

Luminoso bilocale con posto auto in garage a Laces

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laces
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	275'000 €
Superficie m	67.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1986
Stato	Curato
ID	IW109356

























Prezzi

Prezzo d'acquisto	275'000 €
Spese accessorie	135 €

Superfici

Superficie m	67.0
Superficie netta m	52.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	20000 €
Descrizione		

Nr.Rif: P294

In vendita proponiamo un luminoso bilocale situato nel centro di Laces. Questa località della Val Venosta si distingue per le sue ottime infrastrutture, la presenza di numerosi servizi e negozi, nonché per i comodi collegamenti e l'elevata qualità della vita immersa in un contesto naturale di grande pregio. L'immobile si trova in un edificio certificato CasaClima A e garantisce quindi un'elevata efficienza energetica e una costruzione sostenibile.

L'appartamento è situato al quarto piano di un edificio ben curato dotato di ascensore e offre un'atmosfera abitativa piacevole. Nel 2019 il bagno è stato completamente ristrutturato e si presenta in condizioni moderne.

L'unità è composta da un accogliente soggiorno, una cucina separata, una camera da letto con accesso diretto al balcone, un bagno e un pratico ripostiglio. Il balcone invita a rilassarsi all'aria aperta e rappresenta un valore aggiunto in termini di qualità abitativa.

Un posto auto in garage è disponibile separatamente al prezzo di € 20.000 e completa questa interessante offerta.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta idealmente anche come seconda casa o appartamento per vacanze, offrendo la massima flessibilità di utilizzo.

Sup. commerciale: 67,00 m

Sup. netta: 52,30 m

Anno di costruzione: 1986

Ristrutturato: 2019 – bagno

Piano: 4° piano

Riscaldamento: centralizzato a teleriscaldamento

Consegna: fine settembre 2027

Posto auto in garage: € 20.000

Spese condominiali: ca. 135 € / mese

Classe energetica: A4

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

