

# Laces/Morter esclusiva casa - Indipendente e con imponente terrazza sul tetto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Laces
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	350.0
Anno di costruzione	1984
ID	IW103003

















































## Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
<b>Superfici</b>	
Superficie netta m	350.0
Terreno m	347.0
Balcone/Terrazza m	83.0
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	2
Bagni	3
Posti macchina	2

## Descrizione

Questa casa indipendente unica nel borgo di Morter, nel comune di Laces, offre un comfort abitativo moderno in un capolavoro architettonico. Costruita nel 1984 secondo le specifiche del rinomato architetto Werner Tscholl, la proprietà è stata ampiamente ristrutturata nel 2020, con una nuova cucina, nuovi bagni e arredi di alta qualità.

Con una superficie lorda di circa 350 m distribuita su quattro piani e una generosa terrazza sul tetto di 75 m , questa casa offre molto spazio per una vita sofisticata. La disposizione

degli ambienti, ben studiata, combina estetica e funzionalità:

- Seminterrato: composto da vari locali cantina, lavanderia e ripostiglio.
- Piano terra: spazio per uffici di circa 78 m , ideale per l'ufficio di casa o per gli affari.
- 1° piano: Ampia cucina abitabile, dispensa adiacente e giardino d'inverno esposto a sud con un'imponente vetrata su due piani.
- 2° piano: due ampie e luminose camere da letto e due moderni bagni.
- Terrazza sul tetto con vista panoramica a 360° sulla Val Venosta centrale.

La proprietà ha un arredamento esclusivo con pavimenti in rovere massiccio di alta qualità con un elegante motivo a spina di pesce, mobili da incasso personalizzati e tende elettriche.

Un ampio garage di circa 47,5 m e un giardino offrono ulteriore comfort.

L'architettura eccezionale e la ristrutturazione di alta qualità rendono questa proprietà un'opportunità unica in Val Venosta.

Contattateci per maggiori informazioni o per una visita!

## Offerenti



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Silandro

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□