Nuovo appartamento con giardino e vista lago - W03

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	1'200'000 €
Superficie m	165.5
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104828

Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'200'000 €

Superfici

Superficie m	165.5
Superficie netta m	89.2
Giardino m	11.7
Balcone/Terrazza m	28.9

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	No

Descrizione

Nuovo appartamento con vista mozzafiato sul lago in un innovativo progetto residenziale a Torri del Benaco, ora in vendita.

Questo elegante appartamento di quattro locali al primo piano si distingue per spazi ampi, luminosi e un design studiato nei dettagli. Il soggiorno open space con cucina integrata si apre su una terrazza soleggiata, perfetta per momenti di relax all'aperto e convivialità. La disposizione comprende due confortevoli camere da letto, un bagno moderno con doccia, un locale lavanderia e un ripostiglio, assicurando il massimo comfort abitativo. Completano l’offerta una palestra, ideale per uno stile di vita attivo e salutare.

L’appartamento dispone di un ulteriore terrazza e di un piccolo giardino privato, un’oasi di relax e tranquillità. Sono inoltre disponibili due posti auto in garage, acquistabili separatamente. Per un’esperienza di vita completa, è presente anche una piscina condominiale, per momenti di convivialità e benessere.

I lavori di costruzione inizieranno a ottobre 2025 con consegna prevista per l'estate 2027. L’edificio sarà realizzato secondo lo standard Casa Clima "A", garantendo la massima efficienza energetica e riducendo al minimo i costi di esercizio, in linea con i principi della sostenibilità.

Questa proprietà esclusiva coniuga design moderno, edilizia sostenibile e una posizione da sogno sul lago, rappresentando un’opportunità unica per acquirenti esigenti desiderosi di vivere in un contesto di rara bellezza.

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189