"Villa Lara" a Bardolino - vendita diretta dal costruttore

Dati di base

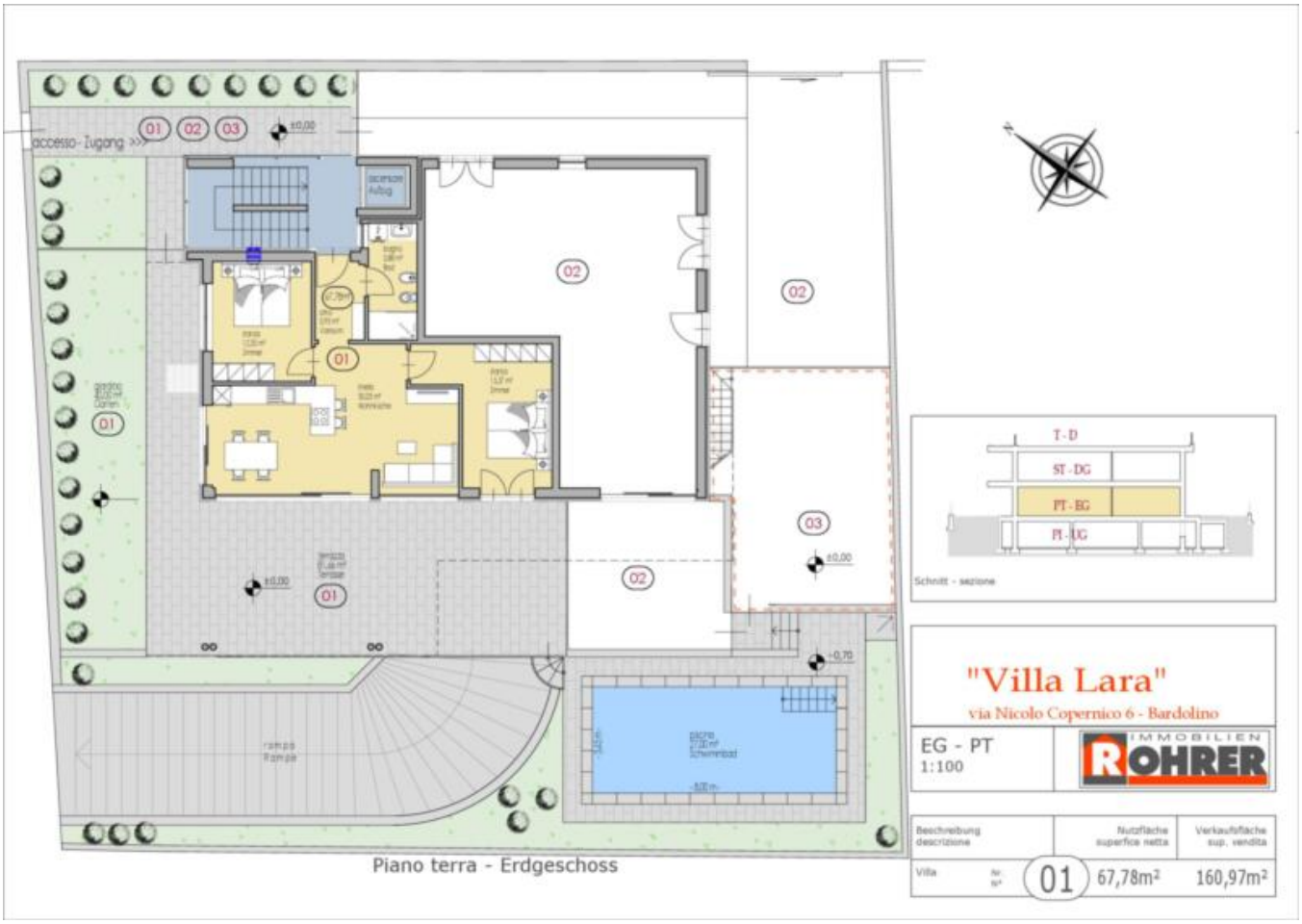
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	161.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
ID	IW104131

