ELEGANTE NUOVO APPARTAMENTO CON TERRAZZA E SAUNA A GARDONE RIVIERA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	693'000 €
Superficie m	112.3
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW102387

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti

Camera/Zimmer
15,93m²
Sauna
8,48m²
Corridoio
Gang
Bagno/Bad
4,41m²
Bagno/Bad
4,03m²
Camera/Zimmer
12,72m²
Pranzo-soggiorno
Wohnen-Essen
36,49m²
Corridoio
Gang
4,53m²
Appartamento 7
Wohnung 7
Terrazza
Terrasse
23,90m²
Giardino/Garten
144,31m²
Ascensore
Aufzug

Prezzi

Prezzo d'acquisto	693'000 €

Superfici

Superficie m	112.3
Superficie netta m	90.4
Giardino m	124.1

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Geotermico
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Nel prestigioso quartiere di Fasano, a Gardone Riviera, si erge questa residenza unica, concepita per chi apprezza l'eccellenza e la raffinatezza in ogni aspetto della vita. Un'opportunità irripetibile in uno degli angoli più ricercati del Lago di Garda, dove il comfort assoluto, il design senza tempo e la privacy si incontrano in un perfetto equilibrio. La proprietà si compone di sole otto residenze, distribuite su due eleganti edifici, ciascuna pensata per chi esige il massimo in termini di stile e funzionalità. Un curato giardino con piscina riscaldata crea un’atmosfera di perfetta armonia e relax.

L’appartamento offerto si trova al piano terra. Dal corridoio si accede all'ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura. Da qui si raggiunge direttamente la spaziosa terrazza con il giardino privato, il luogo ideale per rilassarsi. Inoltre, l’appartamento dispone di due ampie camere da letto, due bagni e una sauna privata – un rifugio perfetto per il massimo comfort abitativo.

Un’ampio garage doppio e una cantina possono essere acquistate separatamente.

Offerenti

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□