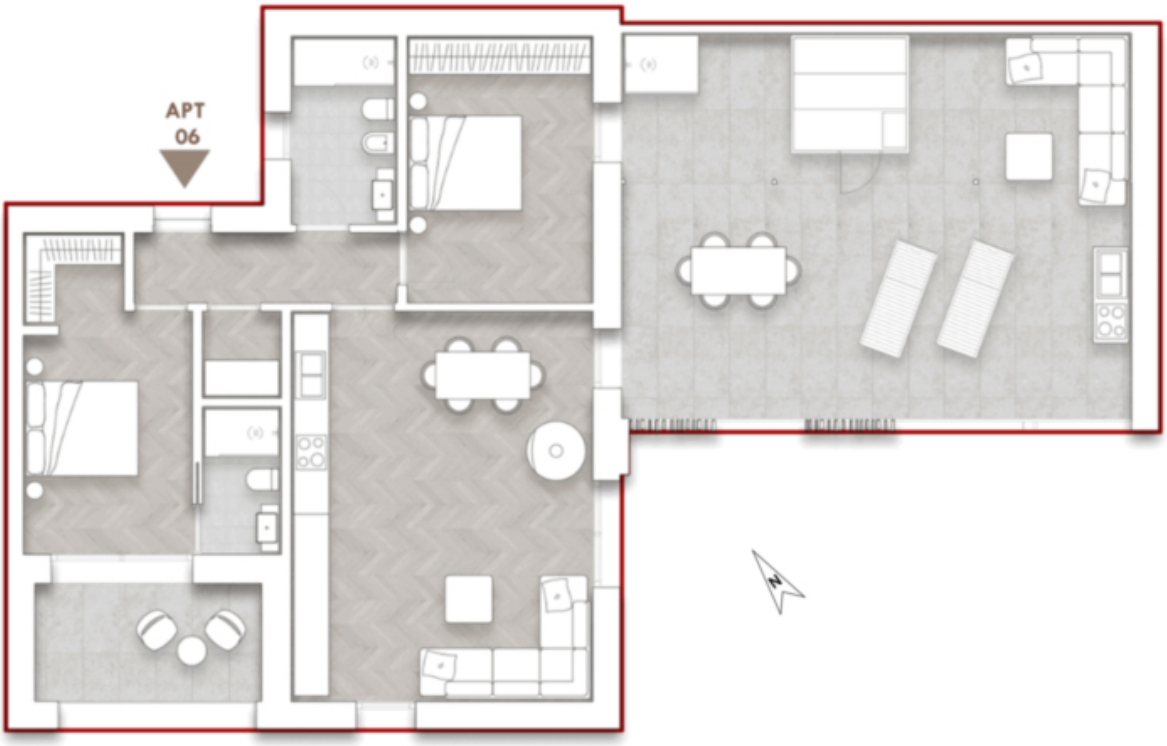
SPOT

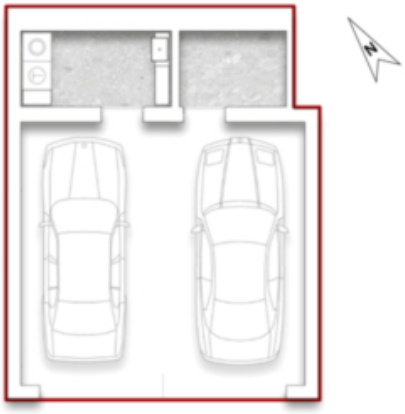
SPOT

SPOT

SPOT

SPOT


APT
06



## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 1'250'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 147.4 |
| Superficie netta m | 78.6 |
| Cantina m | 5.1 |
| Balcone/Terrazza m | 63.8 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Piscina | |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Climatizzato | |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

A Garda proponiamo in vendita un immobile di alta qualità.
Il soggiorno open space con angolo TV e zona pranzo si collega armoniosamente alla cucina moderna e conduce a una grande terrazza con vista sul lago, perfetta per i pasti all'aperto.
La camera da letto principale dispone di un bagno privato, mentre la seconda condivide un ulteriore bagno, anch'esso disponibile per gli ospiti.
Al piano seminterrato si trovano la doppia autorimessa e la cantina, che garantiscono comfort e sicurezza.
La posizione nel verde, la piscina comune e l'accesso diretto al campo da golf rendono questa proprietà il rifugio perfetto per gli amanti della natura e i buongustai.

## Offerenti

CASTELLANUM REAL ESTATE

Castellanum Garda
Via Gardesana 20,
37017 Lazise

Tel.
+39 045 4735086

□