** Ampio quadrilocale di nuova costruzione in Casaclima A+, vicino al Lago di Garda **

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Lago di Garda
Via, N□	via Don Struzi
Camere	3
Piano	1
Classe energetica	A
Prezzo d’acquisto	580'000 €
Superficie m	150.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Come nuovo
ID	IW105112



















































Prezzi

Prezzo d’acquisto	580'000 €

Superfici

Superficie m	150.0
Superficie netta m	120.0
Cantina m	17.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme, Telecamera

Altri

Munito di cantina	Sì
Terrazza all’aperto	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

** Ampio quadrilocale di nuova costruzione in Casaclima A+, vicino al Lago di Garda **

Scopri il tuo nuovo angolo di paradiso con questo quadrilocale di nuova costruzione, situato in una palazzina antisismica che offre comfort e sicurezza. Con una superficie di 150 mq, questo appartamento è perfetto per chi cerca spazio e luminosità. La grande zona living, con cucina a vista e area pranzo, è ideale per accogliere amici e familiari. Tre camere da letto e due bagni finestrati garantiscono il massimo del comfort.

Le due belle terrazze, complete di pergola Gibus con alette retraibili, offrono un'oasi di relax con privacy assoluta. Grazie alla classe energetica Casaclima A+, puoi godere di un ambiente sostenibile e a basso consumo energetico. La domotica, l'impianto di allarme e le telecamere garantiscono la massima sicurezza.

Situato al primo piano di una piccola palazzina di tre piani con ascensore, l'appartamento è molto luminoso e beneficia di un'esposizione sud/est/nord-ovest. La posizione interna e tranquilla, confinante con un parco e giardini, rende questo immobile ancora più desiderabile. Inoltre, il garage di 40 mq e la cantina di 4 mq sono inclusi nel prezzo.

Consegna in tempi brevi e venduto parzialmente ammobiliato a nuovo, questo appartamento è pronto per essere abitato. Il centro di Mori è raggiungibile in circa 10 minuti a piedi, mentre il Lago di Garda dista solo 12 km, facilmente accessibile in auto. Non perdere l'opportunità di vivere in un contesto verde e tranquillo, vicino a tutti i servizi!

Offerenti

Immocity Bolzano
Via Dante 2A
39100 Bolzano

Tel.
3200447401

Cell.
3387573375