

# Nuovo trilocale con giardino - W04

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	800'000 €
Superficie m	101.1
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104833















Zaffiro



## Zaffiro

25,46 mq	Essen / Wohnen
14,40 mq	Zimmer
9,42 mq	Zimmer
4,91 mq	Bad
2,37 mq	Bad
2,09 mq	Flur

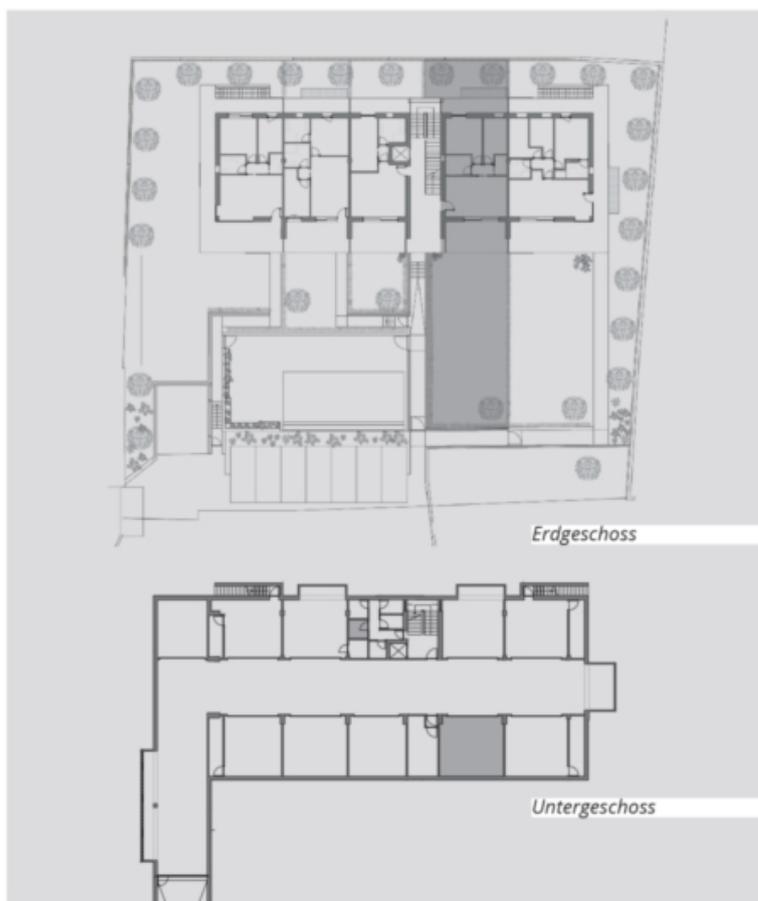
72,01 mq	Wohnfläche
18,72 mq	Überdachte Terrasse
9,90 mq	Terrasse
169,38 mq	Garten
4,22 mq	Keller

**101,08 mq** Handelsfläche

41,40 mq Garage



Villa Elen - BARDOLINO





Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 800'000 €

**Superfici**

Superficie m	101.1
Superficie netta m	57.6
Giardino m	169.4
Cantina m	4.2
Balcone/Terrazza m	28.6

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	2

**Arredo**

Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Questo elegante trilocale al piano terra si distingue per spazi ampi, luminosi e un design studiato nei dettagli. Il soggiorno open space con cucina integrata si apre su una terrazza soleggiata, perfetta per momenti di relax all'aperto e convivialità. La disposizione comprende due confortevoli camere da letto, un bagno moderno con doccia e un WC, assicurando il massimo comfort abitativo.

L'appartamento dispone di un giardino privato, un'oasi di relax e tranquillità. Sono inoltre disponibili due posti auto in garage, acquistabili separatamente. Per un'esperienza di vita completa, è presente anche una piscina condominiale, per momenti di convivialità e benessere.

I lavori di costruzione inizieranno a ottobre 2025 con consegna prevista per l'estate 2027. L'edificio sarà realizzato secondo lo standard Casa Clima "A", garantendo la massima efficienza energetica e riducendo al minimo i costi di esercizio, in linea con i principi della sostenibilità.

Questa proprietà esclusiva coniuga design moderno, edilizia sostenibile e una posizione da sogno sul lago, rappresentando un'opportunità unica per acquirenti esigenti desiderosi di vivere in un contesto di rara bellezza.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□