RESIDENCE LUNGOLAGO

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N□	Lungolago Mazzini 14
Camere	3
Piano	2
Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	128.1
Anno di costruzione	2025
ID	IW101903

aimo

RESIDENCE LUNGOLAGO

PESCHIERA DEL GARDA

1:100

N

Residence Lungo Lago

PIANO SECONDO - 2.OBERGESCHOSS

APPARTAMENTO/WOHNUNG A122

Raum Vano	Wohnfläche Superficie	
Ingresso/Eingang	12,89	m²
Soggiorno-Cucina/Wohnküche	44,68	m²
Corridoio/Gang	6,64	m²
Camera 1/Zimmer 1	18,38	m²
Camera 2/Zimmer 2	12,02	m²
Camera 3/Zimmer 3	11,91	m²
Bagno 1/Bad 1	5,41	m²
Bagno 2/Bad 2	6,57	m²
Nettofläche/Sup. Netta	**118,50**	**m²**
Terrasse/Terrazza	57,72	m²

APPARTAMENTO/WOHNUNG A121

Vano Raum	Superficie Wohnfläche	
Ingresso/Eingang	4,33	m²
Soggiorno-Cucina/Wohnküche	47,53	m²
Corridoio/Gang	4,18	m²
Camera 1/Zimmer 1	22,04	m²
Camera 2/Zimmer 2	11,78	m²
Bagno 1/Bad 1	6,01	m²
Bagno 2/Bad 2	7,20	m²
Sup. Netta/Nettofläche	**103,07**	**m²**
Terrazza/Terrasse	63,94	m²

Informazioni/Information:

Planimetria in scala 1:100 (per uno stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate non sono garantite. Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguarda le rifiniture dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.

Grundriss in Massstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Die eingezeichnete Einrichtung gehört nicht zum Kaufobjekt. Maßgeblich für die Angaben zu Ausstattung und Qualitätsausführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderung ergeben.

RESIDENCE LUNGOLAGO
PESCHIERA DEL GARDA
aimo
Residence
Lungo Lago
confine
823
2319
2113
ACCESSO
GARAGE
confine
confine
1:200
N
LAGEPLAN - PLANIMETRIA

Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	128.1
Superficie netta m	103.5
Cantina m	7.5

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	3

Arredo

TV/SAT/cavo

Descrizione

Il progetto si trova direttamente in riva al lago e grazie alla sua posizione, si può godere di una vista libera sul lago stesso. La passeggiata che costeggia il lago è l'ideale per passeggiare o fare jogging lungo la riva. Situato in posizione centrale sul Lago di Garda, perfettamente raggiungibile tramite tutte le vie di comunicazione (dall'autostrada A22 del Brennero, uscita Affi/Lago di Garda e dall'autostrada A4 Milano-Venezia, uscita Peschiera del Garda). L'Aeroporto di Verona è raggiungibile in circa venticinque minuti di auto.

L'esclusivo complesso residenziale Lungolago si trova nel comune di Peschiera del Garda, direttamente sulla riva del lago e lungo la passeggiata "Lungolago Garibaldi". Gli ampi appartamenti dispongono di un giardino privato o ampie terrazze. Tutte le unità offrono una vista mozzafiato sul lago.

Questo appartamento trilocale si trova al 2° primo e dispone di una splendida terrazza. La vista sul lago è unica e rimane sempre libera. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità rendono questa proprietà una lussuosa residenza sul lago per i gusti più esigenti. Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno garantiscono un clima interno piacevole tutto l'anno.

L'appartamento è dotato di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestrature, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite una app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Le porte interne con luce utile di passaggio di circa 2,30 m e l'altezza interna dei locali è pari a 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro conferendo un effetto elegante.

Il vano scala di alta qualità e un giardino curato completano l'aspetto generale del complesso

di altissima qualità. I garage possono essere acquistati separatamente e ogni garage contiene almeno due posti auto.

Offerenti

Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826