

Nuovo appartamento con giardino - W01

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	900'000 €
Superficie m	127.2
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104830



















1 Ambra

28,00 m² Essen / Wohnen
 14,00 m² Zimmer
 9,40 m² Zimmer
 4,60 m² Bad
 2,60 m² Bad
 2,15 m² Flur

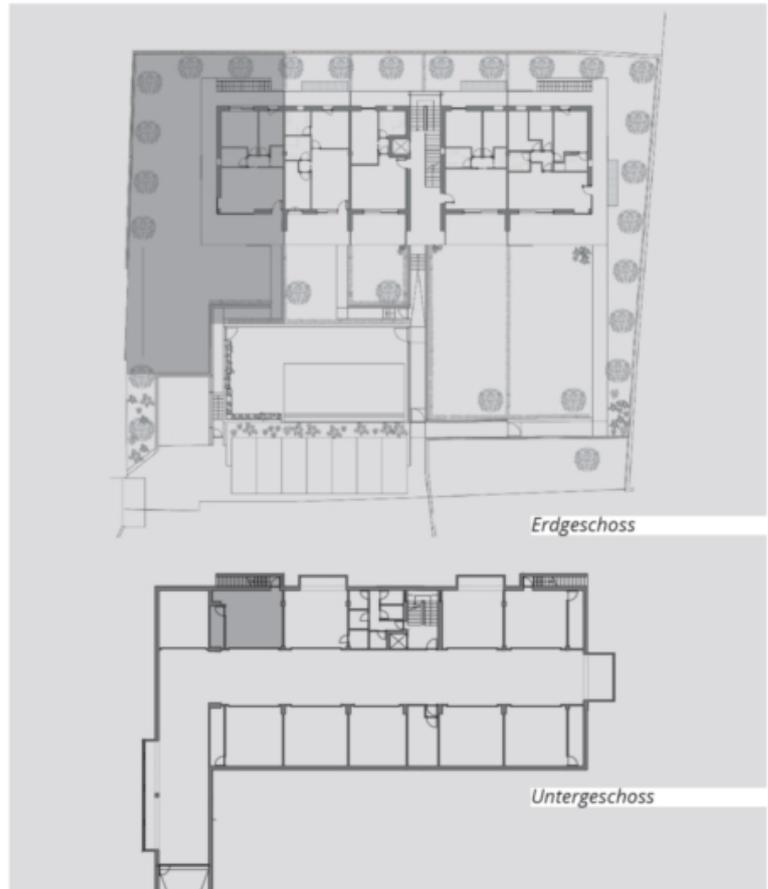
73,00 m² Wohnfläche
 25,00 m² Überdachte Terrasse
 30,60 m² Terrasse
 313,00 m² Garten
 6,96 m² Keller

127,24 m² Handelsfläche

38,76 m² Garage



Villa Elen - BARDOLINO









Prezzi

Prezzo d'acquisto 900'000 €

Superfici

Superficie m 127.2

Superficie netta m 60.8

Giardino m 313.0

Cantina m 7.0

Balcone/Terrazza m 55.6
Numero superfici

Camere da letto 2
Bagni 2
Posti macchina 2

Arredo

Piscina
Tipo di riscaldamento A pavimento
Ascensore Ascensore
Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo elegante appartamento al piano terra si distingue per spazi ampi, luminosi e un design studiato nei dettagli. Il soggiorno open space con cucina integrata si apre su una terrazza soleggiata, perfetta per momenti di relax all'aperto e convivialità. La disposizione comprende due confortevoli camere da letto, un bagno moderno con doccia e un WC, assicurando il massimo comfort abitativo.

L'appartamento dispone di un giardino privato, un'oasi di relax e tranquillità. Sono inoltre disponibili due posti auto in garage, acquistabili separatamente. Per un'esperienza di vita completa, è presente anche una piscina condominiale, per momenti di convivialità e benessere.

I lavori di costruzione inizieranno a ottobre 2025 con consegna prevista per l'estate 2027. L'edificio sarà realizzato secondo lo standard Casa Clima "A", garantendo la massima efficienza energetica e riducendo al minimo i costi di esercizio, in linea con i principi della sostenibilità.

Questa proprietà esclusiva coniuga design moderno, edilizia sostenibile e una posizione da sogno sul lago, rappresentando un'opportunità unica per acquirenti esigenti desiderosi di vivere in un contesto di rara bellezza.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□