Soleggiato trilocale con giardino in una zona tranquilla di Laces

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Laces
Via, N□	Wiesenweg 6
Camere	3
Piano	0
Classe energetica	B
Prezzo d’acquisto	400'000 €
Superficie m	103.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW111801


























Garten
Bad
Zimmer
camera
WC
Zimmer
camera
Abst.
Wohnküche
Terrasse
Garten

Prezzi

Prezzo d’acquisto	400'000 €
Spese accessorie	150 €

Superfici

Superficie m	103.0
Superficie netta m	65.0
Giardino m	160.0
Cantina m	3.0
Balcone/Terrazza m	10.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Parquet
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, Teleriscaldamento, A pavimento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

In una zona tranquilla e soleggiata di Laces vi aspetta questo grazioso trilocale con un ampio giardino che circonda l’abitazione: una dimora ideale per chi apprezza il comfort abitativo, la privacy e la qualità della vita.

Il complesso residenziale, costruito nel 2009, comprende solo 11 unità abitative e offre quindi un ambiente di vita piacevolmente intimo e tranquillo.

L’appartamento dispone di una superficie netta di circa 65 m e convince grazie a una disposizione degli spazi ben studiata e a un ampio giardino privato che circonda l’abitazione. Che si tratti di trascorrere ore piacevoli all’aperto, di godersi rilassanti giornate estive o di

avere spazio a sufficienza per personalizzare il giardino, qui potrete godervi una vita all'insegna della libertà.
Il riscaldamento a pavimento garantisce un ulteriore comfort abitativo. Le spese condominiali ammontano a ca 1.800 € all'anno, riscaldamento incluso.
Questa interessante offerta immobiliare è completata da ben due cantine e due posti auto in garage, che garantiscono ulteriore spazio di stoccaggio e un comodo parcheggio.
Consegna da concordare.
NUOVO! Per un Tour virtuale a 360° dell'immobile contattateci.
La provigione ammonta a 3 % oltre IVA sul prezzo d'acquisto.
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.
Per ulteriori informazioni o per visionare l'immobile: S&P IMMOBILIEN GMBH / Piazza Teatro 21 / 39012 Merano / tel.: 0473 234185 - 340 4967321 / e-mail: info@sp-immobilien.it.

Offerenti

S&P Immobilien SRL
Theaterplatz 21/B
39012 Merano

Tel.
0473 234185

□