

RESIDENCE AL PORTO C101

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	201.2
Anno di costruzione	2023
ID	IW104116



pioppi invest

C101

Residence al Porto

C101

**PESCHIERA DEL GARDA
RESIDENCE AL PORTO
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA**

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	9,96 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	73,87 m ²
Gang/Corridoio	7,30 m ²
Zimmer 1/Camera 1	17,86 m ²
Zimmer 2/Camera 2	21,87 m ²
Zimmer 3/Camera 3	17,56 m ²
Bad 1/Bagno 1	3,93 m ²
Bad 2/Bagno 2	7,28 m ²
Bad 3/Bagno 3	3,76 m ²
Bad 4/Bagno 4	4,29 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	167,48 m²
Terrasse/Terrazza	73,63 m ²
Garten/Giardino	420,00 m ²

Information:

Quotienten in Modulare 1.100 bei einem Ausmaß von DIN A3 auf 100%. Alle Flächenangaben ohne Gewölbe. Die Angabe "Wohnelemente und Beschreibungen komplett der aktuellen Preisangabe wider". Die eingeschlossene Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Maßgeblich für die Angaben zu Ausstattung und Raumausführung ist die Baubescheinigung, im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausbaubescheinigung, auch technisches Aussehen ergibt.

Preisabschlag in Höhe 1.100 per uno stampato in formate A3 ab 100%. La superficie include non sono garantite.
Le informazioni, le misure e le dimensioni riportate sono state effettuate in modo attuale nella progettazione.
L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda la titolazione del immobile, si fa riferimento alla documentazione tecnica, nel corso della progettazione il progettista e della successiva perfezionazione esecutiva, possono verificare delle piccole modifiche.



Tutte le informazioni sono esclusivamente indicative e non costituiscono un documento contrattuale.
Alle Angaben sind ausschließlich informativ und verbindlich. Bild stellt lediglich eine Vertragsgestaltung dar.
Les informations sont exclusivement indicatives et ne constituent pas un document contractuel.
Toutes les informations sont exclusivement indicatives et ne constituent pas un document contractuel.







Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	201.2
Superficie netta m	167.6
Giardino m	460.0
Cantina m	8.0

Arredo

Piscina

TV/SAT/cavo

Descrizione

L'esclusivo complesso residenziale di alta qualità Al Porto si trova nel comune di Peschiera del Garda direttamente al porto di Peschiera.

Direttamente sul lago, in posizione privilegiata, stanno sorgendo cinque edifici immersi nel verde di un grande parco.

Gli spaziosi appartamenti dispongono di ampi giardini privati o ampie terrazze. Tutte le unità immobiliari offrono una vista sul lago.

Questo appartamento di 4 locali si trova al piano terra dell'edificio C. L'unità immobiliare dispone di una grande terrazza e balcone. La vista lago di questo immobile è unica ed incontrastabile. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità, rendono questi immobili residenze straordinarie in riva al lago.

Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno dei locali, creano un'esperienza abitativa confortevole. L'unità è dotata di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestre, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite un'app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Porte interne con luce utile di circa 2,30 m. L'altezza della stanza è di circa 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro.

Un vano scala con finiture di alta qualità ed un curato allestimento del giardino completano l'aspetto generale del complesso. È compreso per ogni unità un garage con almeno due posti auto.

Offerenti



Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

□