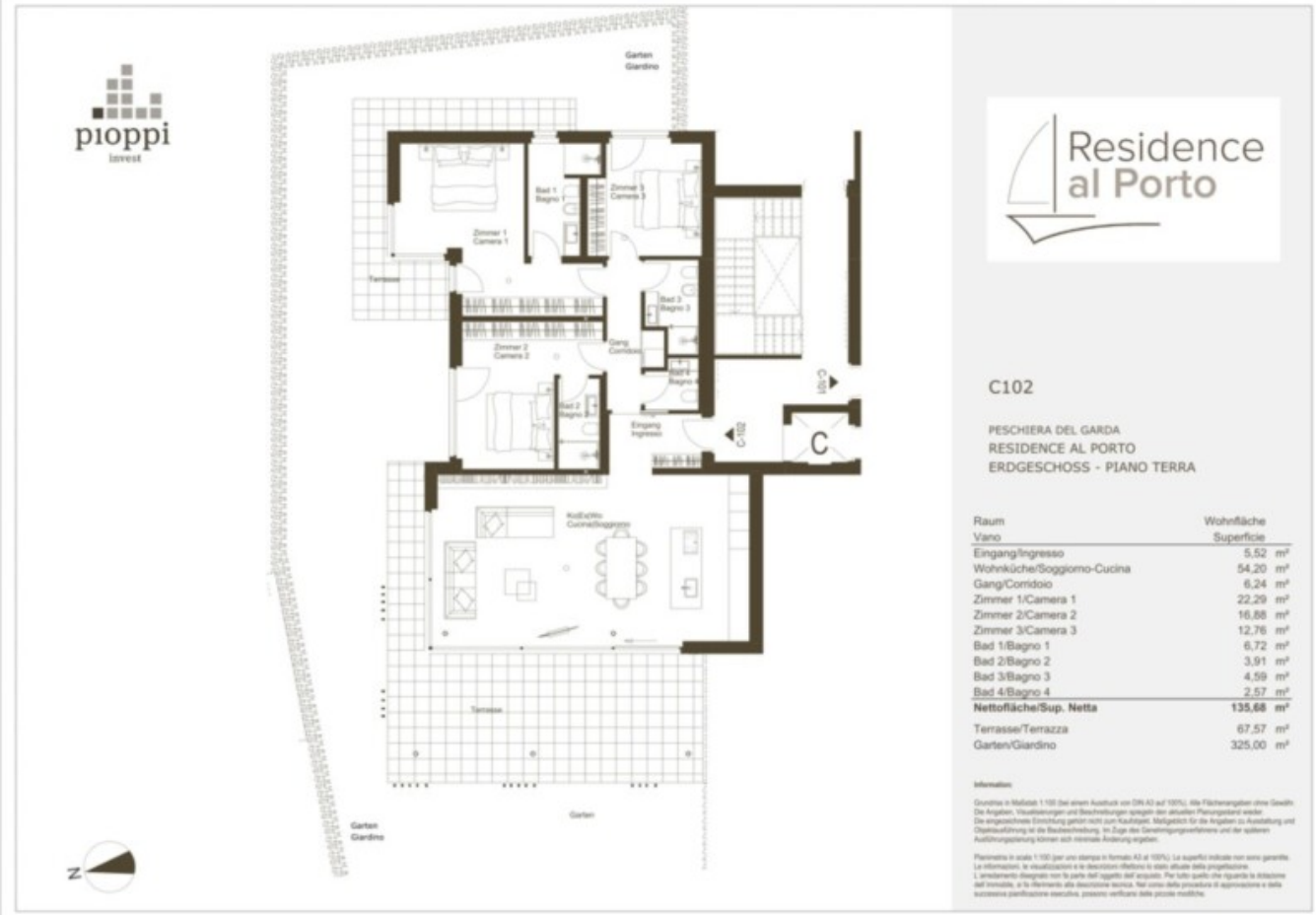
RESIDENCE AL PORTO C102

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N□	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	166.4
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW104121



Residence al Porto

C102

PESCHIERA DEL GARDA
RESIDENCE AL PORTO
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vano	Wohnfläche Superficie	
Eingang/Ingresso	5,52	m²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	54,20	m²
Gang/Corridoio	6,24	m²
Zimmer 1/Camera 1	22,29	m²
Zimmer 2/Camera 2	16,88	m²
Zimmer 3/Camera 3	12,76	m²
Bad 1/Bagno 1	6,72	m²
Bad 2/Bagno 2	3,91	m²
Bad 3/Bagno 3	4,59	m²
Bad 4/Bagno 4	2,57	m²
Nettofläche/Sup. Netta	**135,68**	**m²**
Terrasse/Terrazza	67,57	m²
Garten/Giardino	325,00	m²

Information

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Die eingezeichnete Einrichtung gehört nicht zum Kaufobjekt. Maßgeblich für die Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderung ergeben.

Planimetria in scala 1:100 (per uno stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate non sono garantite. Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto del acquisto. Per tutto quello che riguarda la ristazione dell'immobile, e lo riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.

E
E
C
B
A
D

Dettagli

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	166.4
Superficie netta m	135.9

Giardino m	290.0
Cantina m	8.0

Arredo

Piscina	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

L'esclusivo complesso residenziale di alta qualità Al Porto si trova nel comune di Peschiera del Garda direttamente al porto di Peschiera.

Direttamente sul lago, in posizione privilegiata, stanno sorgendo cinque edifici immersi nel verde di un grande parco.

Gli spaziosi appartamenti dispongono di ampi giardini privati o ampie terrazze. Tutte le unità immobiliari offrono una vista sul lago.

Questo appartamento di 4 locali si trova al piano terra dell´edificio C. L'unità immobiliare dispone di un giardino privato. La vista lago di questo immobile è unica ed incontrastabile. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità, rendono questi immobili lussuose residenze in riva al lago.

Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all´interno die locali, creano un'esperienza abitativa confortevole. L'unità è dotata di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestrature, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite un'app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Porte interne con luce utile di circa 2,30 m. L'altezza della stanza è di circa 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro.

Un vano scala con finiture di alta qualità ed un curato allestimento del giardino completano l´aspetto generale del complesso di lusso. È compreso per ogni unità un garage con almeno due posti auto.

Offerenti

Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A

39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826