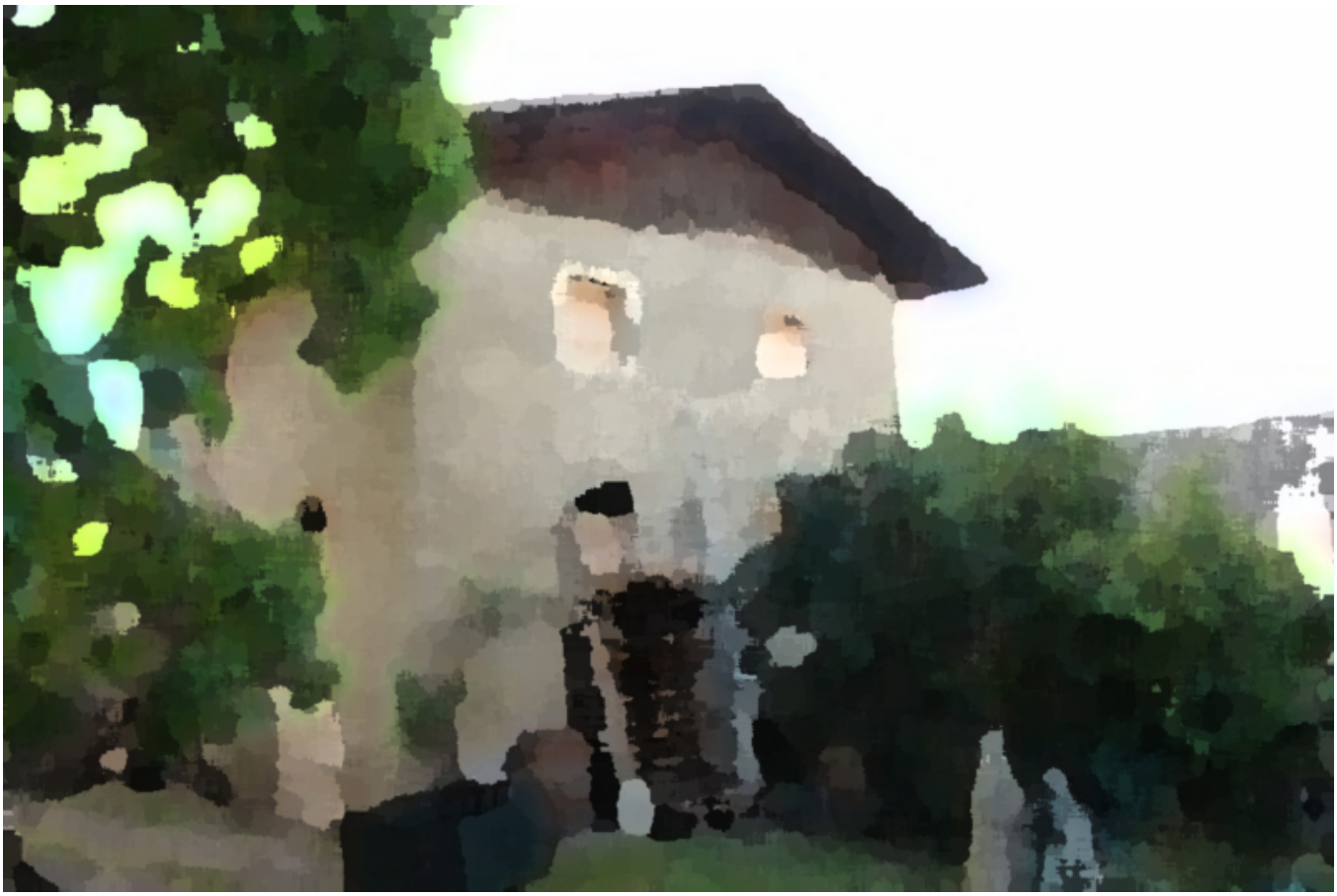
Edificio contadinesco con piccolo prato da ristrutturare o demolire

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Laces
Via, N□	Fraktion
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	270.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1968
Stato	Cadente
ID	IW101846



Dettagli

Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	270.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

Edificio contadinesco con piccolo prato da ristrutturare o demolire

Ci troviamo nel territorio comunale di Laces. Si tratta di un'antica casa rurale con abitazione al pianoterra, stanze al piano primo con il sottotetto sovrastante. La stalla al pianoterra ed il fienile si trovano sul retro. È presente un piccolo giardino situato a sud. L'edificio è stato costruito nel 1968 ed ampliato e ristrutturato nel 1978. Nel corso degli anni, il tempo ha lasciato il suo segno, che oggi necessita quindi di essere demolito o ristrutturato completamente. La superficie catastale dell'edificio è di 237 m e il volume esistente è di 1.400 m . Secondo il progetto, è possibile realizzare 4 o 5 appartamenti. Alcuni anni fa è stato elaborato un progetto preliminare che può essere riattivato. Posizione: L'edificio si trova in una zona centrale, in un ambiente rurale a 5 minuti di auto da Laces. L'ambiente è caratterizzato da un insieme di case rurali moderne e tradizionali. Una bellissima vista su campi agricoli e frutteti rende la posizione di questa proprietà pregiata e sostenibile. Su richiesta, l'edificio può essere demolito e ricostruito o semplicemente ristrutturato completamente.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□