

Nuovo quadrilocale con giardino - W05

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	157.8
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104834















5 Quarzo

31,76 m² Essen / Wohnen
 14,71 m² Zimmer
 9,01 m² Zimmer
 7,93 m² Abstellraum
 4,09 m² Bad
 4,67 m² Bad

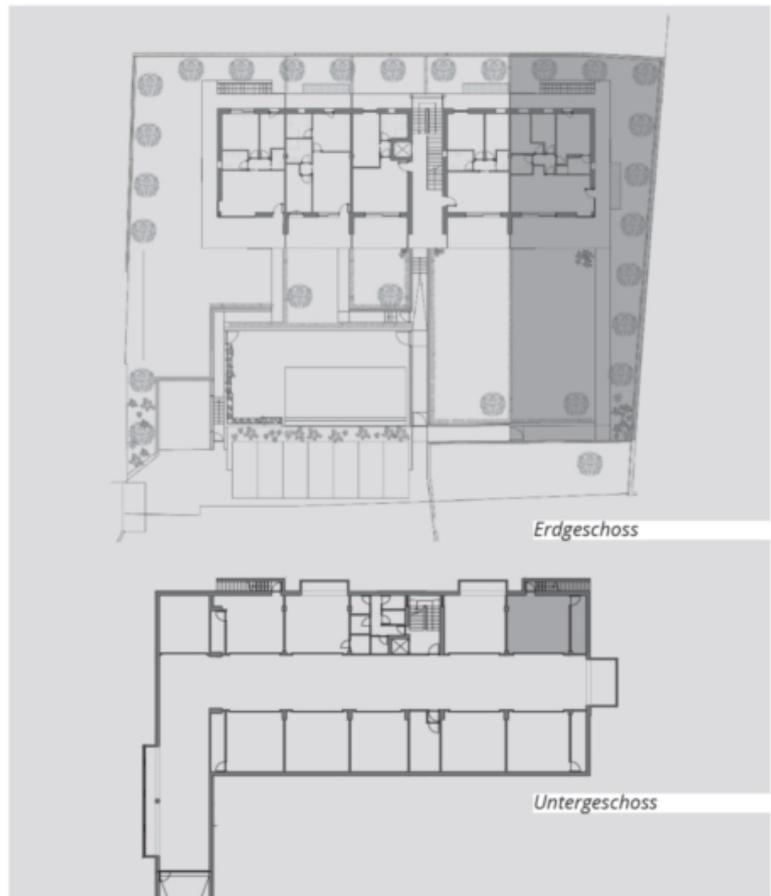
91,52 m² Wohnfläche
 25,81 m² Überdachte Terrasse
 45,04 m² Terrasse
 352,25 m² Garten
 12,53 m² Keller

157,81 m² Handelsfläche

39,27 m² Garage



Villa Elen - BARDOLINO







Prezzi

Prezzo d'acquisto 950'000 €

Superfici

Superficie m	157.8
Superficie netta m	75.4
Giardino m	352.3
Cantina m	12.5
Balcone/Terrazza m	70.9

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo elegante quadrilocale al piano terra si distingue per spazi ampi, luminosi e un design studiato nei dettagli. Il soggiorno open space con cucina integrata si apre su una terrazza soleggiata, perfetta per momenti di relax all'aperto e convivialità. La disposizione comprende tre confortevoli camere da letto e due bagni moderni con doccie, assicurando il massimo comfort abitativo.

L'appartamento dispone di un giardino privato, un'oasi di relax e tranquillità. Sono inoltre disponibili due posti auto in garage, acquistabili separatamente. Per un'esperienza di vita completa, è presente anche una piscina condominiale, per momenti di convivialità e benessere.

I lavori di costruzione inizieranno a ottobre 2025 con consegna prevista per l'estate 2027. L'edificio sarà realizzato secondo lo standard Casa Clima "A", garantendo la massima efficienza energetica e riducendo al minimo i costi di esercizio, in linea con i principi della sostenibilità.

Questa proprietà esclusiva coniuga design moderno, edilizia sostenibile e una posizione da sogno sul lago, rappresentando un'opportunità unica per acquirenti esigenti desiderosi di vivere in un contesto di rara bellezza.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□