

RESIDENCE AL PORTO B111

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	201.2
Anno di costruzione	2023
ID	IW104115





B111

PESCHIERA DEL GARDA
RESIDENCE AL PORTO
1.OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum/Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	9,96 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	73,87 m ²
Gang/Corridoio	7,30 m ²
Zimmer 1/Camera 1	17,87 m ²
Zimmer 2/Camera 2	21,87 m ²
Zimmer 3/Camera 3	17,56 m ²
Bad 1/Bagno 1	3,93 m ²
Bad 2/Bagno 2	7,28 m ²
Bad 3/Bagno 3	3,76 m ²
Bad 4/Bagno 4	4,29 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	167,49 m²
Terrasse/Terrazza	59,45 m ²

Information:
Gesamtfläche: 1.101 bei einem Ausbau von DIN A2 auf 100%. Alle Flächenangaben ohne Gewölbe. Die Angabe "Wohnfläche" und "Bruttogesamtheit" entspricht der aktuellen Planungsgrundlage. Die eingeschlossene Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Maßgeblich für die Angaben zu Ausbildung und Raumausführung ist die Baubewilligung, im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausbaugenehmigung kann sich eine Änderung ergeben.
Preisgestaltung: Inclusa 1.101 per una stanza in formula A2 al 100%. La superficie include non sono garantite. La ristrutturazione, se non è stata ancora eseguita, non è stato effettuato nella progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda la titolazione dell'investimento, si fa riferimento alla documentazione tecnica. Nel corso della progettazione e della successiva perfezionazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.



L'immagine riportata non costituisce un documento contrattuale.
I riferimenti in essa contenuti hanno valore puramente indicativo e di previsione.
Das abgebildete Bild stellt kein Vertragsdokument dar.
Alle dargestellten Informationen haben einen rein informativen Charakter.







L'immagine riportata non costituisce un documento contrattuale.
Tutte le informazioni in essa contenute hanno valore puramente indicativo e di previsione.
Das abgebildete Bild stellt kein Vertragsdokument dar.
Alle darin enthaltenen Informationen haben einen rein indikativen Charakter.

Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	201.2
Superficie netta m	167.6
Cantina m	8.0

Arredo

Piscina

TV/SAT/cavo

Descrizione

L'esclusivo complesso residenziale di alta qualità Al Porto si trova nel comune di Peschiera del Garda direttamente al porto di Peschiera.

Direttamente sul lago, in posizione privilegiata, stanno sorgendo cinque edifici immersi nel verde di un grande parco.

Gli spaziosi appartamenti dispongono di ampi giardini privati o ampie terrazze. Tutte le unità immobiliari offrono una vista sul lago.

Questo appartamento di 4 locali si trova al primo piano dell'edificio B. L'unità immobiliare dispone di una grande terrazza e balcone. La vista lago di questo immobile è unica ed incontrastabile. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità, rendono questi immobili residenze straordinarie in riva al lago.

Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno die locali, creano un'esperienza abitativa confortevole. L'unità è dotata di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestre, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite un'app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Porte interne con luce utile di circa 2,30 m. L'altezza della stanza è di circa 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro.

Un vano scala con finiture di alta qualità ed un curato allestimento del giardino completano l'aspetto generale del complesso. È compreso per ogni unità un garage con almeno due posti auto.

Offerenti

Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

□