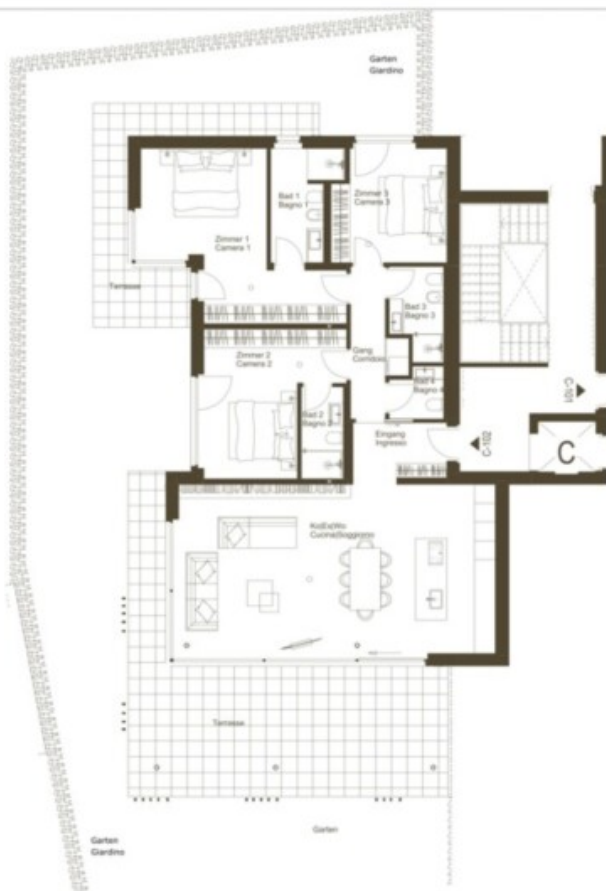


RESIDENCE AL PORTO C102

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	166.4
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW104121





C102

PESCHIERA DEL GARDA
RESIDENCE AL PORTO
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum	Wohnfläche
Vano	Superficie
Eingang/Ingresso	5,52 m²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	54,20 m²
Gang/Corridoio	6,24 m²
Zimmer 1/Camera 1	22,29 m²
Zimmer 2/Camera 2	16,88 m²
Zimmer 3/Camera 3	12,76 m²
Bad 1/Bagno 1	6,72 m²
Bad 2/Bagno 2	3,91 m²
Bad 3/Bagno 3	4,59 m²
Bad 4/Bagno 4	2,57 m²
Nettofläche/Sup. Netta	135,68 m²
Terrasse/Terrazza	67,57 m²
Garten/Giardino	325,00 m²

Information:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Auschnitt von DIN A3 auf 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr.
Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder.
Die eingezeichnete Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Möglichkeit für die Angaben zu Ausstattung und
Objektausführung ist die Baubeschreibung, im Zuge der Genehmigungsverfahren und der weiteren
Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Planmotto in scale 1:100 (per uno stampo in formato A3 ad 100%). Le superfici indicate non sono garantite.
Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione.
L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutti quelli che riguarda la situazione
dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica, nei contenuti della procedura di approvazione e della
successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.







Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie m
Superficie netta m

Prezzo a richiesta
166.4
135.9

Giardino m	290.0
Cantina m	8.0

Arredo

Piscina	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

L'esclusivo complesso residenziale di alta qualità Al Porto si trova nel comune di Peschiera del Garda direttamente al porto di Peschiera.

Direttamente sul lago, in posizione privilegiata, stanno sorgendo cinque edifici immersi nel verde di un grande parco.

Gli spaziosi appartamenti dispongono di ampi giardini privati o ampie terrazze. Tutte le unità immobiliari offrono una vista sul lago.

Questo appartamento di 4 locali si trova al piano terra dell'edificio C. L'unità immobiliare dispone di un giardino privato. La vista lago di questo immobile è unica ed incontrastabile. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità, rendono questi immobili lussuose residenze in riva al lago.

Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno dei locali, creano un'esperienza abitativa confortevole. L'unità è dotata di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestrate, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite un'app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Porte interne con luce utile di circa 2,30 m. L'altezza della stanza è di circa 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro.

Un vano scala con finiture di alta qualità ed un curato allestimento del giardino completano l'aspetto generale del complesso di lusso. È compreso per ogni unità un garage con almeno due posti auto.

Offerenti



39100

Tel.

+39 0471 401818

Cell.

+39 3425133148

Fax.

+39 0471 401826□

□