

Negozio con licenza per la vendita di tabacchi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negotio al dettaglio
Località	Laces
Via, N°	Bahnhofstraße 6
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	240'000 €
Superficie m	136.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Curato
ID	IW110629



Prezzi

Prezzo d'acquisto	240'000 €
Spese accessorie	3'500 €

Superfici

Superficie m	136.0
Superficie netta m	97.0
Cantina m	51.0

Numero superfici

Bagni	1
-------	---

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Altri

Munito di cantina	Sì
Altezza locali	2.58

Descrizione

Questo interessante locale commerciale è così suddiviso:

☐ Piano terra:

Locale commerciale di ca. 81 m , un ufficio, un WC e il corridoio con accesso al piano interrato.

☐ Piano interrato:

Locale caldaia e magazzino di ca. 51 m .

Punti di forza dell'immobile

- ☐ Superficie commerciale complessiva: ca. 136 m
- ☐ Posizione centrale con ottima visibilità e intenso passaggio di clientela
- ☐ Ampie vetrine per una presentazione ottimale dei prodotti

- ☐ Spazio commerciale versatile, ideale per negozio, boutique, showroom, ufficio o attività di servizi
- ☐ Licenza per la vendita di tabacchi già presente – possibilità di avviare l'attività fin da subito
- ☐ Ampio magazzino al piano interrato con accesso diretto dal negozio
- ☐ Ufficio separato e WC già presenti
- ☐ Locale caldaia al piano interrato
- ☐ Vendita da privato – IVA non esonibile
- ☐ Disponibile da subito oppure secondo accordi
- ☐ Facile accessibilità per clienti e fornitori
- ☐ Storica sede commerciale con attività consolidata nel tempo
- ☐ Elevata flessibilità per diverse tipologie di attività commerciali
- ☐ Interessante opportunità d'investimento sia per utilizzo diretto che come investimento a reddito
- ☐ Ottima combinazione di superficie di vendita, magazzino e ufficio distribuiti su due livelli

Offerenti



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997

