

# Affitto - Un pezzo d'anima sudtirolese: il mulino di Morter

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Chalet
Località	Laces
Affitto senza spese	950 €
Superficie m	140.0
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW106535









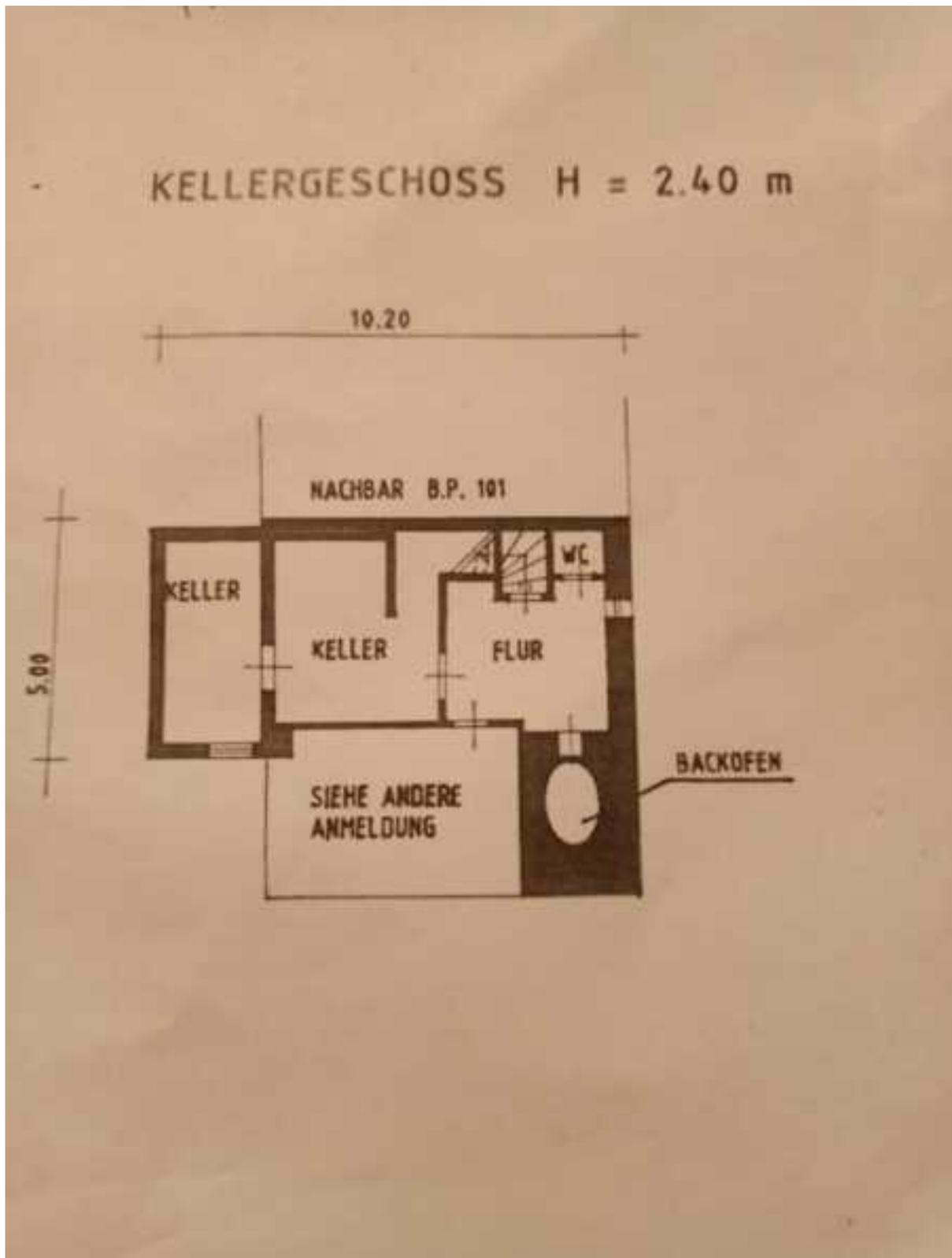


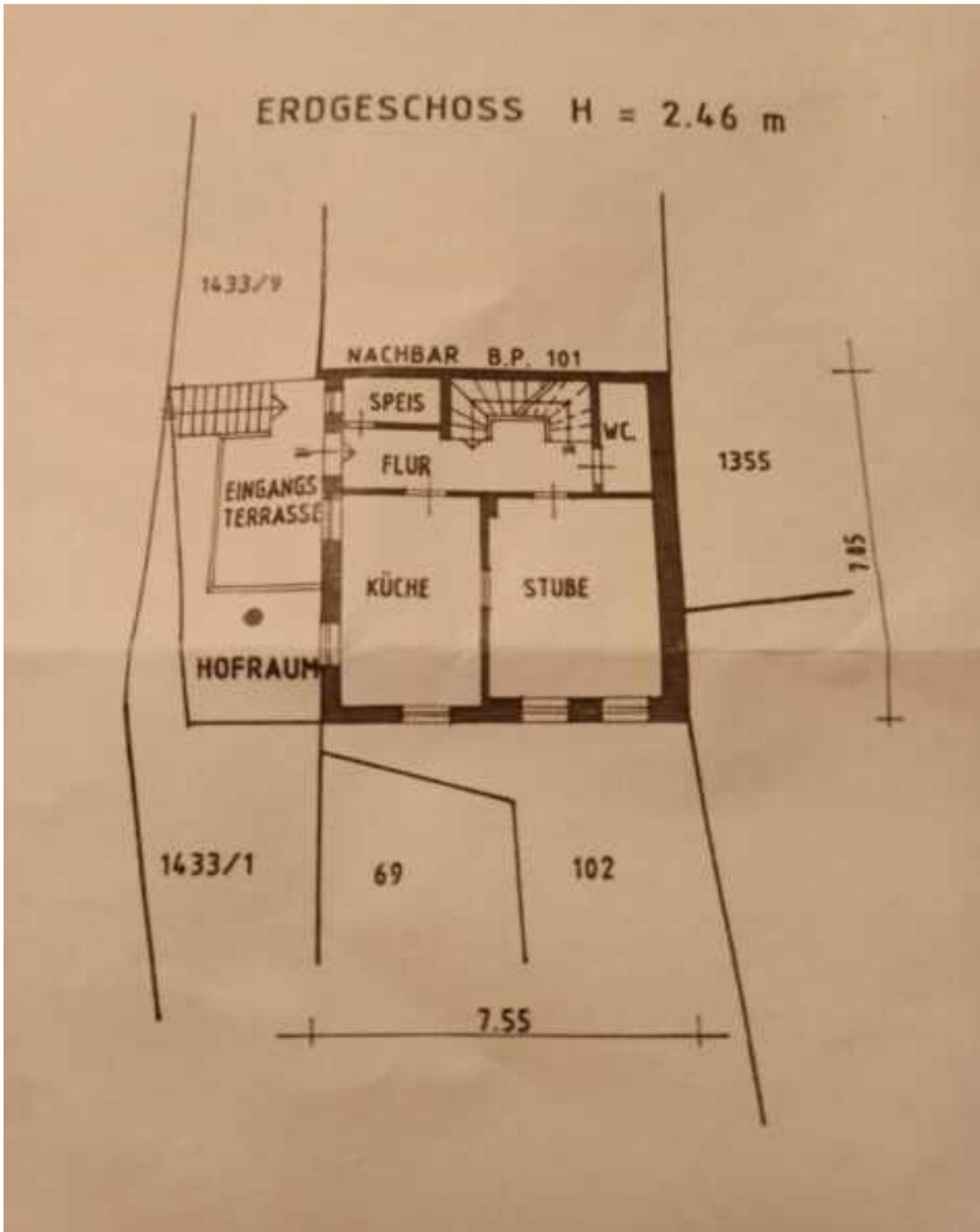














Superficie m 140.0  
Cantina m 40.0

### Numero superfici

Camere da letto 2  
Bagni 2  
Posti macchina 2

### Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Solare
Munito di cantina	Sì

### Descrizione

Benvenuti in una casa che è molto più di quattro mura.

Questo antico mulino, amorevolmente ristrutturato nel cuore di Morter, racconta storie – del profumo del legno di cirmolo, del crepitio della stufa e di quella vita semplice e autentica che da secoli si ama tra le montagne dell'Alto Adige.

Una dimora piena di calore e fascino

Fin dal primo passo si percepisce che questa casa è stata creata con cuore e dedizione.

Quasi tutti gli ambienti sono rivestiti in legno di cirmolo, che dona un profumo inconfondibile e un'atmosfera accogliente e rilassante.

La tipica stube altoatesina con stufa e panca riscaldata invita a trascorrere lunghe serate d'inverno – magari con un bicchiere di vino, mentre fuori scende silenziosa la neve.

Comfort rurale con storia

Due camere da letto accoglienti, arredate con mobili in legno massiccio

Cucina in stile rustico con stufa a legna – qui non si cucina soltanto, qui si vive

Bagno con vasca da bagno e WC per gli ospiti

Cantine spaziose, ideali per dispensa, vino o piccoli progetti artigianali

Posto auto coperto

Il calore di una volta – naturale e autentico

La casa è riscaldata a legna, proprio come un tempo nelle case di montagna.

La stufa in cucina e quella nella stube diffondono un calore piacevole e costante, mentre l'impianto solare fornisce l'acqua calda.

Nei giorni grigi, accendere il fuoco non è solo una necessità - è un rito che dona pace e connessione con ciò che è vero e semplice.

Per chi ha il cuore legato alla tradizione

Questa non è una casa per chi cerca la perfezione del cemento e dell'acciaio.

È una casa per romantici, amanti della natura e dei piaceri autentici, per chi sa apprezzare le storie, le sfumature e l'anima delle cose fatte con amore.

Una dimora per chi considera la tradizione un lusso e sa che la vera felicità crepita nel legno della stufa.

Tradizione da toccare. Calore da vivere.

Se amate ciò che è speciale, questa casa saprà conquistarvi il cuore.

## Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108

□