

# Nuovo attico in vendita in un piccolo complesso residenziale!

## Dati di base

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa di vacanza    |
| Località               | Laces              |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta |
| Superficie m           | 127.0              |
| Anno di costruzione    | 2025               |
| Stato                  | Grezzo             |
| ID                     | IW108240           |



























## Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m

127.0

Superficie netta m

85.0

---

|                    |      |
|--------------------|------|
| Balcone/Terrazza m | 42.0 |
|--------------------|------|

**Numero superfici**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni           | 2 |

## Descrizione

Attico con ascensore privato, ampia terrazza solarium e massimo comfort abitativo a Laces!

Chi è alla ricerca di qualcosa di speciale troverà qui uno spazio abitativo che unisce in modo straordinario ampiezza, privacy e architettura moderna.

In una tranquilla zona residenziale, a pochi passi dal centro di Laces, si trova questo esclusivo attico inserito in un piccolo edificio di nuova costruzione di alto livello qualitativo. L'ascensore conduce direttamente all'interno dell'appartamento, offrendo una sensazione di esclusività e comfort davvero rara.

La superficie abitabile netta di circa 85 m<sup>2</sup> conquista grazie a un concetto abitativo aperto e luminoso, caratterizzato da ambienti inondati di luce naturale. Il cuore dell'abitazione è rappresentato dall'ampia zona giorno con soggiorno e sala da pranzo, dotata di accesso diretto alla terrazza solarium. Qui si creano spazi ideali per momenti di relax, piacevoli serate in compagnia e una vista impareggiabile sulle montagne circostanti.

La spaziosa camera da letto, con grande terrazza esposta a nord, rappresenta un rifugio tranquillo e rispecchia perfettamente il concetto di questa proprietà: massima qualità abitativa anziché il maggior numero possibile di stanze.

Lo standard CasaClima A Nature garantisce un'abitazione sostenibile ai più elevati livelli di efficienza energetica. Due posti auto in garage e la libera disponibilità dell'immobile senza vincolo di residenza completano questa rara opportunità.

Questa proprietà è pensata per chi non cerca semplicemente un appartamento, ma uno spazio abitativo elegante, confortevole e riservato – come abitazione principale, seconda casa o investimento di valore in una delle regioni più attrattive dell'Alto Adige.

Contattateci senza impegno presso il nostro ufficio.

## Offerenti





Wohnträume  
Platzl 14  
39021 Coldrano

Tel.  
+39/0473/743057

