

Coldrano: Vendita casa con giardino in posizione soleggiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Laces
Prezzo d'acquisto	790'000 €
Anno di costruzione	1773
ID	IW109536









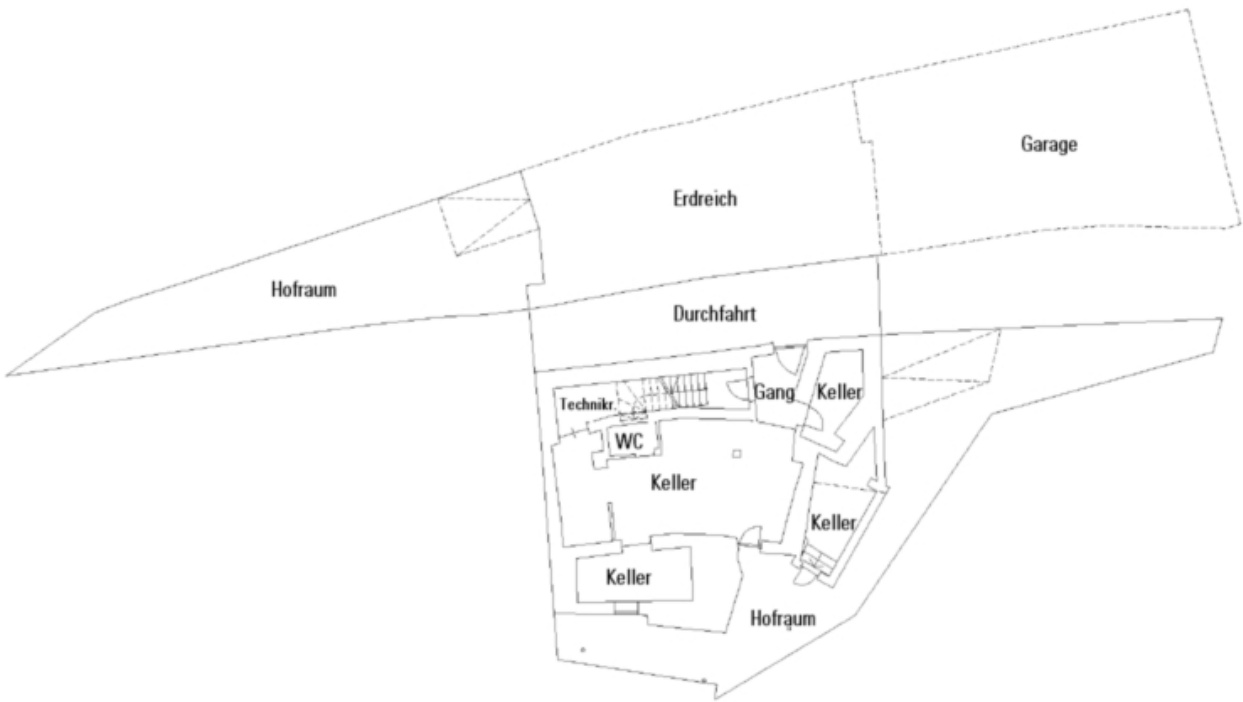


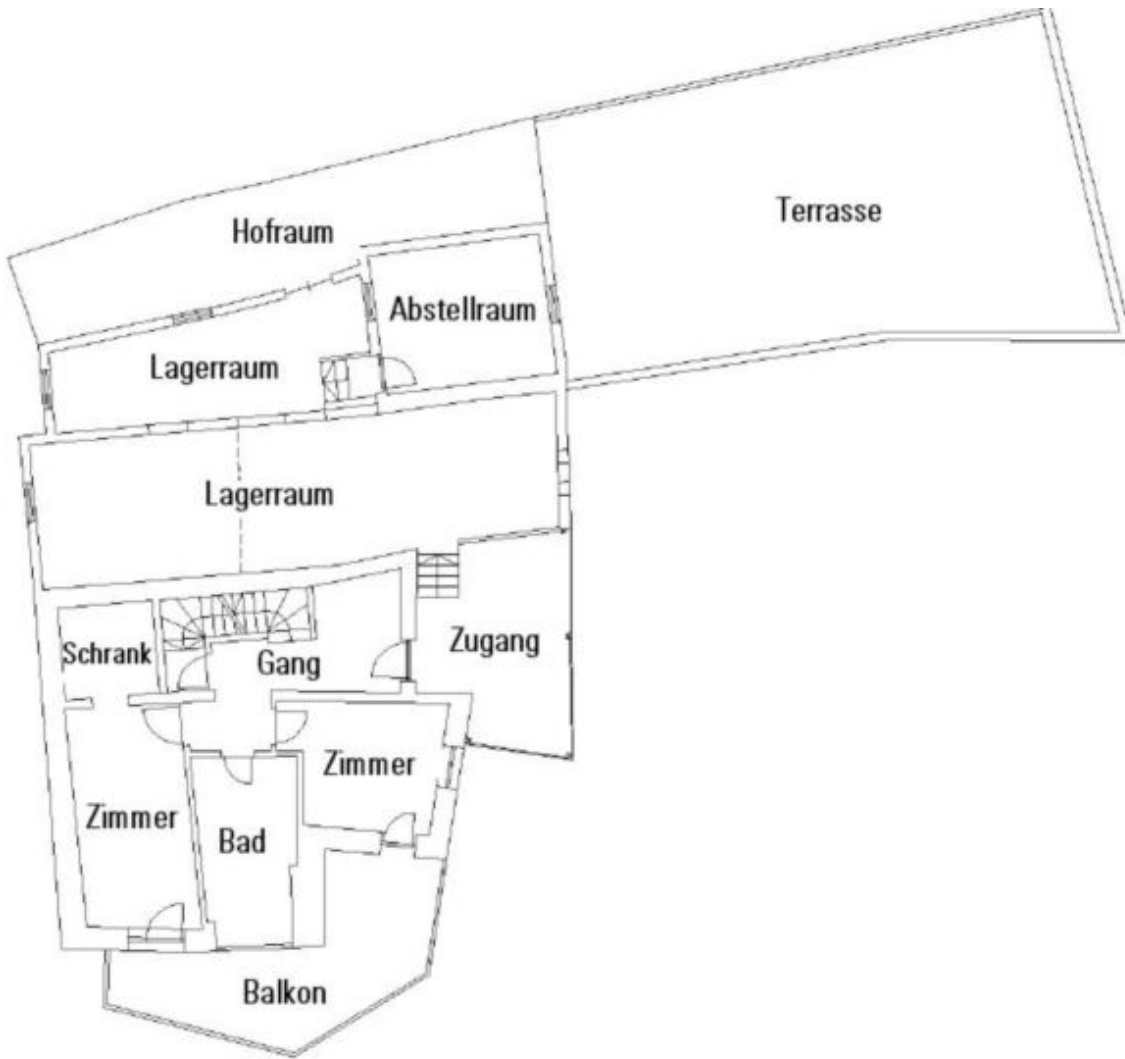


















Dettagli

Prezzo d'acquisto	790'000 €
Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

La proprietà, menzionata per la prima volta nel 1773, è stata sottoposta a una ristrutturazione completa nel 2017. L'ultimo piano è stato rimosso e ricostruito secondo uno standard elevato.

La proprietà in vendita è composta da un edificio residenziale, un edificio agricolo, un ampio

parcheggio sotterraneo e un giardino retrostante ed è suddivisa come segue:

Seminterrato:

- vari locali cantina di circa 90m

Piano terra:

- Guardaroba, bagno, 2 camere da letto e balcone con circa 105m .
- Deposito con circa 102 m
- Giardino e cortile con circa 160 m

1° piano

- Soggiorno, cucina, WC, sala da pranzo e ufficio con ca. 105 m

L'immobile è stato ristrutturato con cura nel 2017 e dotato di tecnologie moderne (riscaldamento a pavimento e a parete, ventilazione decentralizzata, fibra ottica, connessione TV, ecc.)

Al piano terra si trovano la camera da letto principale con cabina armadio, una camera per bambini e un bagno. Entrambe le camere hanno un ampio balcone.

La zona giorno al 1° piano è stata demolita e ricostruita nel corso della ristrutturazione. Il luminoso soggiorno con un'ampia vetrata è ampliato da una grande terrazza esposta a sud. La cucina di alta qualità è stata personalizzata.

Il garage adiacente ha una superficie di circa 100 m e offre spazio sufficiente per 4 o 5 auto. Inoltre si trova un posto auto di fronte casa.

Offerenti



Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Silandro

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□