

Nuovo attico con giardino e vista lago - W05

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Lago di Garda
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'575'000 €
Superficie m	197.9
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104840



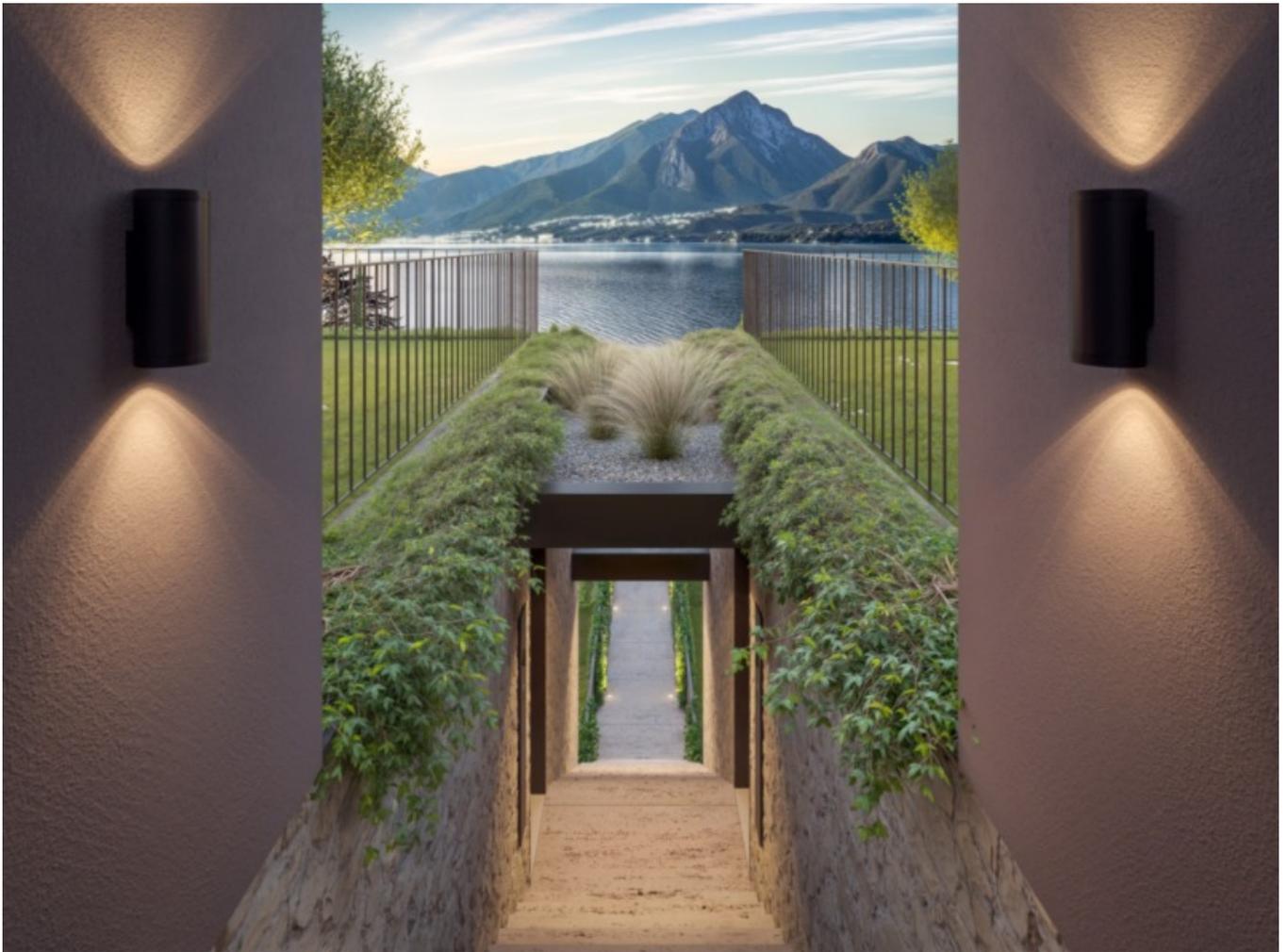
























IANO SECONDO 1:100



Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'575'000 €

Superfici

Superficie m 197.9
Superficie netta m 62.5
Giardino m 348.5
Balcone/Terrazza m 59.1

Numero superfici

Camere da letto 2
Bagni 1
Posti macchina 2

Arredo

Piscina
Tipo di riscaldamento A pavimento
Ascensore Ascensore
Munito di cantina No

Descrizione

Nuovo attico con vista mozzafiato sul lago in un innovativo progetto residenziale a Torri del Benaco, ora in vendita.

Questo elegante trilocale al secondo ed ultimo piano si distingue per spazi ampi, luminosi e un design studiato nei dettagli. Il soggiorno open space con cucina integrata si apre su una terrazza soleggiata, perfetta per momenti di relax all'aperto e convivialità. La disposizione comprende due confortevoli camere da letto e un bagno moderno con doccia, assicurando il massimo comfort abitativo.

L'appartamento dispone di due giardini privati con una vista panoramica sul lago, un'oasi di relax e tranquillità. Sono inoltre disponibili due posti auto in garage, acquistabili separatamente. Per un'esperienza di vita completa, è presente anche una piscina condominiale, per momenti di convivialità e benessere.

I lavori di costruzione inizieranno a ottobre 2025 con consegna prevista per l'estate 2027. L'edificio sarà realizzato secondo lo standard Casa Clima "A", garantendo la massima efficienza energetica e riducendo al minimo i costi di esercizio, in linea con i principi della sostenibilità.

Questa proprietà esclusiva coniuga design moderno, edilizia sostenibile e una posizione da sogno sul lago, rappresentando un'opportunità unica per acquirenti esigenti desiderosi di vivere in un contesto di rara bellezza.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□