Ampio Attico in Vista Lago in centro a Malcesine

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N□	Via Monti
Camere	5
Piano	3
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie netta m	124.0
Stato	Non nuovo
ID	IW103837











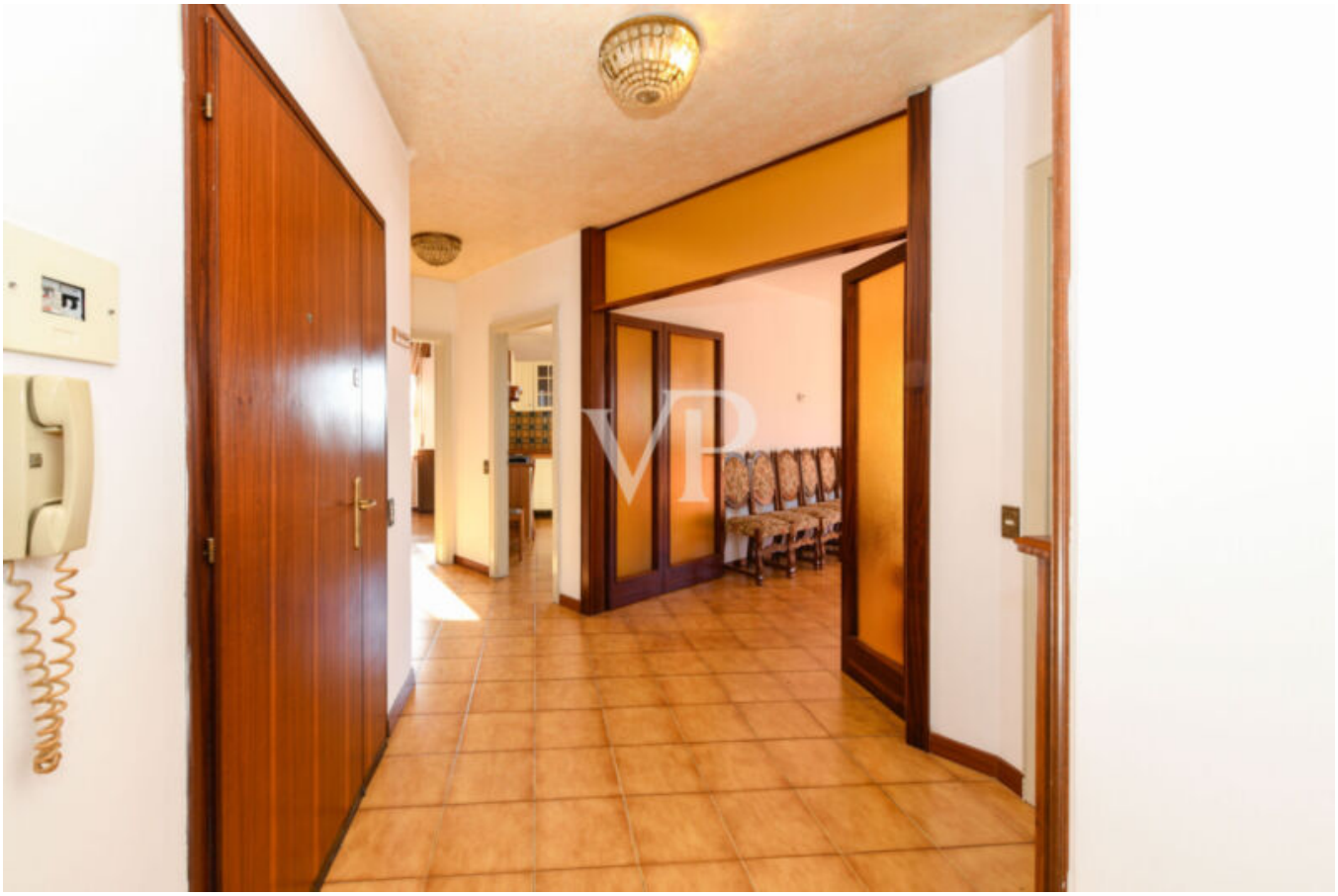




















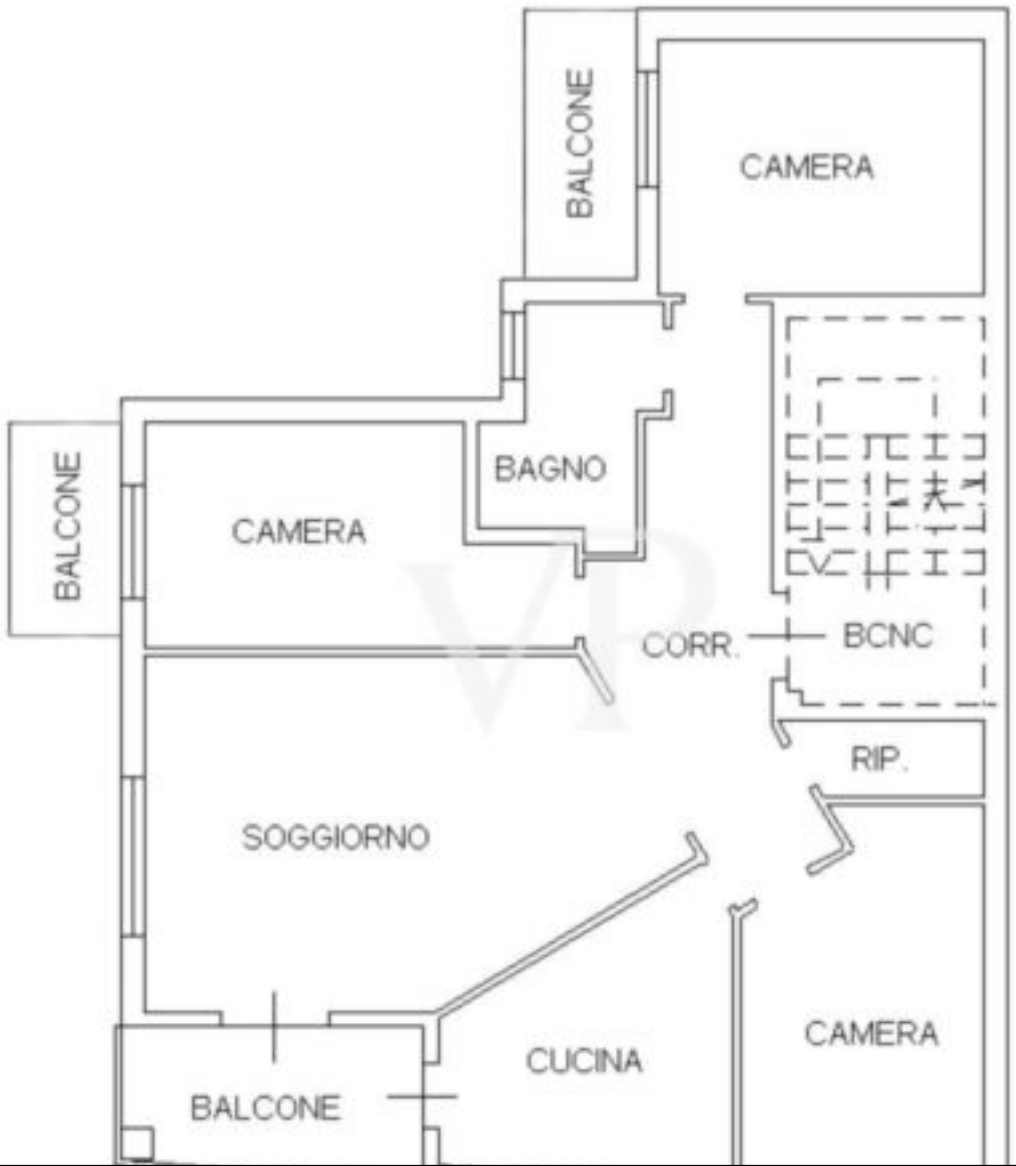











BALCONE
CAMERA
BAGNO
BALCONE
CAMERA
CORR.
BCNC
RIP.
SOGGIORNO
CUCINA
CAMERA
BALCONE

Dettagli

Prezzo d’acquisto	550'000 €
Superficie netta m	124.0
Bagni	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel cuore di Malcesine, a pochi passi dalle rive del Lago di Garda, presentiamo un rara opportunità: un ampio quadrilocale che occupa l’intero ultimo piano di una palazzina composta da sole tre unità, garantendo massima privacy ed esclusività.

Caratteristiche dell’appartamento:

Posizione privilegiata: situato in una tranquilla via laterale del centro, offre la comodità di avere la spiaggia ,il lungolago ,e tutti i servizi a pochi passi.
Ampia metratura e luminosità: l’immobile, costruito negli anni ’70, si presenta in buone condizioni e vanta spazi generosi e ben distribuiti.

L’appartamento è caratterizzato da una disposizione degli ambienti funzionale e armoniosa. La cucina separata e il soggiorno si affacciano direttamente sulla splendida terrazza panoramica, ideale per godersi la vista sul lago,sul castello Scaligero e il Monte Baldo. Il soggiorno, ampio e luminoso, rappresenta il cuore della casa, perfetto per momenti di relax e convivialità.
L’immobile è composto da tre camere, ampio corridoio, bagno finestrato, terrazzo, doppio balcone, ripostiglio, doppia cantina e sottoscala comune.

Altri vantaggi dell’appartamento:

- Struttura composta da sole 3 unità abitative, caratterizzata da una amministrazione con basse spese condominiali.
- Riscaldamento autonomo: caldaia a gas metano per una gestione indipendente ed efficiente dei consumi.

L’esclusività di un ultimo piano panoramico, ampi spazi, una terrazza esclusiva e una vista mozzafiato rende questa proprietà perfetta sia come prima casa, casa vacanze o investimento.

Siamo a Sua disposizione per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020