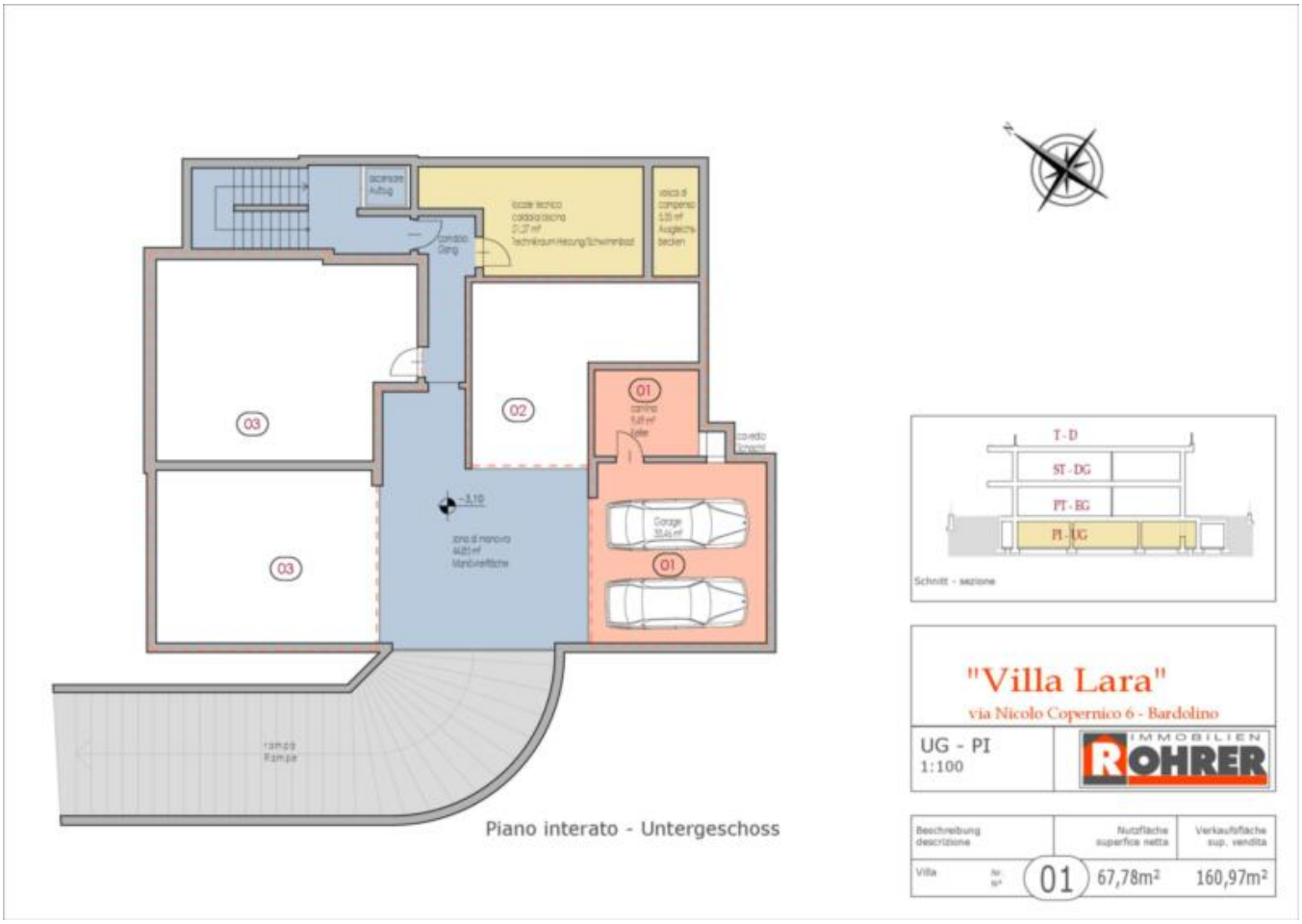
Villa Lara
Ansicht Süd
prospetto sud

Villa Lara
Dachterrasse Wohnung 3
terrazza sul tetto appartamento 3

Villa Lara
Ansicht West
prospetto ovest

Villa Lara
Ansicht Nord
prospetto nord


accesso - Zugang
01
02
03
±0,00
-0,70
T - D
ST - DG
PT - EG
PT - UG
Schnitt - sezione
"Villa Lara"
via Nicolo Copernico 6 - Bardolino
EG - PT
1:100
IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung
descrizione
Nutzfläche
superficie netta
Verkaufsfläche
sup. vendita
Villa
01
67,78m²
160,97m²
Piano terra - Erdgeschoss


03
02
01
03
01
Piano interato - Untergeschoss
T - D
ST - DG
PT - EG
PT - UG
Schnitt - sezione
"Villa Lara"
via Nicolo Copernico 6 - Bardolino
UG - PI
1:100
IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung descrizione
Nutzfläche superficie netta
Verkaufsfläche sup. vendita
Villa
01
67,78m²
160,97m²

Villa Lara
Terrasse Wohnung 1
terrazza appartamento 1

Villa Lara
Terrasse Wohnung 1
terrazza appartamento 1

Villa Lara
Terrasse Wohnung 3
terrazza appartamento 3

Villa Lara
Aussicht Wohnung 3
vista appartamento 3

Villa Lara
Garten Wohnung 3
giardino appartamento 3

Villa Lara
Schwimmbad
piscina

Einfahrt
accesso
Eingang -
W1,W3 - entrata
Zugang
Accesso
Parkplätze
parcheggi
Eingang -
W2 - entrata
Via Nicolò
Copernico 6
120m zum See/al lago
Garage
N
1 Wohnung 1 Erdgeschoss
Appartamento 1 piano terro
2 Wohnung 2 Erdgeschoss
Appartamento 2 piano terra
3 Wohnung Obergeschoss
Appartamento primo piano
C Gemeinschaftsflächen
aree comunali

Dettagli

Superficie m	161.0
Superficie netta m	67.8

Arredo

Orientamento balcone/terrazza	Sud, Ovest
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	

Descrizione

In una posizione soleggiata e tranquilla a Bardolino con una meravigliosa vista sul Lago di Garda, stiamo costruendo una villa trifamiliare “Villa Lara” con piscina. Il lungolago dista circa 120 metri ed il centro di Bardolino è raggiungibile anche a piedi nelle immediate vicinanze. Bardolino ha tutto - godimento della natura, relax e divertimento. Le bellissime spiagge di Bardolino sono perfette per nuotare e il lungomare conduce direttamente ai sentieri escursionistici verso le vicine città di Lazise e Garda.

Il grezzo è stato completato.
Fissa un appuntamento per una visita e ammira di persona la fantastica vista sul lago.

Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttive con artigiani e fornitori locali.

La rifinitura delle case interne, compresa la scelta del materiale di piastrelle in ceramica, pavimenti in legno, porte e accessori per il bagno, potranno essere scelti individualmente e secondo i desideri del cliente.

Per maggiori informazioni, si prega di visitare il nostro sito aziendale - www.rohrer-immobilien.it

Offerenti

IMMOBILIEN ROHRER

Immobiliare Rohrer S.r.l.
Via S.Maria del Conforto 1/d
39012 Merano (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Cell.
+39/335/5372495

□