RESIDENCE LUNGOLAGO

Dati di base

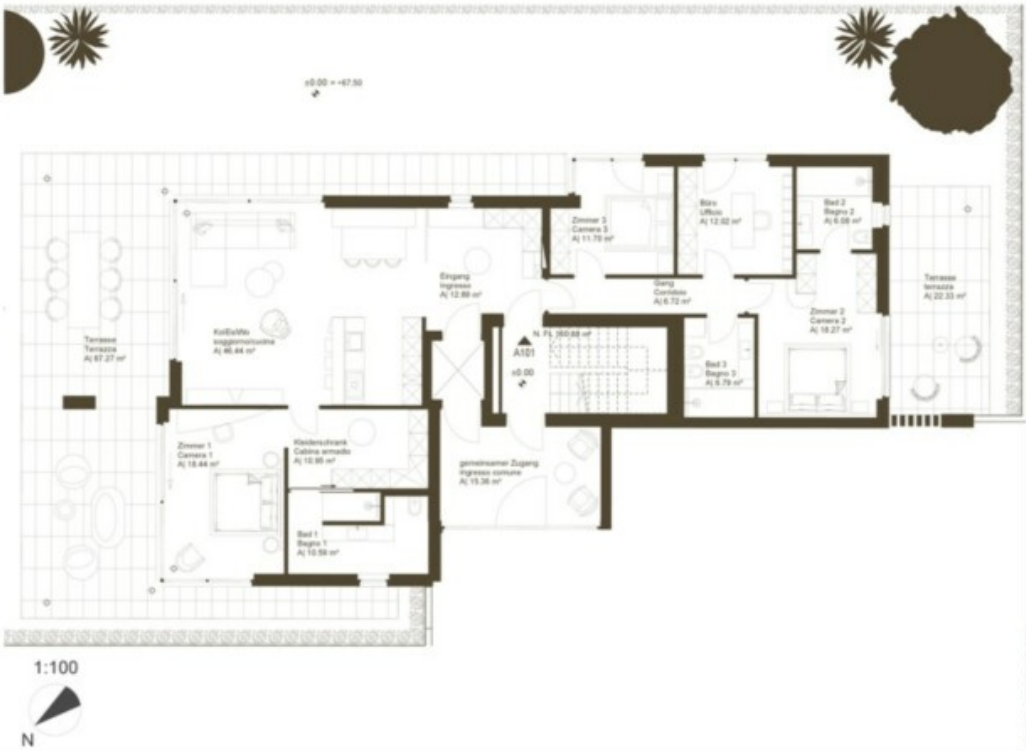
Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N□	Lungolago Mazzini 14
Camere	5
Piano	0
Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	198.5
Anno di costruzione	2025
ID	IW101900

RESIDENCE LUNGOLAGO
PESCHIERA DEL GARDA
aimo
Residence
Lungo Lago
confine
823
2319
2113
ACCESSO
GARAGE
confine
confine
1:200
N
LAGEPLAN - PLANIMETRIA

aimo

RESIDENCE LUNGOLAGO

PESCHIERA DEL GARDA



Residence Lungo Lago

PIANO TERRA - ERDGESCHOSS

APPARTAMENTO/WOHNUNG A101

Raum Vano	Wohnfläche Superficie	
Ingresso/Eingang	12,89	m²
Soggiorno-Cucina/Wohnküche	46,44	m²
Corridoio/Gang	6,72	m²
Camera 1/Zimmer 1	18,44	m²
Cabina armadio/Schrankraum	10,95	m²
Camera 2/Zimmer 2	18,27	m²
Camera 3/Zimmer 3	11,70	m²
Ufficio/Büro	12,02	m²
Bagno 1/Bad 1	10,59	m²
Bagno 2/Bad 2	6,08	m²
Bagno 3/Bad 3	6,79	m²
Nettofläche/Sup. Netta	**160,89**	**m²**
Terrazza/Terrasse	109,60	m²
Giardino/Garten	270,00	m²

Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	198.5
Superficie netta m	161.4
Giardino m	300.0
Cantina m	7.5

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	4

Arredo

TV/SAT/cavo

Descrizione

Il progetto si trova direttamente in riva al lago e grazie alla sua posizione, si può godere di una vista libera sul lago stesso. La passeggiata che costeggia il lago è l'ideale per passeggiare o fare jogging lungo la riva. Situato in posizione centrale sul Lago di Garda, perfettamente raggiungibile tramite tutte le vie di comunicazione (dall'autostrada A22 del Brennero, uscita Affi/Lago di Garda e dall'autostrada A4 Milano-Venezia, uscita Peschiera del Garda). L'Aeroporto di Verona è raggiungibile in circa venticinque minuti di auto.

L'esclusivo complesso residenziale Lungolago si trova nel comune di Peschiera del Garda, direttamente sulla riva del lago e lungo la passeggiata "Lungolago Garibaldi". Gli ampi appartamenti dispongono di un giardino privato o ampie terrazze. Tutte le unità offrono una vista mozzafiato sul lago.

Questo appartamento cinquelocale si trova al piano terra e dispone di una splendida terrazza e un giardino. La vista sul lago è unica e rimane sempre libera. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità rendono questa proprietà una lussuosa residenza sul lago per i gusti più esigenti. Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno garantiscono un clima interno piacevole tutto l'anno.

L'appartamento è dotato di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestrature, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite una app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Le porte interne con luce utile di passaggio di circa 2,30 m e l'altezza interna dei locali è pari a 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro conferendo un effetto elegante.

Il vano scala di alta qualità e un giardino curato completano l'aspetto generale del complesso di altissima qualità. I garage possono essere acquistati separatamente e ogni garage contiene

almeno due posti auto.

Offerenti

Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826