APPARTAMENTO DI PRESTIGIO CON VISTA LAGO A GARDONE RIVIERA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	860'000 €
Superficie m	84.5
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104313

Benedetti

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Giardino/Garten
39.43m²
Camera/Zimmer
14.24m²
Bagno/Bad
5.11m²
Bagno/Bad
5.41m²
Pranzo-soggiorno
Wohnen-Essen
26.39m²
Terrazza/Terrasse 25.04m²
Giardino/Garten
92.58m²

Prezzi

Prezzo d’acquisto	860'000 €

Superfici

Superficie m	84.5
Superficie netta m	66.5
Giardino m	132.8

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Geotermico
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Nel prestigioso quartiere di Fasano, a Gardone Riviera, si erge questa residenza unica, concepita per chi apprezza l'eccellenza e la raffinatezza in ogni aspetto della vita. Un'opportunità irripetibile in uno degli angoli più ricercati del Lago di Garda, dove il comfort assoluto, il design senza tempo e la privacy si incontrano in un perfetto equilibrio. La proprietà si compone di sole otto residenze, distribuite su due eleganti edifici, ciascuna pensata per chi esige il massimo in termini di stile e funzionalità. Un curato giardino con piscina riscaldata crea un’atmosfera di perfetta armonia e relax.

L’appartamento offerto si trova al piano terra. Dal corridoio si accede all'ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura. Da qui, un accesso diretto conduce alla spaziosa terrazza e il giardino, con vista esclusiva sul Lago di Garda. Inoltre, l’appartamento dispone di due ampie camere da letto e due bagni.

Un’ampio garage doppio e una cantina possono essere acquistate separatamente.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□